

Системный подход как элемент снижения рисков при реализации объектов в Республике Татарстан

Нугуманова Гузель Рифатовна
заместитель директора Госэкспертизы
Республики Татарстан



Казань,
2025

01

СИСТЕМНАЯ РАБОТА С ЗАКАЗЧИКАМИ:
ОТ ЗАЯВЛЕНИЯ ДО ЗАКЛЮЧЕНИЯ



Приоритеты развития

- Усовершенствована процедура первичной проверки комплектности
- Регулярные встречи с представителями заказчиков
- Внедрены инструменты раннего планирования и управления параметрами проектов
- Сопровождение со стадии подготовки проекта задания на проектирование

92%



Эффективность

Задачи на входном контроле

- Технические советы
- Консультации
- Персональное сопровождение
- Методическая поддержка

2608

заклучений

10 месяцев 2024 г.

2109

80%

государственная
экспертиза

499

20%

негосударственная
экспертиза

4,3%

экономический эффект

121

проектов с ТИМ

3265

заклучений

10 месяцев 2025 г.

2763

85%

государственная
экспертиза

502

15%

негосударственная
экспертиза

14,8%

экономический эффект

169

проектов с ТИМ

Заявлений обработано Госэкспертизой РТ

6395

10 месяцев
2024 года

6798

10 месяцев
2025 года

61,4%

направлены
на договор

38,6%

возвращены в связи
некомплектностью

72,8%

направлены
на договор

27,2%

возвращены в связи
некомплектностью

Качество предоставляемой документации

10 мес. 2024г.

6 395

Подача
заявления
без ошибок

1% 101шт.

Полный
комплект
документов

11% 698шт.

Отсутствуют
исходные данные,
некомплектна ПД

88% 5 596шт.

10 мес. 2025г.

6 798

Подача
заявления
без ошибок

2,3% 198шт.

Полный
комплект
документов

14,7% 987шт.

Отсутствуют
исходные данные,
некомплектна ПД

83% 5 613шт.

Основное заблуждение



Экспертиза начинается с создания личного кабинета



Чек-лист по работе с заказчиками

1. Организация плановой работы с заказчиками
2. Повторная экспертиза только с разрешения ГРБС
3. Соблюдение безопасности и оптимальности принятых решений
4. Проведение образовательных мероприятий
5. Роль «Наблюдатель»
6. Консультационная и методическая поддержка

02

АНАЛИЗ НАРУШЕНИЙ, ВЫЯВЛЕННЫХ В ХОДЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЭКСПЛУАТАЦИИ



ТОП-3 вопросов от правоохранительных органов

Несоответствие требований в части соблюдения количества машино–мест и элементов благоустройства

Нарушение требований к инсоляции, защите от шума и вибрации

Нарушения, связанные с отсутствием оценки влияния размещаемого объекта на окружающую застройку



24

Обращения
за 10 месяцев 2025 г.

Нарушения в проектировании ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ

Казань

- Полное разрушение вспомогательного объекта на территории дошкольного образовательного учреждения

Набережные Челны

- На 2,5 тысячи квартир было предусмотрено 250 машино-мест
- Отсутствие иных элементов благоустройства

Высокая Гора

- Несоответствие деления на этапы требованиям проектной документации
- Отсутствие автономной эксплуатации объекта или его части
- Перенос ключевых работ по безопасности на последний этап

Количество негосударственных экспертных организаций

331

всего организаций
в РФ

72

работает в РТ



61

зарегистрированы
в другом регионе

11

зарегистрированы
в РТ



616

10 месяцев 2025

заклучений негосударственной
экспертизы по РТ

32

5%

заклучения Госэкспертизы РТ

Предложение

Усилить контроль за негосударственными экспертными организациями в части качества и полноты оценки ПД и ИИ объектов, загружаемых в Единый государственный реестр заключений (ЕГРЗ)



03

ИНЖИНИРИНГОВЫЙ ПОДХОД
ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ЭКСПЕРТИЗЫ





20%

Экономический эффект

Предпроектная стадия

Оценка задания на проектирование

Проверка стоимости проектно-изыскательских работ

Оценка стоимости капитальных вложений

25%

Экономический эффект

Разработка ПД

Контроль правильности принятия основных инженерных решений

Применение ТИМ. Организация работы в среде общих данных

Применение библиотеки типовых проектных решений и проектов

30%

Экономический эффект

Экспертиза

Контроль ведомости объемов работ с применением ТИМ

Проверка конъюнктурного анализа

Сравнение с нормативами цены строительства и объектами-аналогами

15%

Экономический эффект

Строительство

Ограничение возможности внесения изменений в проектную документацию со стороны главного распределителя бюджетных средств в лице Минстроя РТ

Оценка влияния вносимых изменений с применением ТИМ и автоматизации смет

30%

Экономический эффект

Эксплуатация

Анализ объекта в ходе эксплуатации с целью выявления решений, приводящих к увеличению стоимости эксплуатации объекта, для учета при подготовке задания на проектирование объектов аналогов

Проект: Реконструкция дороги Столбище – Атабаево

- ✓ Протяженность дороги – 3,13 км (этап 1) и 3,7 км (этап 2)
- ✓ Расчетная скорость – 120 км/ч
- ✓ Стоимость объекта – 2, 48 млн руб.

Госэкспертиза РТ совместно с ГБУ «Дирекция финансирования ПДР» и ООО «ДОРСТРОЙ КОМПЛЕКС» установила рекорд по скорости – положительное заключение за 6 дней

Основные инструменты

Детальная проработка объекта на предпроектной стадии с участием экспертизы

Применение технологий информационного моделирования

Анализ стоимости на всех этапах жизненного цикла



СОВЕРШЕНСТВУЯ НАСТОЯЩЕЕ

 207-06-04

 expertiza-rt@tatar.ru



gosekspertiza-rt.ru

420061, Республика Татарстан,
г. Казань, ул. Космонавтов, зд. 59Д