



МИНСТРОЙ
РОССИИ



ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ

ЦЕНТР
ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ
И КОММУНИКАЦИЙ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ



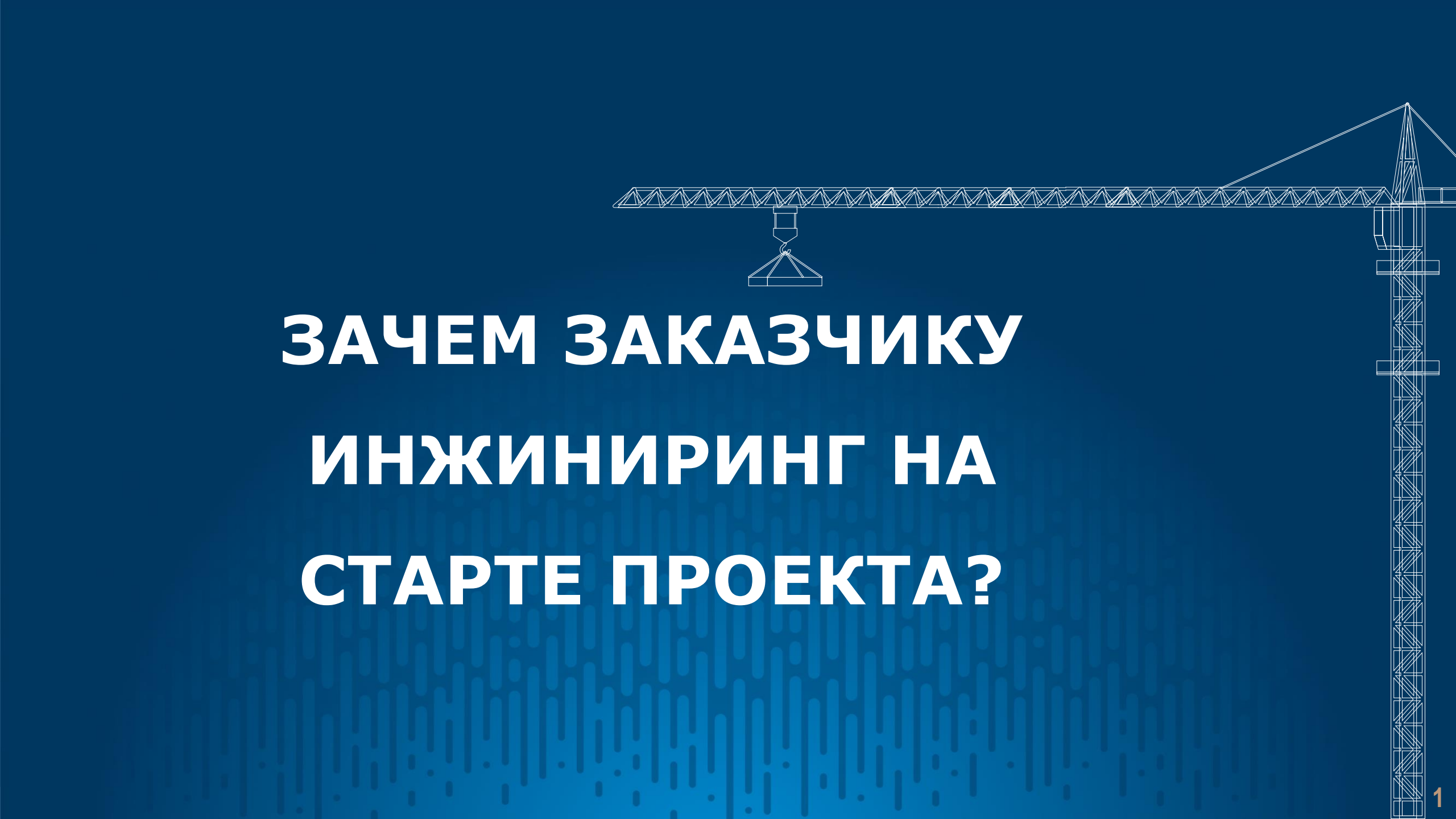
АССОЦИАЦИЯ
ЭКСПЕРТИЗ РОССИИ

ЭФФЕКТИВНОСТЬ И НАДЕЖНОСТЬ: КЛЮЧЕВЫЕ АСПЕКТЫ СОВРЕМЕННОГО ИНЖИНИРИНГА

Синицын Дмитрий Александрович

Заместитель руководителя Инжинирингового центра

Москва, 28 ноября 2025



**ЗАЧЕМ ЗАКАЗЧИКУ
ИНЖИНИРИНГ НА
СТАРТЕ ПРОЕКТА?**

1

ОПТИМАЛЬНЫЕ ТЭП

2

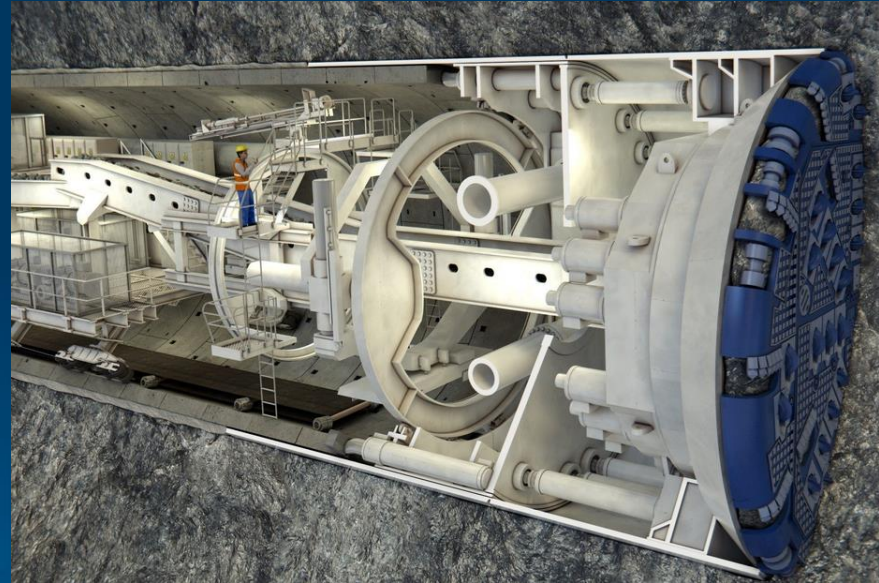
ОПТИМАЛЬНЫЙ ВАРИАНТ
ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ

3

ОПТИМАЛЬНАЯ
СТОИМОСТЬ ПРОЕКТА

4

ОПТИМАЛЬНЫЕ СРОКИ



Замена ТПМК:
прочность грунта 200 МПа на 300 МПа

- ✓ БАЗА ВЕРИФИЦИРОВАННЫХ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ
- ✓ БАЗА АКТУАЛЬНЫХ ДАННЫХ О СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

ЗАДАЧИ УПРАВЛЕНИЯ СТОИМОСТЬЮ

ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ
КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ

ФОРМИРОВАНИЕ ПРЕДЕЛЬНОЙ
СТОИМОСТИ (ЛИМИТА СРЕДСТВ
ФИНАНСИРОВАНИЯ)



ПРОЕКТИРОВАНИЕ

КОНТРОЛЬ
И УДЕРЖАНИЕ СТОИМОСТИ В
РАМКАХ ЗАПЛАНИРОВАННОГО
БЮДЖЕТА



предельная стоимость

сметная стоимость

контрактная стоимость

фактическая стоимость

КОНЦЕПЦИЯ ПРОЕКТА

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ДОСТОВЕРНОЙ
СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

ФОРМИРОВАНИЕ БЮДЖЕТА
ПРОЕКТА



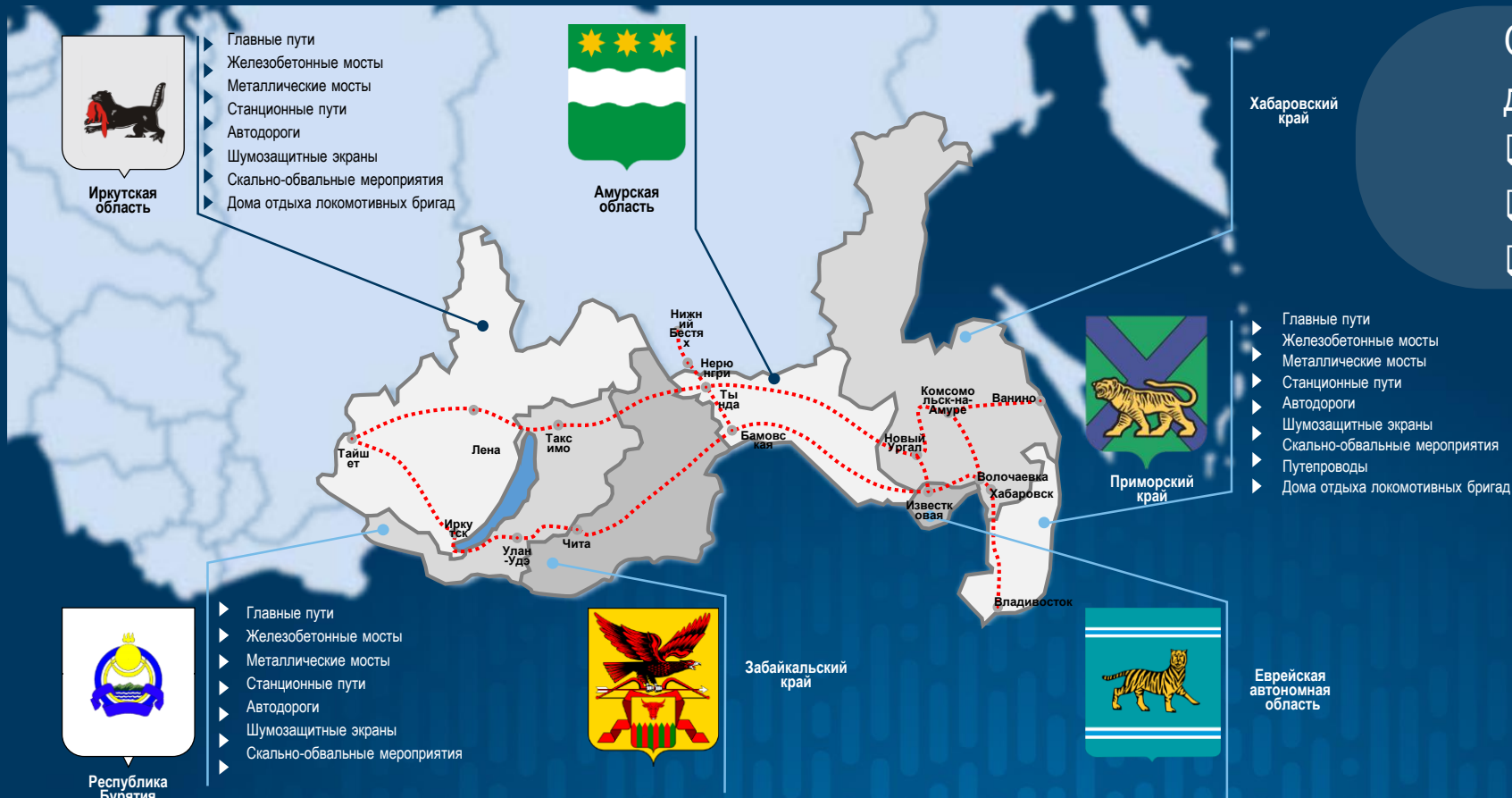
СТРОИТЕЛЬСТВО

ФОРМИРОВАНИЕ ФАКТИЧЕСКОЙ
СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

АНАЛИЗ СООТВЕТСТВИЯ
ЗАПЛАНИРОВАННЫМ
ПОКАЗАТЕЛЯМ ПРОЕКТА



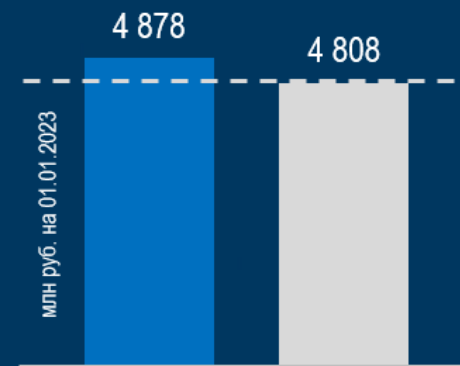
УПРАВЛЕНИЕ СТОИМОСТЬЮ ПРОЕКТА



Оценка стоимости методом декомпозиции затрат:

- НЦС
- аналоговый способ
- параметрический способ

Второй путь на перегоне А



- Предполагаемая (предельная) стоимость
- Сметная стоимость

1. ВЫСОКИЙ УРОВЕНЬ ТОЧНОСТИ СТОИМОСТИ БУДУЩЕГО ПРОЕКТА (более 70 объектов-аналогов)
2. ПРОЗРАЧНОЕ ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ

ТИПОВАЯ ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ



статья 48.2 Градостроительного кодекса

ТПД: Типовая проектная документация

1 595 комплектов ТПД в ЕГРЗ

Проектная документация неоднократного применения

Новое направление с 2025 года

ТПР: Типовые проектные решения (с середины 2024 года)

60 ТПР

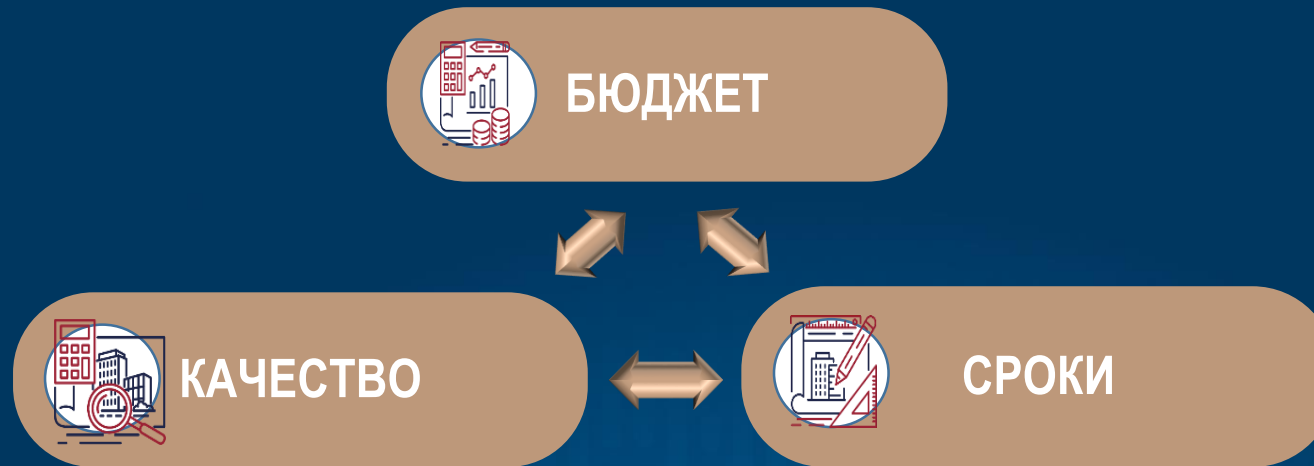
Постановления Правительства Российской Федерации

Правила признания
Типовой проектной
документации

Правила подготовки ПД
неоднократного
применения

Правила признания
Типовых проектных
решений

ИНЖИНИРИНГОВЫЕ УСЛУГИ: ПУТЬ К ЭФФЕКТИВНОСТИ



2 558 млрд руб.

Объем капитальных затрат по рассмотренным проектам

586 объектов

Корректировка технических решений и предельной стоимости строительства

1 433 объектов

Рассмотрено проектов на предпроектной стадии

6 %

Объем средств бюджета по результатам корректировок

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

Вопросы?