



**МИНСТРОЙ  
РОССИИ**

# **Предложения по введению новых нормативов для определения прогнозной стоимости**

**ВИЛКОВ АЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ**  
ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ  
И РЕСУРСНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА  
МИНСТРОЯ РОССИИ

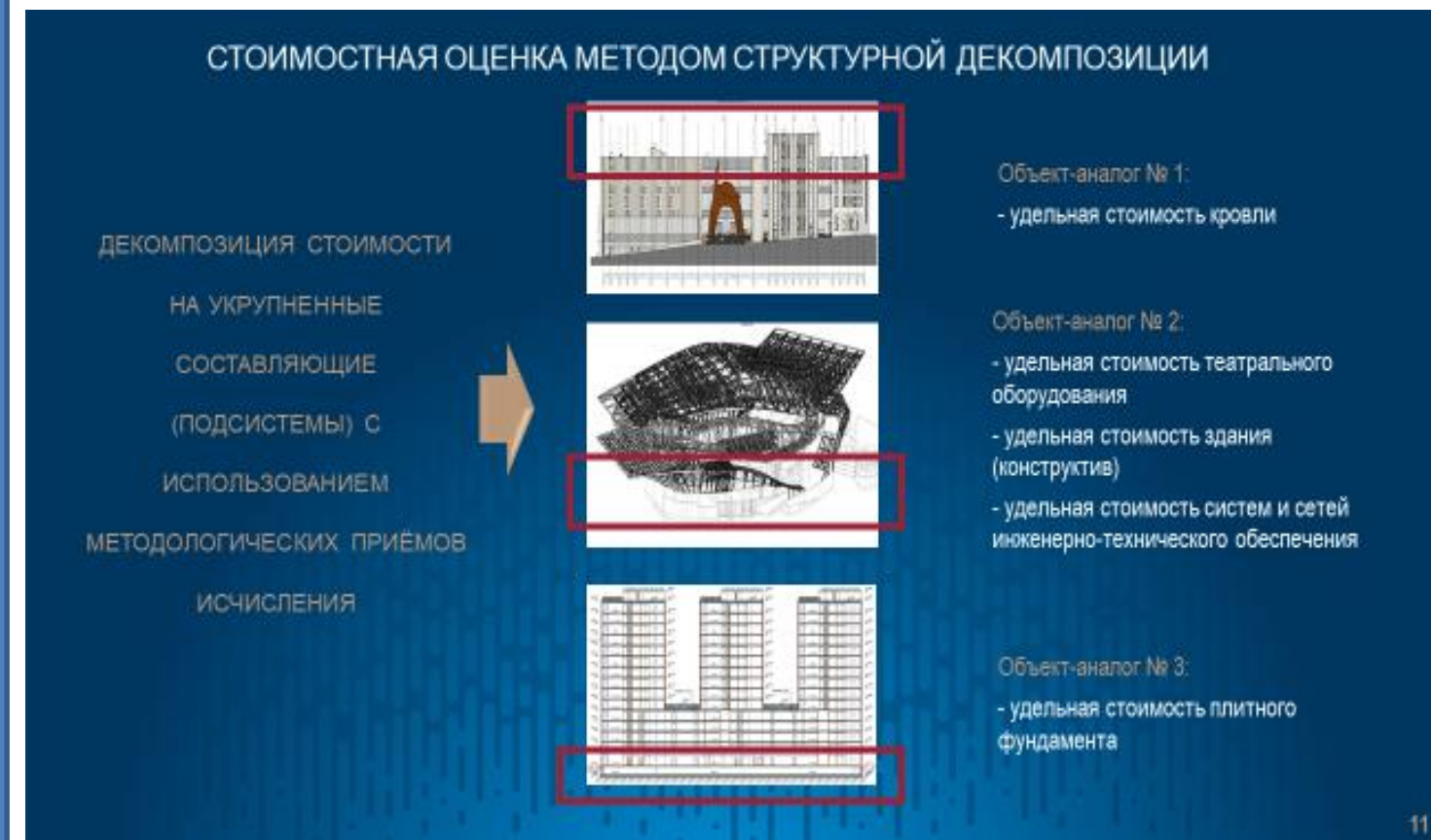


В рамках предложения по введению новых нормативов для определения прогнозной стоимости Департамент ценообразования и ресурсного обеспечения строительства Минстроя России инициирует обсуждение вопроса по разработке укрупненного норматива цены конструктивного решения для определения стоимости объекта на предпроектной стадии и на этапе архитектурно-строительного проектирования.

# Основы норматива цены строительства (НЦС) и его рамки использования

## Ограничения

1. Применяется только для расчета стоимости объектов нового строительства.
2. Декомпозиция конструктивных элементов объекта возможна только в части фундаментов и технологического оборудования.
3. Если конструктивные, технологические и объемно-планировочные решения объекта отличаются от решений показателя по сборнику НЦС, рекомендуется использовать стоимость аналогичных объектов или расчетный метод с использованием нормативов, сведения о которых включены в ФРСН.
4. Объект-аналог требует также максимального совпадения характеристик с создаваемым объектом, что требует структурную декомпозицию объекта на укрупненные составляющие.



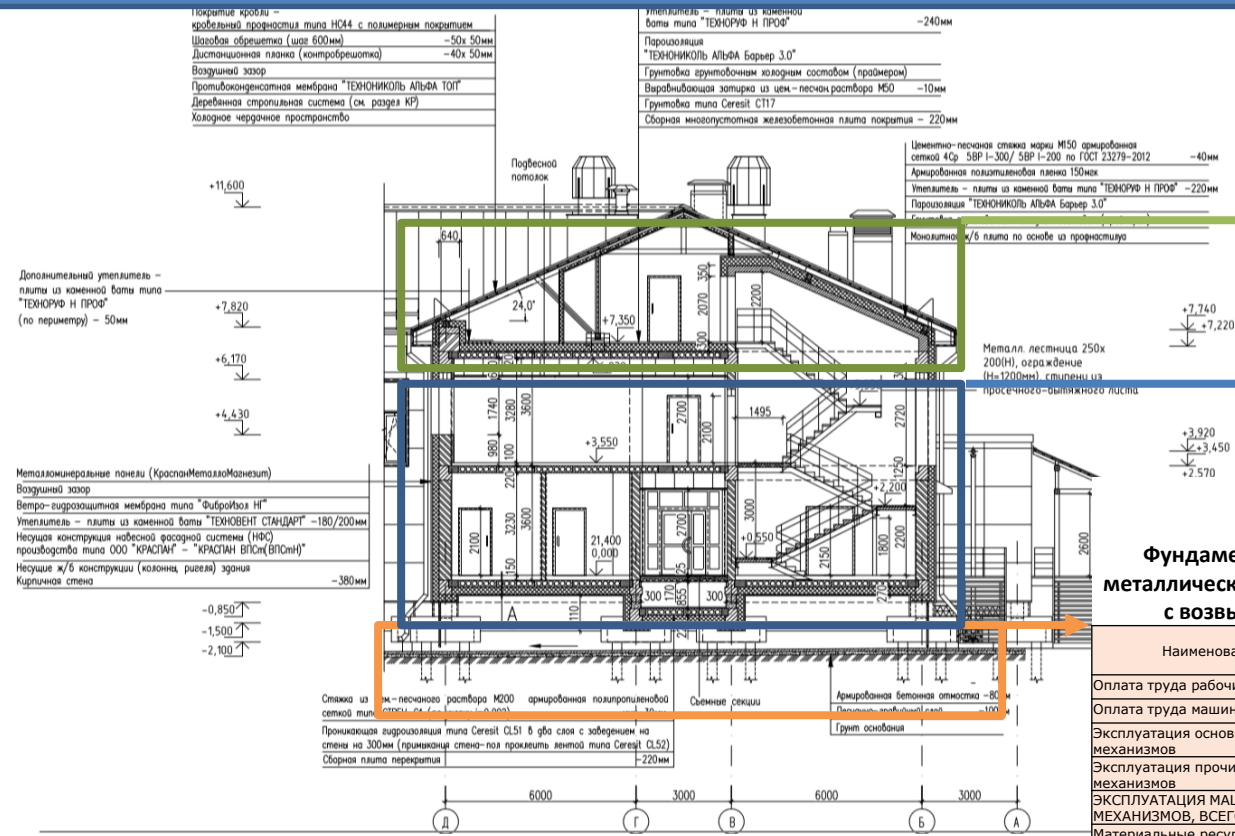


Разделить объект на составляющие (конструктивные решения (элементы) и создать новую сущность – норматив **цены** конструктивного решения (НЦКР). Эта идея известна, но не получила развития. Сборники были выпущены на федеральном («пробный» сборник №22) и территориальном уровне по «пилотным» регионам (Самарская область, Иркутская область, Республика Татарстан), но не нашли применения на практике, поскольку их разработка не была продолжена.





# Пример разделения объекта на составляющие с разработкой ресурсно-технологических моделей (РТМ) по конструктивным решениям



Ресурсно-технологическая модель  
Фундамент. Свайное основание из железобетонных и металлических свай. Устройство железобетонных ростверков с возвышением нижней поверхности над грунтом

Наименование	Сметная стоимость в ценах на 2 кв. 2024, руб.	Удельный вес, % (в СМР)	Удельный вес, % (от ВСЕГО по РМ)
Оплата труда рабочих	4 318 000	6,19	6,19
Оплата труда машинистов	2 730 301	3,91	3,91
Эксплуатация основных машин и механизмов	4 943 759	7,08	7,08
Эксплуатация прочих машин и механизмов	408 180	0,58	0,58
ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ, ВСЕГО:	5 351 939	7,67	7,67
Материальные ресурсы основные	42 181 388	60,45	60,45
Материальные ресурсы прочие	1 951 061	2,80	2,80
МАТЕРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ВСЕГО:	44 132 450	63,24	63,24
ИТОГО	56 532 690	81,01	81,01
Сметная прибыль, %	67,85		
Сметная прибыль, руб.	4 782 060	6,85	6,85
Накладные расходы, %	120,13		
Накладные расходы, руб.	8 467 075	12,13	12,13
ВСЕГО СМР с НР и СП	69 781 825	100,00	100,00
ВСЕГО стоимость оборудования, в том числе стоимость оборудования технологического			
ИТОГО (СМР+ОБОРУДОВАНИЕ)	69 781 825		100,00
ПРОЧ.ЗАТР.УЧТЁННЫЕ ПОКАЗАТЕЛЕМ			
Временные здания и сооружения			
Зимнее удорожание			
Пусконаладочные работы			
Строительный контроль			
ПИР в т.ч. экспертиза			
ИТОГО (СМР+ОБОРУД+ПРОЧИЕ)	69 781 825		
Непредвиденные расходы			
ВСЕГО	69 781 825		

Составил: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, инициалы, фамилия)  
Проверил: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Ресурсно-технологическая модель

Конструкции надземной части здания из сборного железобетона

Наименование	Сметная стоимость в ценах на 2 кв. 2024, руб.	Удельный вес, % (в СМР)	Удельный вес, % (от ВСЕГО по РМ)
Оплата труда рабочих	5 552 019	4,80	4,80
Оплата труда машинистов	767 496	0,66	0,66
Эксплуатация основных машин и механизмов	976 474	0,84	0,84
Эксплуатация прочих машин и механизмов	81 331	0,07	0,07
ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ, ВСЕГО:	1 057 805	0,91	0,91
Материальные ресурсы основные	83 343 180	72,06	72,06
Материальные ресурсы прочие	12 764 832	11,04	11,04
МАТЕРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ВСЕГО:	96 108 013	83,10	83,10
ИТОГО	103 485 333	89,48	89,48
Сметная прибыль, %	74,55		
Сметная прибыль, руб.	4 710 984	4,07	4,07
Накладные расходы, %	118,07		
Накладные расходы, руб.	7 461 646	6,45	6,45
ВСЕГО СМР с НР и СП	115 657 962	100,00	100,00
ВСЕГО стоимость оборудования, в том числе стоимость оборудования технологического			
ИТОГО (СМР+ОБОРУДОВАНИЕ)	115 657 962		100,00
ПРОЧ.ЗАТР.УЧТЁННЫЕ ПОКАЗАТЕЛЕМ			
Временные здания и сооружения			
Зимнее удорожание			
Пусконаладочные работы			
Строительный контроль			
ПИР в т.ч. экспертиза			
ИТОГО (СМР+ОБОРУД+ПРОЧИЕ)	115 657 962		
Непредвиденные расходы			
ВСЕГО	115 657 962		

Составил: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, инициалы, фамилия)  
Проверил: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Ресурсно-технологическая модель

Крыши, кровли. Устройство скатных кровель

Наименование	Сметная стоимость в ценах на 2 кв. 2024, руб.	Удельный вес, % (в СМР)	Удельный вес, % (от ВСЕГО по РМ)
Оплата труда рабочих	3 985 457	23,94	23,94
Оплата труда машинистов	74 056	0,44	0,44
Эксплуатация основных машин и механизмов	87 852	0,53	0,53
Эксплуатация прочих машин и механизмов	2 629	0,02	0,02
ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ, ВСЕГО:	90 480	0,54	0,54
Материальные ресурсы основные	4 788 995	28,76	28,76
Материальные ресурсы прочие	842 415	5,06	5,06
МАТЕРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ВСЕГО:	5 631 410	33,82	33,82
ИТОГО	9 781 403	58,74	58,74
Сметная прибыль, %	56,01		
Сметная прибыль, руб.	2 273 595	13,65	13,65
Накладные расходы, %	113,21		
Накладные расходы, руб.	4 595 721	27,60	27,60
ВСЕГО СМР с НР и СП	16 650 719	100,00	100,00
ВСЕГО стоимость оборудования, в том числе стоимость оборудования технологического			
ИТОГО (СМР+ОБОРУДОВАНИЕ)	16 650 719		100,00
ПРОЧ.ЗАТР.УЧТЁННЫЕ ПОКАЗАТЕЛЕМ			
Временные здания и сооружения			
Зимнее удорожание			
Пусконаладочные работы			
Строительный контроль			
ПИР в т.ч. экспертиза			
ИТОГО (СМР+ОБОРУД+ПРОЧИЕ)	16 650 719		
Непредвиденные расходы			
ВСЕГО	16 650 719		

Составил: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, инициалы, фамилия)  
Проверил: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, инициалы, фамилия)

\*Приведенные графические и текстовые данные являются условными.



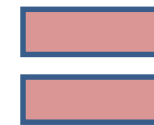
## Предложение №1

Возродить идею в новых реалиях, используя действующую сегодня систему ценообразования **РИМ**.

1. Типовая проектная документация (ТПД)



2. Документация, используемая для разработки НЦС



3. Создание базы **НОРМАТИВОВ КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ (НКР)**

## Технология

Из ТПД выделяют **типовые сметы** по конструктивным решениям (элементам), которые и являются данным нормативом.

## Почему ~~НЦКР~~



**НКР + текущие цены ФГИС ЦС + индексы по группам однородных строительных ресурсов (ГОСР) = Цена конструктивного решения для каждого субъекта РФ.** Ежеквартальный НЦКР после каждого опубликования текущих цен и индексов ГОСР.

## Предложение №2

Рассмотреть возможность создания данного коммерческого продукта. Уже сегодня существует его потребность в рамках составления сметы контракта.



НОРМАТИВЫ КОНСТРУКТИВНЫХ РЕШЕНИЙ (ПРИМЕР)

НЦКР 03-2024

СБОРНИК №03

НЕСУЩИЕ И ОГРАЖДАЮЩИЕ КОНСТРУКЦИИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ. СТЕНЫ, ПЕРЕГОРОДКИ, ПЕРЕКРЫТИЯ, ПОКРЫТИЯ, КОЛОННЫ, ПИЛОНЫ, ФЕРМЫ, БАЛКИ, РИГЕЛЯ, ЛЕСТНИЧНЫЕ МАРШИ И ПЛОЩАДКИ ПОДЗЕМНОЙ И НАДЗЕМНОЙ ЧАСТЕЙ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ.

Отдел 1. Укрупненные нормативы цены конструктивных решений

Глава 1. Несущие конструкции зданий и сооружений

Таблица 03.1.1. Конструкции надземной части зданий из сборного и монолитного железобетона при каркасной системе здания

Состав работ:

*Для железобетонных конструкций и изделий:*

Установка колонн со сваркой арматурных выпусков, полухомутов. Бетонирование стыков с использованием деревянной опалубки.

Укладка ригелей со сваркой закладных изделий.

Установка панелей перекрытия со сваркой закладных деталей. Заделка швов цементным раствором.

Установка диафрагм жесткости со сваркой закладных изделий и устройством цементно-песчаного пояса.

Установка лестничных маршей по металлическим косоурам.

*Для монолитных железобетонных конструкций и изделий:*

Монтаж и демонтаж щитов деревянной опалубки фундаментных балок, установка арматурных изделий, укладка бетонной смеси по схеме "кран-бадья", уход за бетоном при температуре свыше +5 С.

Монтаж и демонтаж щитов деревянной опалубки перекрытий и монолитных участков, установка арматурных изделий, укладка бетонной смеси по схеме "кран-бадья", устройство деформационных швов, уход за бетоном при температуре свыше +5 С.

Монтаж несъемной опалубки из оцинкованного профнастила перекрытий и монолитных участков, установка арматурных изделий, укладка бетонной смеси по схеме "кран-бадья", уход за бетоном при температуре свыше +5 С.

Измеритель: 100 м3 конструкций и изделий сборных железобетонных

Код норматива	Наименование	Ед. изм.	Норматив цены конструктивного решения*
			2 квартал 2024
03.1.1-1	Устройство из сборного железобетона колонн (марка бетона В30) 400х400 мм, плит перекрытия и покрытия (В25) толщиной 220 мм, ригелей (В35) 450х565, 450х480, 450х380 мм, диафрагм жесткости (В30) толщиной 140 мм, лестничных маршей (В25) по металлическим косоурам и фундаментных балок, стен толщиной 200 мм, плит перекрытия по несъемной опалубке и монолитных участков из монолитного железобетона надземной части здания высотой до 2 этажей, при соотношении объемов (м3) конструкций из сборного железобетона к монолитному железобетону, 81%/19% соответственно.	тыс. руб.	12 723,93

Отдел 2. Укрупненные нормативы ресурсов конструктивных решений

Измеритель: 100 м3 конструкций и изделий сборных железобетонных

<b>К таблице</b>	<b>03.1.1.</b>			
<b>К показателю</b>	<b>03.1.1.-1</b>			
Габариты	Блок 1 - 48х15м, Блок 2 - 15х43,5 м			
Конструктивная схема	каркасная			
Расчетная нагрузка	42 тн			
Пролет	6м, 3м			
Шаг	6м, 3м			
Высота здания от уровня минимальной отметки земли до верха конька	13,73 м			
Высота этажа	3,6 м			
Количество этажей	2			
<b>№</b>	<b>Группа</b>	<b>Наименование</b>	<b>Ед.изм.</b>	<b>Приведенный расход на 1 ед. измерения норматива</b>
<b>1. Трудозатраты</b>				
<b>Рабочие-строители</b>				
1	1-100-37	Средний разряд работы <b>3,7</b>	чел.-ч	<b>566,21</b>
<b>Машинисты</b>				
2	4-100-059	Средний разряд машинистов <b>5,9</b>	чел.-ч	<b>57,53</b>
<b>2. Машины и механизмы</b>				
<b>Основные машины и механизмы</b>				
3	91.05.01	Краны башенные	маш.-ч.	<b>41,26</b>
4	91.05.06	Краны на гусеничном ходу	маш.-ч.	<b>10,87</b>
5	91.17.04	Устройства и агрегаты сварочные	маш.-ч.	<b>63,39</b>
<b>Прочие машины и механизмы: процент от общей сметной стоимости эксплуатации всех машин и механизмов по конструктивному решению</b>			%	<b>7,7</b>
<b>3. Материалы</b>				
<b>Основные материалы</b>				
6	05.1.06.04	Плиты перекрытий многопустотные	м3	<b>40,26</b>
7	05.1.03.13	Ригели	м3	<b>40,52</b>
8	05.1.03.07	Колонны прямоугольного сечения	м3	<b>15,3</b>
<b>Прочие материалы: процент от общей стоимости всех материальных ресурсов по конструктивному решению</b>			%	<b>13,28</b>



# Порядок пересчета НКРр в НЦКРр

Сборники ГЭСНр + Методика применения сметных норм (п. 66 приказа Минстроя №571/пр от 14.07.2022)

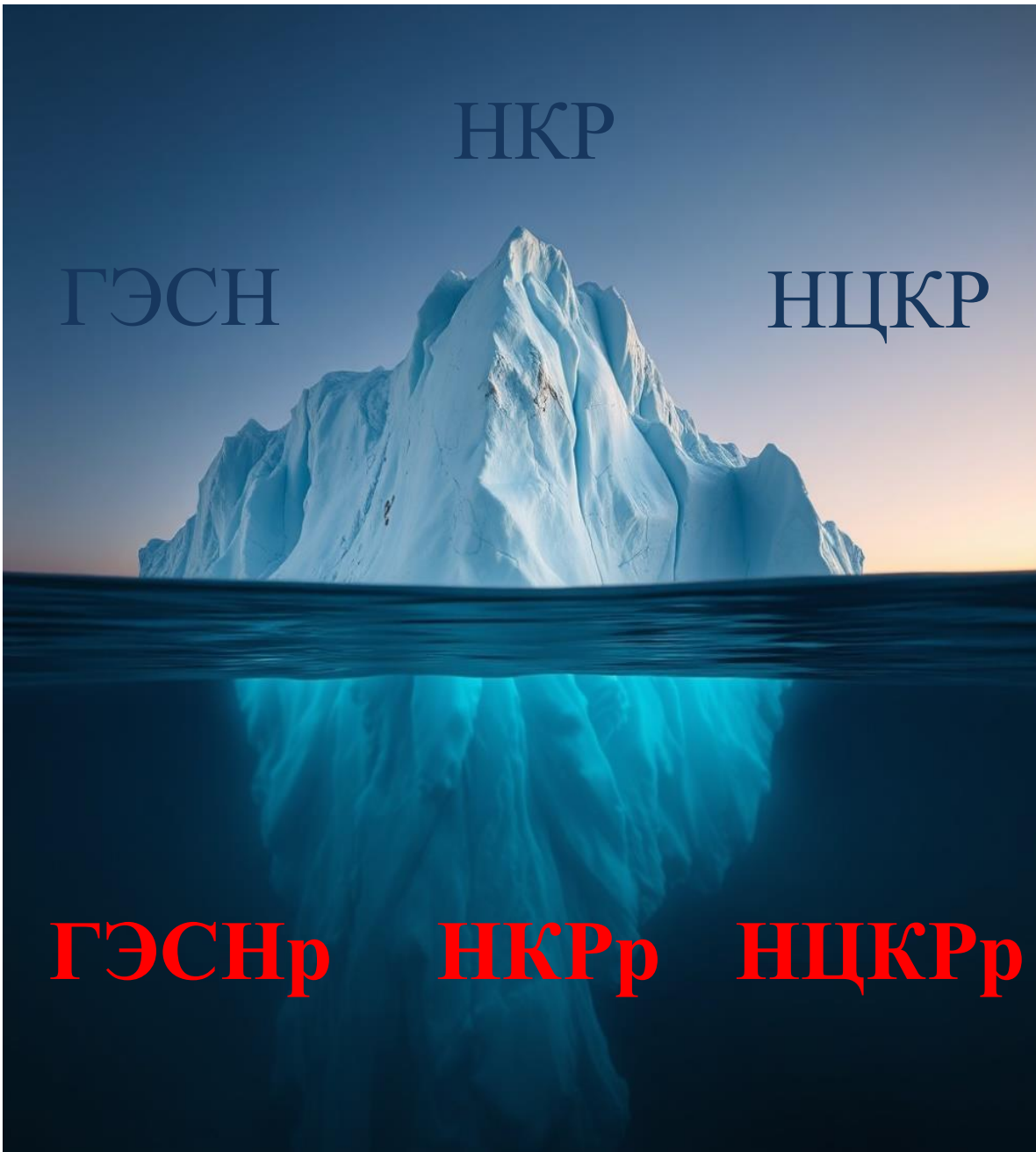
Б	Т	Кoeffициенты к ГЭСН (ФЕР, ТЕР)		К	ПЗ	ОЗП		ЭМ		ЭПМ		МАТ				
Ц	Ц	Обосн.	Наименование коэффициента	%	Знач.	->	Знач.	->	Знач.	->	Р	Ч	Знач.	->	Знач.	->
✓	✓	571/пр_2022_п.67_пп.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, а также технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов	К		<input type="checkbox"/>	1,15	<input checked="" type="checkbox"/>	1,25	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

Сборники ГЭСН + Методика применения сметных норм (п. 67-70, п. 82-86 приказа Минстроя №571/пр от 14.07.2022)

✓	✓	571/пр_2022_п.83_т.2_стр.1_стб.3	Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных конструкций	К		<input type="checkbox"/>	0,8	<input checked="" type="checkbox"/>	0,8	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
✓	✓	571/пр_2022_п.83_т.2_стр.2_стб.3	Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций	К		<input type="checkbox"/>	0,8	<input checked="" type="checkbox"/>	0,8	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
✓	✓	571/пр_2022_п.83_т.2_стр.3_стб.3	Демонтаж (разборка) систем инженерно-технического обеспечения	К		<input type="checkbox"/>	0,4	<input checked="" type="checkbox"/>	0,4	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
✓	✓	571/пр_2022_п.83_т.2_стр.4_стб.3	Демонтаж (разборка) систем инженерно-технического обеспечения	К		<input type="checkbox"/>	0,7	<input checked="" type="checkbox"/>	0,7	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
✓	✓	571/пр_2022_п.83_т.2_стр.5_стб.3	Демонтаж (разборка) систем инженерно-технического обеспечения	К		<input type="checkbox"/>	0,6	<input checked="" type="checkbox"/>	0,6	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
=																
✓	✓	571/пр_2022_п.84_т.3_стр.1_стб.3	Демонтаж оборудования, необходимой (частичной) разборкой и консервированием с целью длительного или кратковременного хранения	К		<input type="checkbox"/>	0,7	<input checked="" type="checkbox"/>	0,7	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
✓	✓	571/пр_2022_п.84_т.3_стр.2_стб.3	Демонтаж оборудования, пригодного для дальнейшего использования, со снятием с места установки, необходимой (частичной) разборкой без хранения (перемещается на другое место установки и тому подобное)	К		<input type="checkbox"/>	0,6	<input checked="" type="checkbox"/>	0,6	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

Объемы, текущие цены ФГИС ЦС, индексы ГОСР

НЦКРр

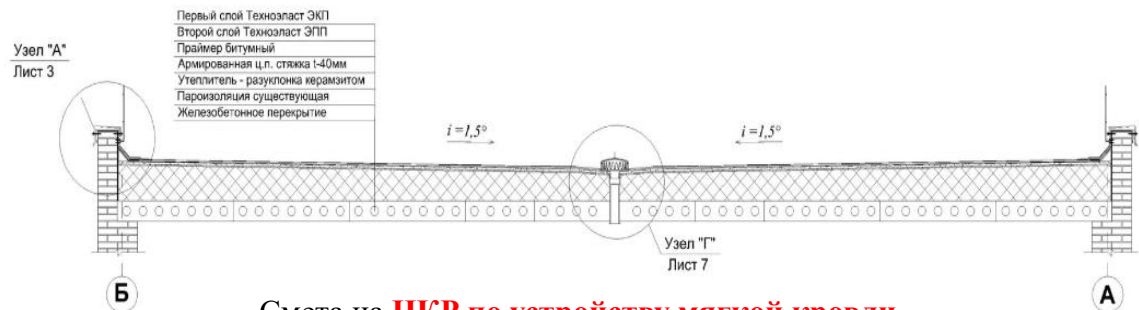


ГЭСНр НКРр НЦКРр



# Преобразование типовой сметы на новое строительство в ремонтную

РАЗРЕЗ 1-1. М 1:50.



Смета на НКР по устройству мягкой кровли

Позиция сметного расчета		Наименование	Единица измерения	Количество (объем работ)
Номер	Обоснование			
1	2	3	4	5
<b>Раздел №1. Устройство многослойной конструкции кровли (кровельный ковер)</b>				
1	ГЭСН12-01-014-02	Утепление покрытий: керамзитом (разуклонка)	м3	
2	ГЭСН12-01-017-01	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм	100 м2	
3	ГЭСН12-01-017-02	Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к норме 12-01-017-01	100 м2	
4	ГЭСН06-03-004-14	Армирование подстилающих слоев и набетонок	т	
5	ГЭСН12-01-016-02	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной	100 м2	
6	ГЭСН12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавливаемых материалов: в два слоя	100 м2	
7	ГЭСН12-01-006-02	Устройство деформационных швов с наплавлением дополнительных слоев рулонного кровельного материала	100 м	
8	ГЭСН12-01-016-02	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной	100 м2	
9	ГЭСН12-01-004-05	Устройство примыканий кровель из наплавливаемых материалов к стенам и парапетам высотой: более 600 мм с одним фартуком	100 м	
10	ГЭСН12-01-004-04	Устройство примыканий кровель из наплавливаемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков	100 м	

**ДЕМОНТАЖ** по перечню работ на устройство мягкой кровли

**ВЫВОЗ МУСОРА, ПРР.**  
Утилизация и возвратные материалы не рассматриваются

**РЕМОНТ, ЗАМЕНА** по перечню работ, предусмотренных для ее устройства

Смета на НКРр по ремонту мягкой кровли с заменой существующего кровельного ковра с сохранением пароизоляции

Позиция сметного расчета		Наименование	Единица измерения	Количество (объем работ)
Номер	Обоснование			
1	2	3	4	5
<b>Раздел №1. Демонтажные работы</b>				
1	ГЭСН46-04-008-01	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов	100 м2	
2	ГЭСНр57-01-021-02	Разборка отбойным молотком стяжек толщиной 20 мм: цементных, бетонных с кирпичным щебнем	100 м2	
3	ГЭСНр57-01-021-05	Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки: к норме 57-01-021-02	100 м2	
4	ГЭСНр54-01-018-01	Разборка засыпной изоляции перекрытий: чердачных, толщина засыпки 20 см	100 м2	
5	ГЭСНр58-01-003-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м	
6	ГЭСНр58-01-010-06	Смена: воронок водосточных труб с земли, лестниц или подмостей	100 шт	
<b>Раздел №2. Перевозка</b>				
7	49-1	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3	1т груза	
8	02-15-1-01-0010	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 10 км	1т груза	
<b>Раздел №3. Ремонт многослойной конструкции кровли (кровельный пирог)</b>				
9	ГЭСН12-01-014-02	Утепление покрытий: керамзитом (разуклонка)	м3	
10	ГЭСН12-01-017-01	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной	100 м2	
11	ГЭСН12-01-017-02	Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к норме 12-01-017-01	100 м2	
12	ГЭСН06-03-004-14	Армирование подстилающих слоев и набетонок	т	
13	ГЭСН12-01-016-02	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной	100 м2	
14	ГЭСН12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавливаемых материалов: в два слоя	100 м2	
15	ГЭСН12-01-006-02	Устройство деформационных швов с наплавлением дополнительных слоев рулонного кровельного материала	100 м	
16	ГЭСН12-01-016-02	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной	100 м2	
17	ГЭСН12-01-004-05	Устройство примыканий кровель из наплавливаемых материалов к стенам и парапетам высотой: более 600 мм с одним фартуком	100 м	
18	ГЭСН12-01-004-04	Устройство примыканий кровель из наплавливаемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков	100 м	





**Выходная форма сметы на основе НКРр по ремонту мягкой кровли с заменой существующего кровельного ковра с сохранением пароизоляции в уровне цен 3 квартал 2025 г для Московской области**

Позиция сметного расчета		Наименование	Единица измерения	Количество (объем работ)	Всего
Номер	Обоснование				
1	2	3	4	5	6
<b>Раздел №1. Демонтажные работы</b>					
1	ГЭСН46-04-008-01	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов	100 м2	11,41	170 686,99
2	ГЭСНр57-01-021-02	Разборка отбойным молотком стяжек толщиной 20 мм: цементных, бетонных с кирпичным щебнем	100 м2	11,16	177 434,66
3	ГЭСНр57-01-021-05	Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки: к норме 57-01-021-02	100 м2	11,16	177 549,68
4	ГЭСНр54-01-018-01	Разборка засыпной изоляции перекрытий: чердачных, толщина засыпки 20 см	100 м2	11,16	542 418,40
5	ГЭСНр58-01-003-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м	1,4	12 786,12
6	ГЭСНр58-01-010-06	Смена: воронок водосточных труб с земли, лестниц или подмостей	100 шт	0,06	6 061,96
<b>Итого по разделу 1 Демонтажные работы</b>					<b>1 086 937,81</b>
<b>Раздел №2. Перевозка</b>					
7	49-1	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3	1т груза	210,5683	16 533,82
8	02-15-1-01-0010	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 10 км	1т груза	210,5683	44 040,36
<b>Итого по разделу 2 Перевозка</b>					<b>60 574,18</b>
<b>Раздел №3. Ремонт многослойной конструкции кровли (кровельный пирог)</b>					
9	ГЭСН12-01-014-02	Утепление покрытий: керамзитом (разуклонка)	м3	223,20	1 460 464,00
10	ГЭСН12-01-017-01	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной	100 м2	11,16	527 176,77
11	ГЭСН12-01-017-02	Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к норме 12-01-017-01	100 м2	11,16	540 264,33
12	ГЭСН06-03-004-14	Армирование подстилающих слоев и набетонок	т	2,232	199 453,99
13	ГЭСН12-01-016-02	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной	100 м2	11,16	74 479,19
14	ГЭСН12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя	100 м2	11,16	1 087 471,77
15	ГЭСН12-01-006-02	Устройство деформационных швов с наплавлением дополнительных слоев рулонного кровельного материала	100 м	0,25	77 693,71
16	ГЭСН12-01-016-02	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной	100 м2	0,3	2 002,13
17	ГЭСН12-01-004-05	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: более 600 мм с одним фартуком	100 м	1,4	226 821,05
18	ГЭСН12-01-004-04	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков	100 м	0,2	11 427,30
<b>Итого по разделу 3 Ремонт многослойной конструкции кровли (кровельный пирог)</b>					<b>4 207 254,24</b>
<b>Всего</b>					<b>5 354 766,23</b>

**НКРр**



**НРКРр**

**Отдел 1. Укрупненные нормативы цены конструктивных решений (Р)**

**Глава 1. Плоские крыши**

**Таблица XX.X.X. Ремонт мягкой кровли из наплавляемых материалов в 2 слоя из техноэластана с заменой существующего кровельного ковра с сохранением пароизоляции**

**Измеритель: 100 м2 ремонтируемого покрытия**

Код норматива	Наименование	Ед. изм.	Норматив цены конструктивного решения*	
			3 квартал 2025	
XX.X.X-X	Ремонт мягкой кровли с заменой существующего кровельного ковра (демонтаж многослойной конструкции кровли) с сохранением пароизоляции с устройством разуклонки из керамзита (М 400 фракции 10-20), цементно-песчаной стяжки толщиной 40 мм (ЦПР М150) армированная сеткой (диаметром 3 мм размеры ячейки 50x50), огрунтовка поверхности праймером, наплавление материалов в два слоя (нижний – Техноэластан ЭПП, верхний слой – Техноэластан ЭКП) с устройством деформационного шва, замена воронок, огрунтовка праймером устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам с устройством фартуков из оцинкованной стали	тыс. руб.	479 819	

**Отдел 2. Укрупненные нормативы ресурсов конструктивных решений (Р)**

**Измеритель: 100 м2 ремонтируемого покрытия**

№	Группа	Наименование	Ед. изм.	Приведенный расход на 1 ед. измерения норматива
<b>1. Трудозатраты</b>				
<b>Рабочие-строители</b>				
1	1-100-25	Средний разряд работы 2,5	чел.-ч	242,11
<b>Машинисты</b>				
2	4-100-053	Средний разряд машинистов 5,3	чел.-ч	12,54
<b>2. Машины и механизмы</b>				
<b>Основные машины и механизмы</b>				
3	91.06.05	Погрузчики	маш.-ч.	7,7
4	91.05.01	Краны башенные	маш.-ч.	4,46
5	91.18.01	Компрессоры передвижные	маш.-ч.	16
<b>Прочие машины и механизмы: процент от общей сметной стоимости эксплуатации всех машин и механизмов по конструктивному решению</b>			%	2,86
<b>3. Материалы</b>				
<b>Основные материалы</b>				
6	12.1.02.03	Материалы битумно-полимерные на основе полиэстера	м2	261,44
7	02.2.01.03	Гравий керамзитовый	м3	20,6
8	04.3.01.09	Растворы на цементном вяжущем	м3	4,15
<b>Прочие материалы: процент от общей стоимости всех материальных ресурсов по конструктивному решению</b>			%	14,07
<b>Перевозка</b>				
9	02-15-1-01	Автомобили-самосвалы грузоподъемностью до 15 т	т	18,87
10	49-1	Погрузка в автотранспортное средство	т	18,87



МИНСТРОЙ  
РОССИИ

**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!**

