



МИНСТРОЙ
РОССИИ



ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ

ЦЕНТР
ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ
И КОММУНИКАЦИЙ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ



АССОЦИАЦИЯ
ЭКСПЕРТИЗ РОССИИ

Нововведения в части проведения экспертизы в условиях цифровизации, сервис взаимного привлечения экспертов, обмен опытом

Галямина Юлия Игоревна

Руководитель Службы взаимодействия по экспертным услугам ФАУ «Главгосэкспертиза России»

Москва, 28.11.2025

Государственная экспертиза сегодня глазами заказчика

ФОРМИРОВАНИЕ
КОМПЛЕКТА
ДОКУМЕНТОВ



ЭКСПЕРТИЗА

ВЫХОД ИЗ
ЭКСПЕРТИЗЫ



- Все больше машиночитаемых документов
- Цифровые помощники на всех стадиях взаимодействия
- Прозрачность на каждом этапе
- Возможности для самопроверок
- Подсвечивание рисков на ранних стадиях

Помощники входного контроля



**База типовых замечаний
комплектности**



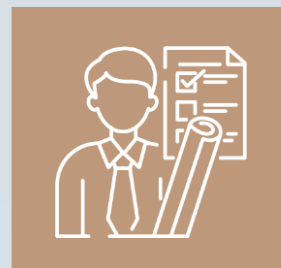
Единообразный подход при формировании замечаний, сокращение трудозатрат специалиста приемки



**Объединение процессов проверки
комплектности и оформления договорных
документов**



Все в одних руках, оперативный переход к этапу проведения экспертизы



**Автоматизированные проверки
и интеграции**



Перенос части проверок машиночитаемых документов на стадию загрузки материалов заявителем

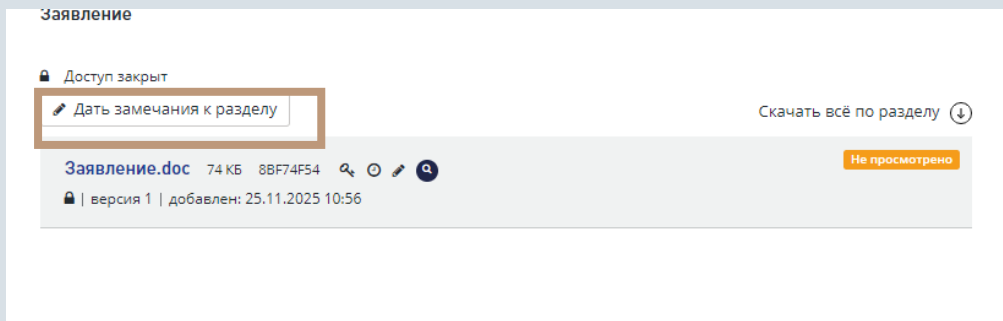


**Выявление рисков
на ранних стадиях**



Выявление несоответствий на входном контроле и оперативное внесение изменений в проект заявителем

База типовых замечаний



Дать замечания к разделу

Замечание №1

Добавить типовое замечание

[не указано]

При последующей загрузке заявления рекомендуем воспользоваться сервисом ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЙ ПРОВЕРК...
Основные технико-экономические показатели объекта капитального строительства не соответствуют указан...
Основные технико-экономические показатели объекта капитального строительства не соответствуют указан...
Основные технико-экономические показатели объекта капитального строительства не соответствуют указан...
Основные технико-экономические показатели объекта капитального строительства не соответствуют указан...
Отсутствуют сведения о кадастровом номере земельного участка (земельных участков) (подпункт "а" пункта 1...
Сведения о кадастровом номере земельного участка (земельных участков) не соответствует представленным ...
Отсутствуют сведения о документе, которым утверждена документация по планировке территории (подпункт ...
Сведения о документе, которым утверждена документация по планировке территории не соответствует пред...
Отсутствуют сведения о номере и дате выдачи градостроительного плана земельного участка (подпункт "а" п...
Сведения о номере и дате выдачи градостроительного плана земельного участка не соответствует представл...
Уточнить наименование объекта. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, ук...
Идентификационные сведения об исполнителях работ - лицах, осуществивших подготовку проектной докуме...
Сведения о специалисте, осуществившем организацию работ по подготовке проектной документации, выпол...
Идентификационные сведения о генеральной проектной организации не соответствует представленным мат...
Идентификационные сведения о застройщике не соответствует представленным материалам (подпункт "а" пу...

+ Добавить замечание

Сохранить

Отмена

- **ФОРМИРОВАНИЕ НА ОСНОВЕ БАЗЫ ЗНАНИЙ УЧРЕЖДЕНИЯ**
- **КЛАССИФИКАЦИЯ ПО КАТЕГОРИЯМ**
- **ПРИВЯЗКА К УСЛУГАМ И СЛОТАМ В СОСТАВЕ МАТЕРИАЛОВ**
- **ЕДИНЫЕ И ДОСТУПНЫЕ ДЛЯ ЗАЯВИТЕЛЯ ФОРМУЛИРОВКИ**

«ОБЪЕКТ В ОДНИХ РУКАХ»

ВЫДЕЛЕННЫЙ СПЕЦИАЛИСТ (приемка + договор)

- персональный подход и эффективная коммуникация
- быстрая проверка соблюдения требований по комплектности и договорных документов

ДОГОВОР – ОФЕРТА

- минимизирует трудозатраты сторон
- обеспечивает прозрачность условий
- быстрое оформление
- экономия ресурсов: устранение ненужных процедур позволяет снизить затраты икратно повысить эффективность взаимодействия сторон



**ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ**

Федеральное автономное учреждение
«Главное управление государственной
экспертизы»

ОБЪЕКТИВНОСТЬ,
НАДЕЖНОСТЬ,
ЭФФЕКТИВНОСТЬ -
ДЛЯ БЕЗОПАСНОГО
БУДУЩЕГО

Условия договора присоединения (оферта), шаблоны заявлений

Автоматизированные проверки и интеграции

Цель – комфортное взаимодействие заявителей с Главгосэкспертизой

Использование УКЭП для всех лиц при подписании проектной документации

Интеграция с дополнительными сервисами (ЕПГУ, база знаний, реестры НОПРИЗ, ЕГРЮЛ)

- Отсутствие необходимости в представлении ИУЛ, автоматическая проверка сведений о лицах, подготовивших ПД
- Снижение трудозатрат при проверке комплектности

Формирование документов с использованием xml-схем (задание на проектирование, раздел 1 «Пояснительная записка», сметная документация)

- Автоматическое заполнение полей заявления из раздела «Пояснительная записка»
- Отсутствие «человеческого фактора» при обработке данных
- Возможность собирать, обрабатывать, насыщать информационные системы структурированными взаимосвязанными данными об объекте капитального строительства

Сервис комплексной проверки сметных расчетов (КПСР)

- Редактор смет, позволяющий отредактировать загруженные сметы
- Проверка смет составленных ресурсно-индексным методом
- Хранение, просмотр, редактирование и печать сметной документации с любого рабочего места с выходом в сеть Интернет

ЕДИНАЯ ЦИФРОВАЯ ПЛАТФОРМА ЭКСПЕРТИЗЫ
СЕРВИС ПО ФОРМИРОВАНИЮ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ
В МАШИНОЧИТАЕМОМ ФОРМАТЕ

← Назад

Пояснительная записка

Шифр пояснительной записки *

Обязательное поле

Год составления пояснительной записки *

Обязательное поле

Сведения о внесении изменений в проектную документацию

Сведения о лице, подготовившем пояснительную записку - генерально

Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических

Сведения о лицах, подписавших документацию

Сервис комплексной проверки сметных расчетов

Список проектов | Сметная документация | Редактор | ФГИС | Индекс

Проект № 20240209-1

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	на ед. изм.	коэф.
57	ТЦ.02.02.01.74.745...	Дверь теплоизоляционная ТД-1 2280x800 серого м...	шт	5	
58	ГЭСН 09-04-013-04	Установка противопожарных дверей: дву...	шт	3.306	
1		ОТ (ЗТ)	шт		
1-100-43		Средний разряд работы 4.3	шт	2.36	
2		ЗМ	шт		
		ОТМ (ЗТМ)	шт		
91.14.02-001		Автомобили бортовые, грузоподъемность до...	маш-ч	0.02	
4-100-040		ОТМ (ЗТМ) Средний разряд машинисте 4.0	маш-ч	0.02	
91.17.04-233		Аппараты сварочные для ручной дуговой сва...	маш-ч	0.53	
4		МАТ	шт		
01.7.03.04-0001		Электроэнергия	кВт-ч	0.7932	
01.7.11.07-0227		Электропровод сварочные для сварки низкотемп...	шт	0.08	
Описание ошибок:					
Неверное значение индекса по ГОСР для ресурса (01.7.11.07-0227) в позиции (58)					
Некорректный расчет стоимости ресурса (01.7.11.07-0227) в текущем уровне цен в позиции (58)					
01.7.15.02-0001		Болты анкерные	шт	0.003	
14.5.01.05-0013		Герметик пенополиуретановый (пеня монтаж...	шт	0.19	
07.1.01.01		Дверь противопожарная металлическая	шт	0	
		Итого прямые затраты			
		ФОТ			
Пр/812-009-0-1		НР (Строительные металлические конструкции)	%	93	
Пр/774-009-0		СТ (Строительные металлические конструкции)	%	62	
		Всего по позиции: 0.03% (136)			
59	ТЦ.09.4.02.01.74.74...	Дверной блок 2280x1450 металлический двууполь...	шт	1	
60	ГЭСН 09-04-013-03	Установка противопожарных дверей: однополь...	м2	2.5875	

Выявление рисков на ранних стадиях



Экспресс-оценка



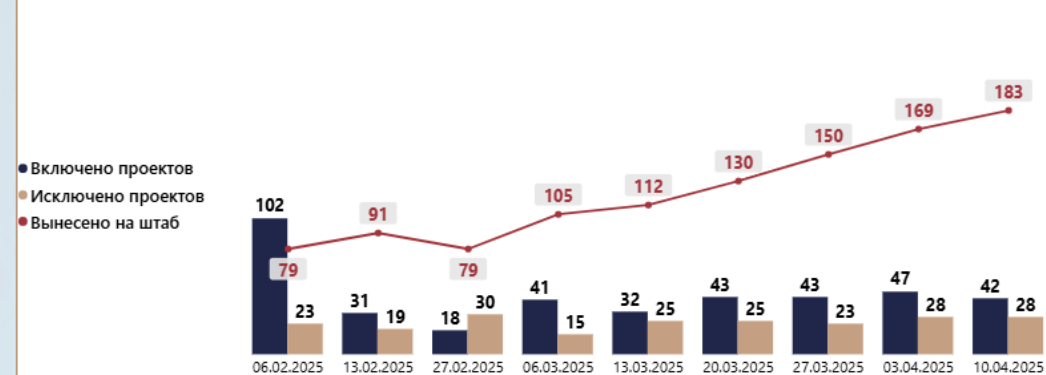
Привлечение экспертов на входном контроле для оценки рисков продления сроков экспертизы или получения отрицательного заключения; выявляет недостатки, которые невозможно устранить в процессе проведения государственной экспертизы в установленный договором срок

В целях снижения риска получения отрицательного заключения рекомендуем в течение трех рабочих дней с даты получения настоящего письма направить информацию по указанным вопросам ответным письмом, а также откорректировать представленные материалы.

		границах таких зон»	
	В части инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС		
1.	Не представлен подраздел проектной документации "Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" с учетом принятых идентификационных признаков проектируемого объекта	Проектная документация	Часть 11 статьи 4 Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", Часть 14 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Выводы относительно риска получения отрицательного заключения: при отсутствии части исходно-разрешительной документации, а также обоснования проектных решений, получение положительного заключения государственной экспертизы не представляется возможным.

Динамика движения (включения/исключения) проектов в красной зоне



Проведение государственной экспертизы

База типовых замечаний –
единообразный подход
к формированию замечаний
с применением ИИ

Код	Статус	Вид замечания	Вывод о несоответствии	Основание	Критичность замечания	Вид объекта	Вид строительства	Направление деятельности	Группа	Раздел документации
4617	Активное	Несоответствие требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и (или) нормативных документов	На топографических планах в проектной документации не представлены охранные и технические зоны существующих тоннельных сооружений.	пункт 5.16.1 СП 122.13330.2023 СНиП 32-04-97 «Тоннели железнодорожные и автодорожные», часть 5 статьи 15 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-...	Критичное	Объект капитального строительства непроизводственного назначения, Объект капитального строительства производственного назначения, Линейный об...	Строительство, Реконструкция, Капитальный ремонт	ТН		Структурная часть 15, Исходно-разрешительная документация, Исходно-разрешительная документация, Исходно-разрешительная документация, ...

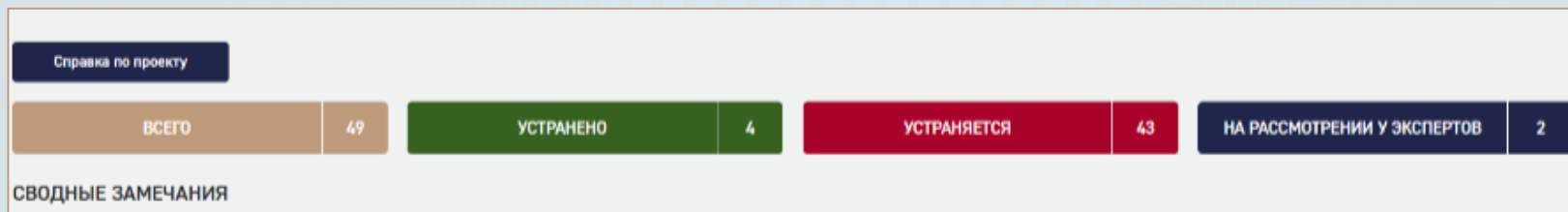
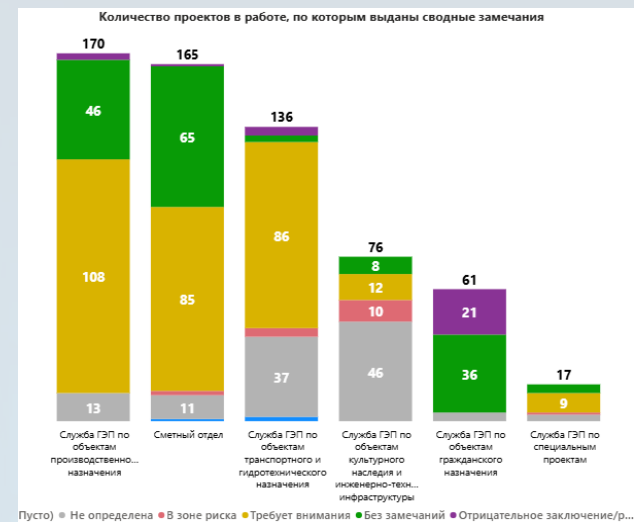
Сервис «Помощник эксперта» – интеллектуальный поиск произвольного
текстового фрагмента в документации

Мониторинг рисков получения отрицательного заключения/продления

Автоматическое формирование справки по объекту в заданной форме

Справка по проекту

Онлайн-мониторинг статусов объекта



Заключение экспертизы

Выпускается в формате xml.


- Унификация формы заключения экспертизы
- Машиночитаемый формат и человекочитаемый вид
- Контроль заключений на соответствие требованиям (более 60 параметров)
- Расширенная аналитика на основе данных, прогнозирование строительства, поддержка принятия решений (ГИС ОГД, выдача разрешений на строительство, строительный надзор)
- Сокращение времени на присвоение номера заключению экспертизы (38ч. -> 32 мин.)
- Автоматизированный контроль состава загружаемой документации

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
РЕЕСТР ЗАКЛЮЧЕНИЙ
ЭКСПЕРТНОЙ РАБОТЫ
И РЕЗУЛЬТАТОВ РАБОТ ПО
ОЦЕНКЕ КАЧЕСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра
10-1-2-3-009654-2022

Дата присвоения номера: 21.02.2022 18:16:41
Дата утверждения заключения экспертизы: 21.02.2022

[Скачать заключение экспертизы](#)



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"**

"УТВЕРЖДАЮ"
Начальник филиала
Сафиуллина Лилия Курбановна

Отрицательное заключение государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:
«Строительство врачебной амбулатории в пос. Рабочееостровск для нужд ГБУЗ «Кемская центральная районная больница»

Вид работ:
Строительство

Объект экспертизы:
проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:
оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям, проверка достоверности определения сметной стоимости

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы
Наименование: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
ОГРН: 1027700133911
ИНН: 5505000000

Цель – повышение качества управления проектами строительства и увеличение вовлеченности заказчика в управлении проектом

Фиксация заявленных параметров с помощью ключа – идентификатора

Выявление рисков на стадии проектирования с привлечением экспертов

Интеграция с сервисом Витрина проектов

Витрина проектов позволяет осуществлять простой и быстрый поиск информации об объектах строительства для целей повторного использования проектной документации при новом строительстве, обоснования стоимости проекта и других целей

Сведения о проекте:

Наименование объекта строительства: *
"Реконструкция пешеходного моста на станции Голицыно 44 км ПК10 Смоленского направления"

Вид строительства: * Реконструкция
Код объекта по классификатору КОСОН: * 04.06.002.003

Наименование показателя мощности, едини... Значение показателя мощности: *
площадь застройки, м2 476.45

Планируемая дата начала строительства: * 01.06.2026
Продолжительность строительства, мес... 12

Предельная стоимость строительства с НДС... 1128372.490

Источники финансирования: *
СРЕДСТВА ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ, ДОЛЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, СУБЪЕКТОВ ...

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА *
 1 ТЗ ЦДИ-469 от 22.02.2023(С реквизитами) Голицыно ЭП.docx
 1 Изм-1 ЦДИ к ТЗ пеш Голицыно ЭП.docx
 1 изм-2 ЦДИ к ТЗ пеш Голицыно корп+++ ЦЛ ЭП.docx
 2 изм-3 к ТЗ Голицыно ЭП.docx

ДОКУМЕНТ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЙ ПРЕДЕЛЬНУЮ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА *
 0 предельной стоимости объекта.pdf
 0 прельной стоимость лист 2.pdf

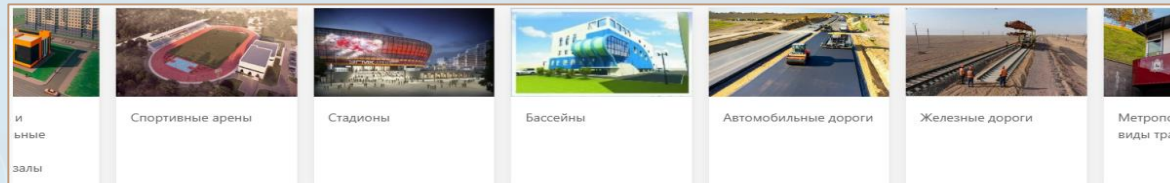
ВИТРИНА ПРОЕКТОВ

ПОИСК ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Что будем искать? Укажите слова (части слов), которые должны содержаться в наименовании объекта ИСКАТЬ

Назначение не выбрано

Регион России не выбран



> 296 000

отчетов инженерных изысканий

> 197 000

объектов строительства

> 19 000

проектных организаций

Личный кабинет заказчика

Повышение качества управления проектами строительства и усиление роли заказчика в этом управлении

Сокращение количества итераций на этапе предварительной проверки комплектности

Заказчик фиксирует параметры объекта вместе с его наименованием

Предварительное согласование данных проекта на ранних стадиях ускорит процесс подачи заявления

Выявление «офицера заказчика», уполномоченного принимать решения и управлять изменениями по проекту

Информация о всех объектах заказчика

Возможность на ранней стадии рассмотреть объекты на Штабе Минстроя России (подтверждение финансирования)

СОЗДАНИЕ КАБИНЕТА ЗАСТРОЙЩИКА

Электронная почта:
Укажите адрес электронной почты

Пароль:

Подтверждение пароля:

ПЕРЕДВИНЬТЕ КУБИКИ ПО ВОЗРАСТАНИЮ

5 0 7 8 3

Уже есть кабинет застройщика?

3 Создано проектов

8 Создано услуг

1 Проектов на рассмотрении

0 Выдано ключей

5 Ключей использовано

1 Услуг требует доработки

как получить ключ

ПРОФИЛЬ ЗАСТРОЙЩИКА | ПОРТЕЛЬ ПРОЕКТОВ | ВЫХОД

Наименование объекта строительства:
Гостиничный комплекс на 200 номеров по адресу: Тверская область, д. Петрово-Ближнее

Наименование показателя мощности:
Общая площадь здания, кв.м

Код объекта по классификатору КОСОН

03.02.001.002

Значение мощности, от:
16 800

Значение мощности, до:
Указывается при необходимости

Планируемая дата начала строительства:
02.09.2024

Продолжительность строительства, мес:
24

Источники финансирования:
СРЕДСТВА БЮДЖЕТА СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ / СРЕДСТВА МЕСТНОГО БЮДЖЕТА

Предельная стоимость строительства, тыс. руб.:
3900000

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА
3P.pdf

ДОКУМЕНТ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЙ ПРЕДЕЛЬНУЮ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА
о финансировании.pdf

СОХРАНИТЬ ПРОЕКТ

УДАЛИТЬ ПРОЕКТ

Сервис для инженеров-экспертов



Сервис для инженеров-экспертов
в сфере строительства

**Находите заказы
и начинайте работу
в несколько кликов**

1

Зарегистрируйтесь и заполните
профессиональный профиль



2

Пройдите быструю проверку
и получите доступ к заданиям




3


Заключайте договоры онлайн
и приступите к выполнению заданий

**Один сервис
для всех задач**


Постройте взаимовыгодные отношения, избавьтесь
от рутины и зарабатывайте больше

 **Ваш профессиональный профиль**


Создайте профессиональный профиль, ориентированный на клиента, включающий вашу специализацию, опыт и тарифы на оказания услуг.

 **Онлайн-заказ услуг (для юридических лиц)**

Разместите заказ на услуги и мгновенно получите предложения от экспертов со всей страны. Наши передовые алгоритмы помогут вам выбрать экспертов под ваш заказ.

 **Автоматический расчет цены услуги**

Вам не надо вести длительные переговоры для определения стоимости услуг экспертов. Система позволяет быстро и точно определить стоимость предоставляемой услуги с учетом различных факторов и специальных алгоритмов.

 **Безопасная среда для совместной работы**

Получите собственное, защищенное онлайн-пространство для совместной работы, которое обеспечит безопасность данных и удобство взаимодействия.

**Подходит для всех видов
экспертиз и консультаций
в сфере строительства**



Экспертиза
ПСД



Судебная
экспертиза



Оценка
концепции проекта



Стоимостной
инжиниринг



Технологический
и ценовой аудит



Финансово-
технический
аудит и мониторинг

НА КОГО ОРИЕНТИРОВАН СЕРВИС

- экспертные организации
- профильные научные институты
- инжиниринговые компании
- кредитные организации

ЦЕЛЬ СЕРВИСА

предоставить инструмент для консолидации инженерных и научно-технических компетенций в строительной экспертизе, направленный на повышение качества инженерных решений и эффективность экспертного сопровождения проектов

ПУТЬ ЗАКАЗЧИКА



Формирование заказа

Выбирает объект, раздел (направление аттестата), планируемый срок выполнения экспертизы, опыт и рейтинг (при необходимости) эксперта

Поиск эксперта

Сервис проводит автоматический подбор из реестра экспертов, удовлетворяющих требованиям заказа и имеющих статус «Доступен» и направляет им заказ.

Заказчик (опционально) может вручную выбрать из отобранного списка, кому из экспертов направить заказ

Подтверждение принятия заказа

Получает уведомления от сервиса о принятии заказа экспертом (первый принявший)

Мониторинг выполнения и приемка

Получает уведомления от сервиса о статусах выполнения заказа. Осуществляет приемку результатов и проставляет оценку эксперту (складывается в рейтинг эксперта)

Оплата услуги

Оплачивает услуги эксперта.

Сервис обеспечивает все документационное сопровождение в ходе взаимоотношений сторон

ПУТЬ ЭКСПЕРТА



Авторизация

Авторизуется в ЛК, заполняет анкету, знакомится и принимает условия регламента работы сервиса, направляет анкету для проверки



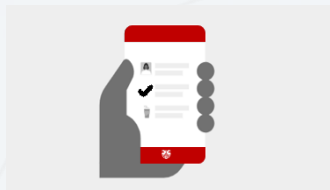
Регистрация в реестре экспертов

Проводится проверка данных анкеты, регистрация в реестре экспертов, в случае положительного результата проверки



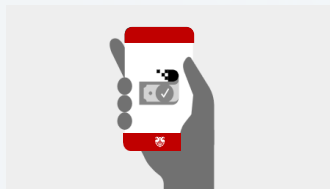
Получение заказов

Сервис направляет эксперту данные о заказе на экспертизу, если эксперт соответствует требованиям заказа и имеет статус «Доступен». Эксперт может принять либо отклонить заказ



Выполнение заказа

При подтверждении заказа, автоматически получает доступ к соответствующим разделам проектной документации, формирует локальное заключение. Направляет результаты локальной экспертизы заказчику



Оплата услуги

Получает оплату от заказчика за каждую экспертизу

Преимущества Сервиса для экспертной организации



Быстрый поиск экспертов



Оперативный выбор эксперта по заданным критериям из реестра аттестованных экспертов с учетом их рейтинга позволяет закрывать узкие места, когда у организации нет нужных экспертов, усиливать команду штатных специалистов



Оптимизация процессов



На одной площадке можно сформировать задание, найти и проверить эксперта, организовать весь документооборот, выполнить и оплатить работы



Справедливое ценообразование и прозрачность



Цифровое «единое окно» для рынка экспертных услуг, где доверие, скорость и соблюдение формальностей являются не опцией, а обязательным условием работы

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

