



МИНСТРОЙ  
РОССИИ



ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА  
РОССИИ

ЦЕНТР  
ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ  
И КОММУНИКАЦИЙ  
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ



АССОЦИАЦИЯ  
ЭКСПЕРТИЗ РОССИИ

# ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА В УПРАВЛЕНИИ КАЧЕСТВОМ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ

**Манылов Игорь Евгеньевич**

*Начальник ФАУ «Главгосэкспертиза России»*

Москва, 28 ноября 2025

# Всероссийские совещания организаций государственной экспертизы (ВСОГЭ)



# Экспертиза в строительстве



ФАУ «Главгосэкспертиза России»



Ведомственные организации государственной экспертизы (6 организаций)



Региональные организации государственной экспертизы (86 организаций)

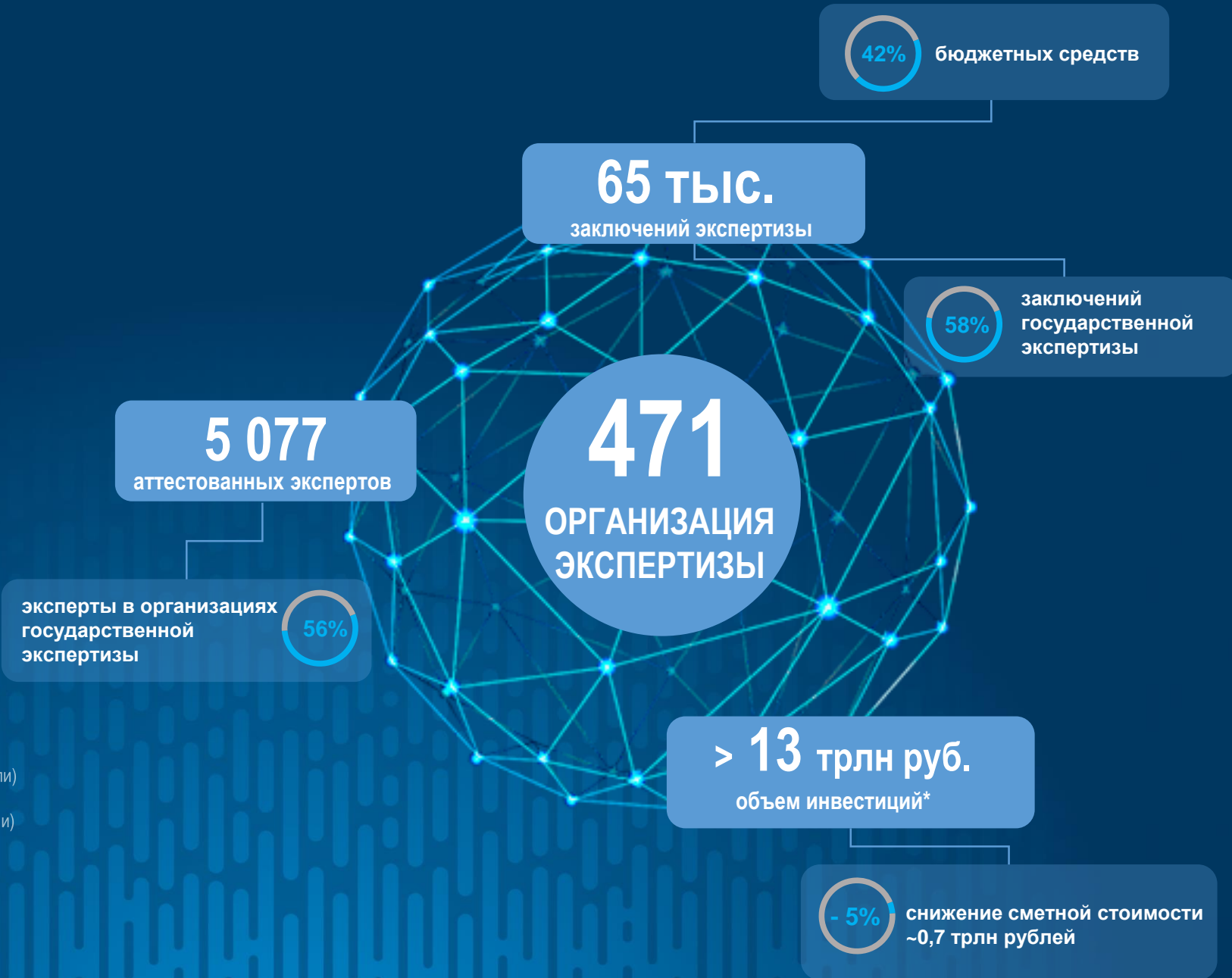


Организации негосударственной экспертизы (378 организаций)

Организации уполномочены на проведение государственной экспертизы и (или) аккредитованы на право проведения негосударственной экспертизы по состоянию на 31.10.2025 (по данным Федеральной службы по аккредитации)

Приведены итоги 10 месяцев 2025 года

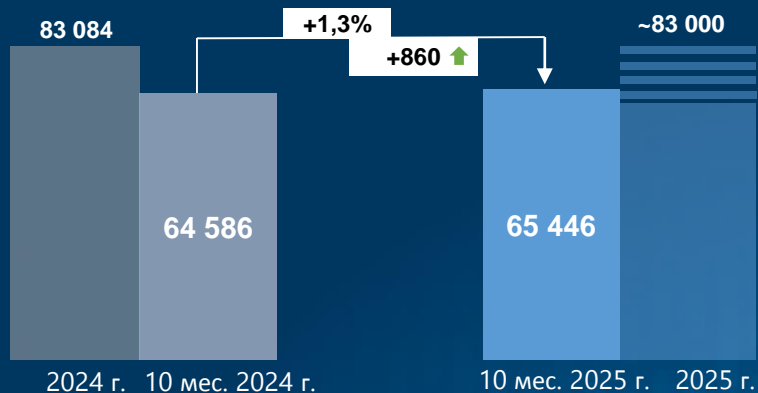
\* Величина объема инвестиций приведена на основании информации, включенной в ЕГРЗ по данным положительных заключений государственной экспертизы, в рамках которой проводилась проверка достоверности определения сметной стоимости



# Заключения экспертизы

**65,4 тыс.**

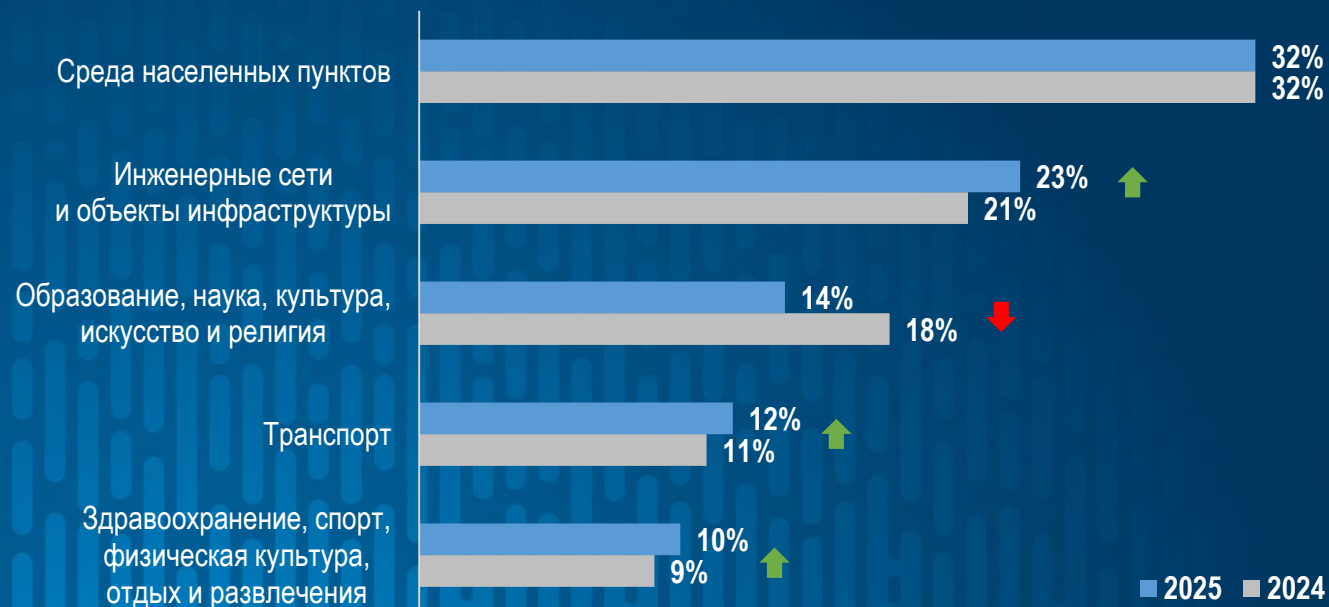
общее количество заключений экспертизы



**+0,9 тыс.**

изменение количества заключений экспертизы

## Распределение по функциональному назначению объектов



**471**

ОРГАНИЗАЦИЯ  
ЭКСПЕРТИЗЫ

Приведены итоги 10 месяцев 2025 года

# Государственная экспертиза. Заключение

**37,8 тыс.**  
заключений государственной экспертизы

**32%**  
↓  
**12,3 тыс.**

заключений государственной экспертизы выдано в отношении объектов строительства и реконструкции



**56%**

таких заключений выдано 10 организациями государственной экспертизы

**17%**

доля ФАУ «Главгосэкспертиза России» в общем объеме таких заключений

**93**  
ОРГАНИЗАЦИИ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
ЭКСПЕРТИЗЫ

**+29%** в I квартале 2025 г. обусловлено отменой с 01.01.2025 возможности неоднократных продлений сроков проведения экспертизы\*

С апреля 2025 г. наблюдается уменьшение количества заключений в сравнении с АППГ

**>80%** от общего снижения составляют заключения по объектам капитального ремонта

Приведены итоги 10 месяцев 2025 года  
\*Постановление Правительства РФ от 24.12.2024 № 1967

# Государственная экспертиза. Сметная стоимость объектов

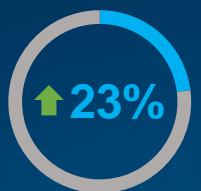


от объема инвестиций  
составляют бюджетные  
средства

13,5 трлн руб.  
объем инвестиций

714 млрд руб.  
снижение сметной стоимости

11 трлн руб.



рост объема  
инвестиций  
относительно  
2024 года

2024 г.

2025 г.

50%

Половина от общего снижения сметной стоимости (353 млрд рублей) приходится на средства федеральных, региональных и муниципальных бюджетов

43%

43% (304 млрд рублей) приходится на снижение затрат юридических лиц, указанных в ч. 2 ст. 83 Градостроительного кодекса

# Основные направления развития института экспертизы



**Экспертное сопровождение,**  
внедрение инжинирингового подхода



**Датаориентированный подход** –  
единая цифровая среда, цифровые инструменты  
и сервисы (xml), данные, база знаний



**Развитие компетенций  
участников**  
инвестиционно-строительного процесса



**Переход к концепции  
«Стройка в один клик»**



**МИНСТРОЙ  
РОССИИ**

СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ  
СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ  
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ ДО 2030 ГОДА  
С ПРОГНОЗОМ НА ПЕРИОД  
ДО 2035 ГОДА

# Инжиниринговый подход – сопровождение проекта на всем жизненном цикле



## НЕОБХОДИМОСТЬ ПОМОЩИ ЗАСТРОЙЩИКАМ ПРИ ПРОЕКТИРОВАНИИ

- ! Значительная часть строительного цикла тратится на перепроектирование объекта в ходе экспертизы проектной документации и строительства
- ! Практически в каждом случае проектная документация корректируется в ходе экспертизы проектной документации и строительства
- ! В 75% случаев для доработки (переработки) проектной документации по волеизъявлению застройщика продлеваются сроки проведения экспертизы



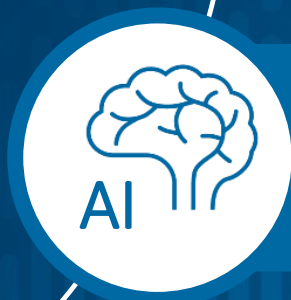
# Приоритеты цифровой трансформации института экспертизы



РАБОТА С ДАННЫМИ (ИНФОРМАЦИОННОЕ МОДЕЛИРОВАНИЕ, МАШИНОЧИТАЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ, ИНФОРМАЦИОННЫЙ ОБМЕН, БОЛЬШИЕ ДАННЫЕ)



РАЗВИТИЕ СЕРВИСОВ ДЛЯ ВСЕХ УЧАСТНИКОВ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ

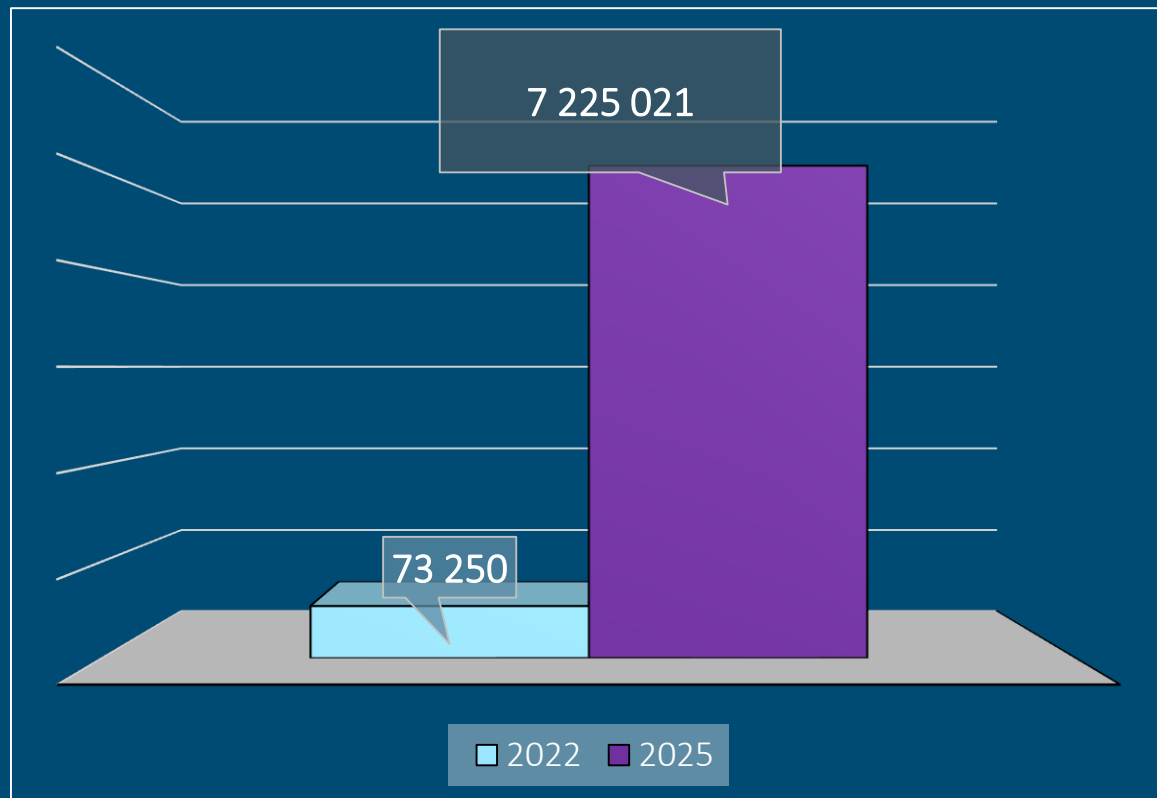


ПРИМЕНЕНИЕ ИСКУССТВЕННОГО ИНТЕЛЛЕКТА

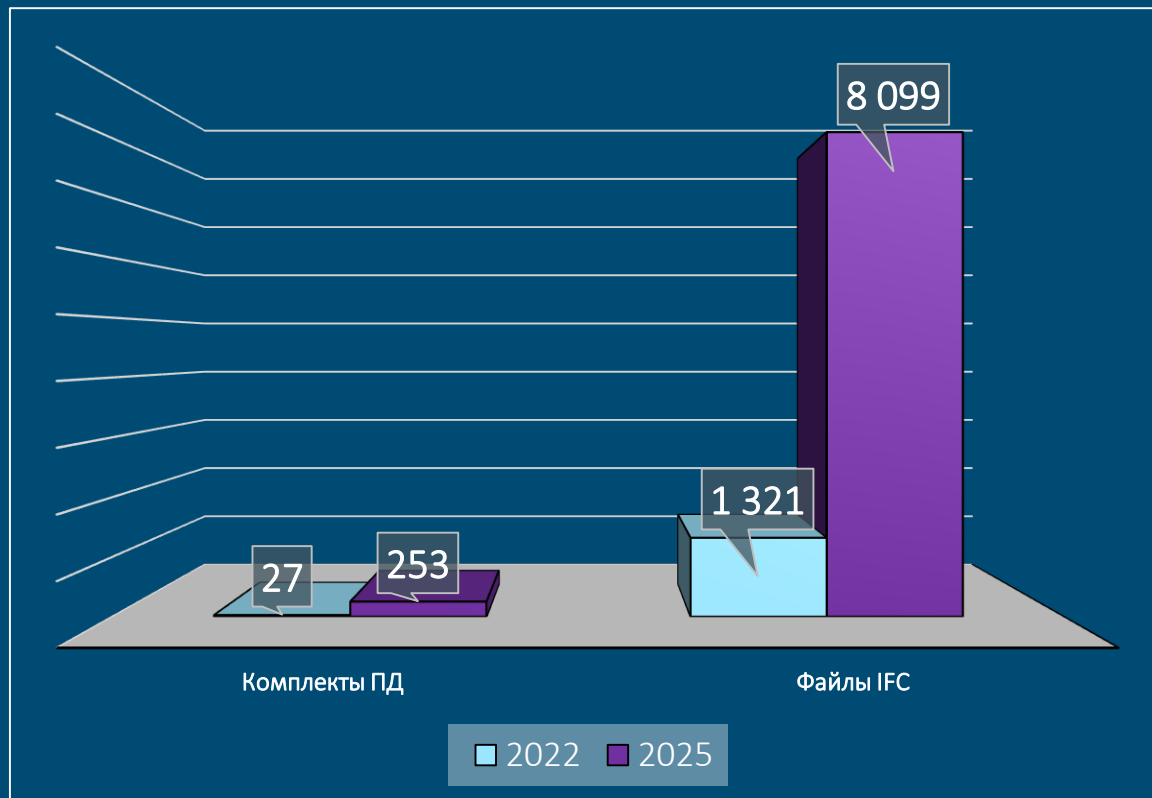
# Объемы машиночитаемых данных в 2022–2025 гг.



Количество файлов в формате xml в информационных системах Главгосэкспертизы России увеличилось в **98 раз**



Количество файлов 3D-моделей (IFC) и комплектов проектной документации с 3D-моделями в ГИС ЕГРЗ увеличилось в **49 раз**



# XML – инструмент сбора, обработки и обмена данными об ОКС

2021–2 025

ОПУБЛИКОВАНЫ

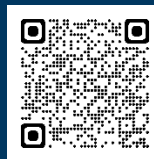
- Локальный сметный расчет
- Заключение экспертизы
- Сметные документы
- Пояснительная записка
- Паспорт типового ОКС
- Машиночитаемые доверенности
- Ведомость объемов работ
- Задание на проектирование

В РАЗРАБОТКЕ

- Раздел 2. ППО (готовность **60%**)\*
- Раздел 3. ТКР (готовность **60%**)\*
- Раздел 4. ИЛО (готовность **60%**)\*
- Раздел 5. ПОС (готовность **100%**)\*
- Раздел 6. ООС (готовность **100%**)\*
- Раздел 7. ПБ (готовность **100%**)\*
- Раздел 8. ТБЭ (готовность **100%**)\*
- Задание на проведение ИИ (готовность **90%**)\*
- Результаты ИИ (готовность **18%**\*\*)

\* - для линейных объектов  
\*\* - отчет по геологии

## СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ



9 017 630

документов

Введена в действие: 18.08.2021

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ



341 998

документов

Введено в действие: 26.06.2021

## РАЗДЕЛ №1 ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ



47 337

документов

Введен в действие: 27.05.2023

80%

состава проектной документации  
линейного объекта переведены  
в машиночитаемый вид

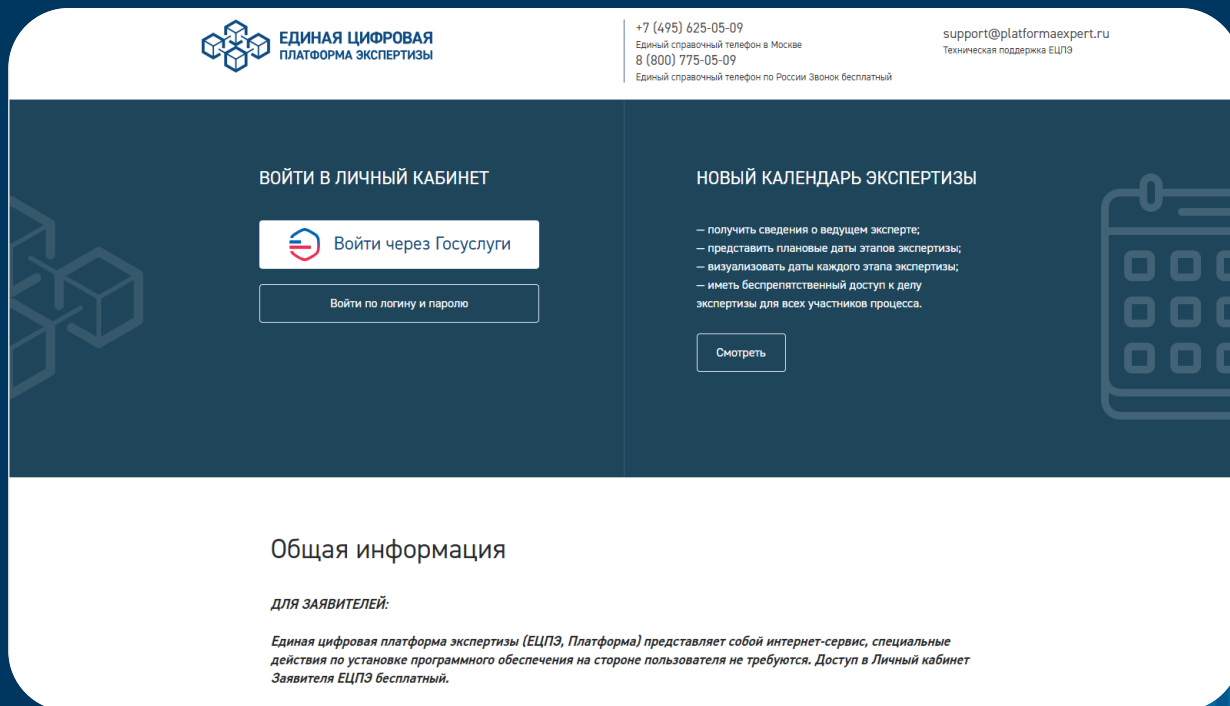
# Единая цифровая платформа экспертизы (ЕЦПЭ)



**ЕДИНАЯ ЦИФРОВАЯ  
ПЛАТФОРМА ЭКСПЕРТИЗЫ**

Соединяем знания и технологии  
Строим будущее вместе

**РЕЕСТР  
РОССИЙСКОГО ПО  
ЗАПИСЬ №14407**



**Автоматизация процессов проведения государственной и негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**

**Подключены**

**все региональные органы государственной экспертизы\***

\* кроме органов г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга

**23 организации негосударственной экспертизы**



**11 989 327** ФАЙЛОВ ЗАГРУЖЕНО



**252 514** ПРОЕКТОВ



**78 303** ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ



**126 732** ЗАКЛЮЧЕНИЯ



Адрес в сети Интернет: [platformaexpert.ru](https://platformaexpert.ru)

# Единый государственный реестр заключений (ГИС ЕГРЗ)

The screenshot shows the top navigation bar with links for 'Реестр', 'Документы', 'Новости', 'Аналитика', 'О ЕГРЗ', and 'Личный кабинет'. Below the navigation is a search bar with the placeholder text 'Введите поисковый запрос (номер / дата заключения, наименование / адрес объекта и т.д.)' and a 'Найти' button. To the left of the search bar is the text 'EGRZ Logo - cur' and 'Поиск по реестру'. Below the search bar is a link for 'Расширенный поиск'. The main content area features three statistics cards: '532 464 Разделов реестра', '650 Экспертных организаций', and '1 583 453 Предоставлено сведений в форме выписок'. Below these are sections for 'Новости' and 'Пользователям'. The 'Новости' section shows a headline 'В Казани отреставрируют участок стены кремля' dated '27 окт. 2025 г.'. The 'Пользователям' section has a headline 'Формирование сведений о типовой проектной документации'.



Адрес в сети Интернет: [egrz.ru](http://egrz.ru)

**Юридический статус заключение экспертизы приобретает только после его включения в ГИС ЕГРЗ и присвоения уникального номера**

Создание и ввод в эксплуатацию – июль 2018 года

В ЕГРЗ включается:

- заключения экспертизы всех государственных и негосударственных экспертных организаций
- проектная документация, прошедшая экспертизу
- результаты инженерных изысканий, прошедшие экспертизу
- сведения о типовой проектной документации


Доступ к сведениям и документам предоставляется:

- любому лицу (в объеме общедоступных сведений)
- государственным заказчикам
- органам разрешительной деятельности
- органам строительного надзора
- операторам ГИС ОГД

Автоматизированная проверка:

- соответствия заключения экспертизы требованиям Минстроя России (более 35 параметров)
- соответствия проектной документации xml-схемам Минстроя России
- наличия организаций и специалистов в реестрах СРО НОПРИЗ
- полноты и соответствия загружаемой проектной документации данным в заключении экспертизы
- наличия ЭЦП лиц, участвовавших в подготовке и указанных в заключении экспертизы

# Государственная информационная система ЕГРЗ

 **687** зарегистрировано  
экспертных организаций

**91\*** государственных

**594** негосударственных

**2** ведомственные



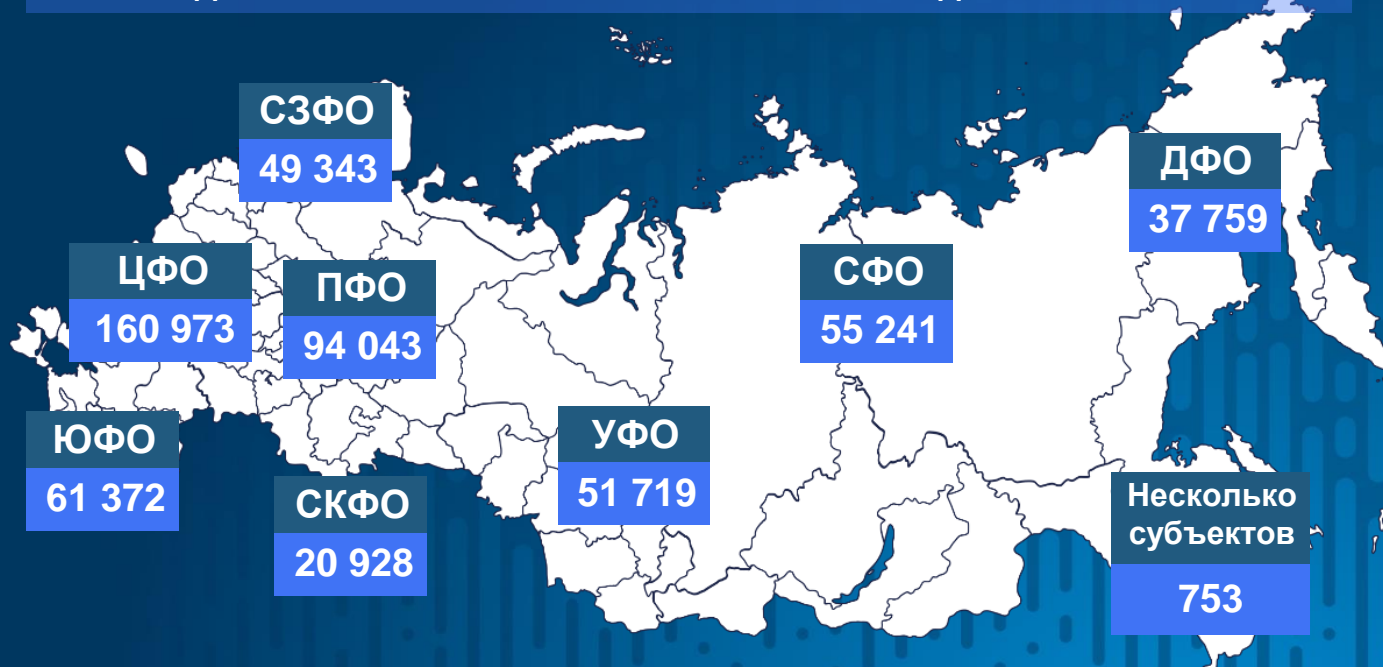
**532 131** создано  
разделов реестра

**331 904** раздела заполнили **91** организация  
государственной экспертизы

**199 247** разделов заполнили **557** организаций  
негосударственной экспертизы

**980** разделов заполнили **2** организации  
ведомственной экспертизы

## РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗАКЛЮЧЕНИЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПО ФЕДЕРАЛЬНЫМ ОКРУГАМ



\*без учета ГАУ АО «Архангельский региональный центр по ценообразованию в строительстве» – в ГИС ЕГРЗ зарегистрировано 2 ГЭО по Архангельской области, внесением сведений и документов в ЕГРЗ занимается только ГАУ АО «Управление государственной экспертизы»

# Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве

89

субъектов РФ

37 585

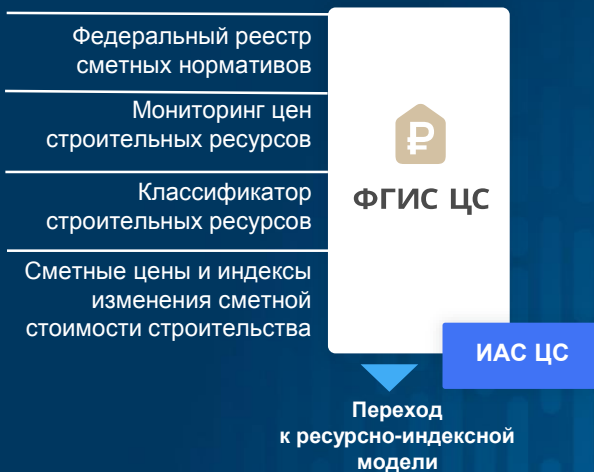
юридических лиц

1 550 000

посетителей  
с момента запуска ФГИС ЦС

41 220

обращений,  
поступивших посредством ФГИС ЦС



Расчет сметных нормативов

118 сборников сметных норм

Подготовка сметных нормативов для включения в федеральный реестр

23 сборника укрупненных нормативов цены строительства

Разработка сборников нормативов цены строительства и нормативов цены конструктивных решений

32 методических документа для определения стоимости строительства

Материалы

93%



5%

оборудование

2%

машины и механизмы

14% перевозчики



1%

поставщики

31%

импортеры

54%

производители

# Цифровые сервисы

## На разных стадиях жизненного цикла

- Предпроект
- Проект
- Строительство

## Помощь в задачах

- Планирование
- Мониторинг и контроль
- Оценка решений
- Проверка форматов
- Новые компетенции

## По жизненным ситуациям

- Геологическая изученность
- Управление стоимостью
- Оптимальность решений
- Данные о проектировщиках
- Строительные споры

### Кабинет заказчика



Контроль и управление параметрами объекта в ходе проектирования, мониторинг сроков реализации проекта

### Карта инженерных изысканий



Доступ к сведениям о проведенных инженерных изысканиях на отдельных земельных участках на территории всей страны.

### Витрина проектов



Сервис подбора аналогичных проектов по функциональному назначению, ТЭПам, району строительства.

### Данные о проектировщике



Электронная база проектных организаций с данными о специализации по видам объектов капитального строительства

### Сервис по формированию задания



Инструмент подготовки задания на проектирование и раздела № 1 проектной документации в машиночитаемом виде

### Сервис проверки смет (КПСР)



Облачное решение по проверке расчета сметной стоимости и правильности применения индексов в соответствии с утвержденным порядком

### Сервис предварительных заявок



Инструмент планирования экспертизы

### Модуль проверки XML



Веб-сервис для форматно-логического контроля (проверки) XML-файлов на соответствие установленным требованиям

### Сервис привлечения экспертов (декабрь 2025)



Инструмент усиления инженерных команд экспертов

## ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

- 1 Помощь в определении необходимых направлений деятельности экспертов
- 2 Навигатор по проектной документации (интеллектуальный поиск)
- 3 Автоматизация рутинных проверок



## ОБУЧАЮЩИЕ НАБОРЫ



Заключения  
экспертизы  
**130 тыс.**  
документов



Проектная  
документация  
**12 млн**  
абзацев текста



Типовые  
замечания  
**500 тыс.**  
замечаний

# ПРЕДИКТИВНАЯ АНАЛИТИКА С ЭЛЕМЕНТАМИ ИИ



Помощь ГЭП в назначении направлений деятельности



Поиск информации в проектной документации, где могут содержаться ошибки



Навигатор по ПД для эффективной работы с текстом



Автоматизация рутинных проверок



Предоставление информации о вариантах исправления выявленных ошибок



Заключения экспертизы  
**130 тыс.**  
документов



Проектная документация  
**12 млн.**



Типовые замечания  
**500 тыс.**

Искусственный интеллект – система, основанная на междисциплинарных экспертных исследованиях, для обеспечения сбора, хранения, применения необходимых знаний с использованием компьютерных систем.



Модуль  
введен в эксплуатацию



Интегрирован  
в рабочий процесс

# Новые компетенции экспертизы

Эксперт – инженер данных



## Управление эффективностью капитальных вложений:

умение выбрать оптимальные решения и оценить совокупную стоимость реализации и эксплуатации



## Партнерство эксперта и ИИ:

цифровая зрелость, умение обеспечить чистоту данных и верифицировать алгоритмы



## Управление требованиями и рисками:

умение управлять параметрами проекта, работать с сервисами предиктивной аналитики и выявлять риски на ранней стадии

## Клиентоцентричность:

умение понять и решить задачи заказчика

# Новые вызовы института экспертизы

## 1 Техническое регулирование

### Старая модель

ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПРАВИЛА  
единые требования  
«делай по пунктам»

### Новая модель

ДОБРОВОЛЬНОЕ ПРИМЕНЕНИЕ  
вариативность решений  
«обоснуй и возьми  
ответственность»

## 2 Ценообразование

СМЕТА КАК ДОКУМЕНТ  
фиксированные расценки  
«статичный подход»

СТОИМОСТЬ КАК ПРОЦЕСС  
моделирование затрат  
«управление на всем цикле»

**ПЕРЕХОД К НОВОЙ МОДЕЛИ НЕВОЗМОЖЕН БЕЗ ТЕХНОЛОГИЙ!**

# ПЛАНЫ РАЗВИТИЯ НА 2026–2030

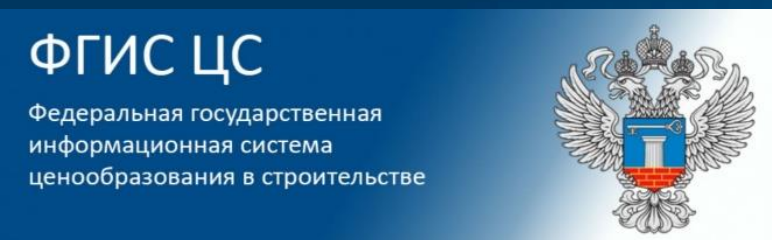


**ЕДИНАЯ ЦИФРОВАЯ  
ПЛАТФОРМА ЭКСПЕРТИЗЫ**

Запуск в эксплуатацию Единой цифровой платформы экспертизы версии 2.0, объединив в единую цифровую среду экспертные организации, заказчиков, застройщиков, предоставив удобные инструменты работы с данными в отношении строительных проектов



Перевод ГИС ЕГРЗ на Единую цифровую платформу Российской Федерации «ГосТех». Реализация в ГИС ЕГРЗ аналитического модуля и «Витрины проектов», содержащихся в ЕГРЗ, обеспечивив удобный доступ к информации о строительных проектах государственным заказчикам и органам власти



Развитие ФГИС ЦС в части интеграции с торговыми площадками, развитие сервисов, включая сервис прогнозирования потребности в строительных ресурсах



Развитие инструментов, содержащих элементы искусственного интеллекта (LLM, RAG), в части автоматизации работы экспертов с проектной документацией

Развитие инструментов работы с цифровой информационной моделью в части возможности применения автоматических проверок моделей на соответствие машиночитаемым требованиям, содержащимся в «Стройкомплекс.РФ»

# ФОРМУЛА ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ И УЧАСТНИКОВ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА



## ДАННЫЕ, СЕРВИСЫ И ПОДДЕРЖКА

---

**Мы создаем единую среду, основанную на данных,**

которые могут качественно изменить управление объектами и вывести строительство на новый технологический уровень, в том числе за счет сервисов – инструментов управления проектами

## ИНЖИНИРИНГ

---

**Мы поддерживаем участников строительного процесса,**

обеспечивая оперативное оказание экспертных услуг, необходимых для принятия эффективных решений на всех этапах жизненного цикла объекта

## СИЛЬНЫЙ ЗАКАЗЧИК / ПРОЕКТИРОВЩИК

---

**Заказчик**

должен играть ключевую роль в инвестиционно-строительном процессе за счет обеспеченности необходимыми данными и сервисами



МИНСТРОЙ  
РОССИИ



ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА  
РОССИИ

ЦЕНТР  
ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ  
И КОММУНИКАЦИЙ  
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ



АССОЦИАЦИЯ  
ЭКСПЕРТИЗ РОССИИ

**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!**

