

# ЭКСПЕРТНЫЙ ИНЖИНИРИГ ГЛАЗАМИ ПРОЕКТИРОВЩИКА

PROEKTAN

архитектурно-проектное бюро

# Манифест (наши мотивы и взгляды)

Мы верим, что изменяя и улучшая среду вокруг нас, мы создаем условия для улучшения общества и нас самих



PRØEKTAN

архитектурно-проектное бюро

## СТРАТЕГИЯ

развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035  
года

Новый ритм строительству должны придать 3 направления его трансформации - административная, цифровая и профессиональная.

Ключевыми задачами этих направлений являются:

- сокращение продолжительности строительно-инвестиционного цикла не менее чем на 30 процентов;
- обеспечение максимальной инвестиционно-строительного прозрачности за счет их цифровизации

## ГДЕ СРОКИ, КОТОРЫЕ МОЖНО СОКРАТИТЬ?

Задание на проектирование, Архитектурно-градостроительная концепция формируется до начала выполнения проектных работ, с обязательным прохождением экспертизы



- Архитектурно-градостроительная концепция (АГК) включает в себя:
- архитектурно-планировочные решения;
  - ПЗУ;
  - Технико-экономические показатели;
  - Проработанное задание на строительные конструкции и инженерное обеспечение



АГК разрабатывается совместно со всеми заинтересованными сторонами - формируется рабочая группа

## ГДЕ СРОКИ, КОТОРЫЕ МОЖНО СОКРАТИТЬ?

Что получаем:

1. Квалифицированное задание на проектирование;
2. АКГ сформирована технически верно, экономически целесообразно, согласована всеми заинтересованными участниками



Основной риск – перепроектирование в процессе прохождения экспертизы будет сведен к минимуму либо исключен



## 40 % проектной документации должны содержать 100 % сметной стоимости объекта

На разработку проектов затрачивается много времени, объем проектно-сметной документации неоправданно завышается, требуются многочисленные согласования принимаемых проектных решений с заинтересованными министерствами и ведомствами

## ПРОЕКТИРОВАНИЕ В ОДНУ СТАДИЮ – РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

PROEKTAN

архитектурно-проектное бюро

# СОПРОЕКТИРОВАНИЕ: АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО, ЭКСПРЕТИЗА, ПРОФИЛЬНЫЕ МИНИСТЕРСВА

**ОЦЕНКА ПРОЕКТА НЕ ТОЛЬКО НА СТАДИИ ИНВЕСТИЦИОННО-  
СТРОИТЕЛЬНОГО ЦИКЛА, А С УЧЕТОМ ВСЕГО ЖИЗНЕННОГО ЦИКЛА  
ОБЪЕКТА**

**Пример: школа п. Кудряши**

PROEKTAN

архитектурно-проектное бюро

**ЕЛЕНА ГЕРОНИМУС**

Генеральный директор ПРОЕКТ АН

Тел.: +7 (913) 770 91 07