



**Практика применения и предложения по
совершенствованию механизма экспертного
сопровождения на предпроектной стадии в рамках
реализации постановления Правительства
Российской Федерации №717**



Мартынова Юлия

Начальник АУ ВО «Управление Госэкспертизы по
Вологодской области»

Вызовы и приоритеты экспертного сообщества

И.Э. Файзуллин

*Министр строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации*

**«Сокращение инвестиционно-
строительного цикла»**

«Время – это ключевой момент в стройке»

«Оптимизация проектов»

«Эксперты были, есть и будут»

И.Е. Манылов

*Начальник ФАУ
«Главгосэкспертиза России»*

**«Стадия экспертизы сдвигается влево,
заход в экспертизу для сопровождения
на стадии замысла проекта. Оценкой
решений нужно заниматься на ранних
этапах»**

**«Госэкспертиза должна сопровождать
бюджетную стройку»**

Законодательство Российской Федерации

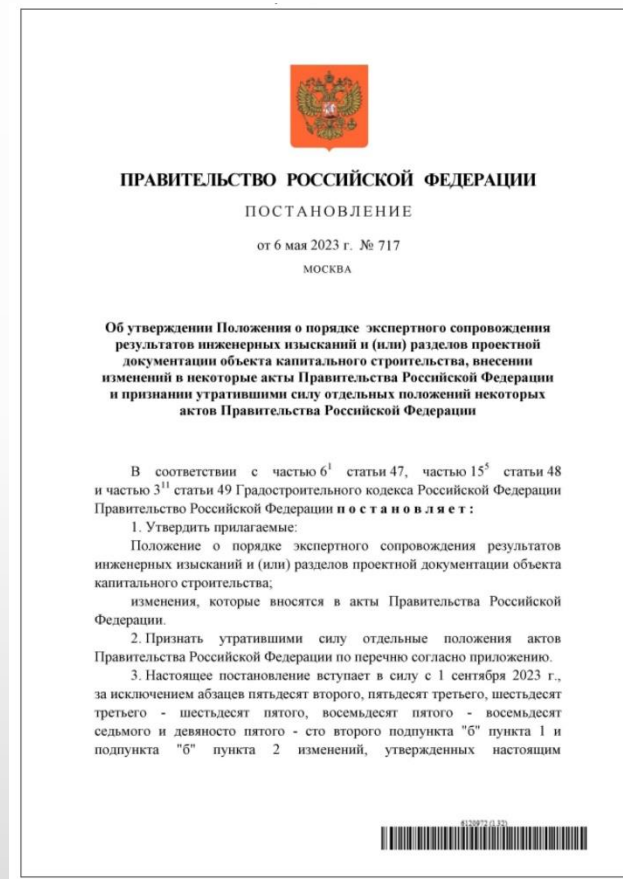
Правовое регулирование экспертного сопровождения

ч. 6.1 ст. 47 ГРК РФ – оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов по решению застройщика или технического заказчика может осуществляться в форме **экспертного сопровождения до направления на экспертизу**

ч. 15.5 ст. 48 ГРК РФ – оценка соответствия разделов проектной документации объекта капитального строительства по решению застройщика или технического заказчика может осуществляться в форме **экспертного сопровождения до направления на экспертизу**

Порядок экспертного сопровождения устанавливается Правительством Российской Федерации

6 мая 2023 года Правительством РФ принято Постановление №717



Законодательно закрепленные особенности экспертного сопровождения на предпроектной стадии



✓ Договор на экспертное сопровождение результатов инженерных изысканий и разделов проектной документации заключается **до направления на экспертизу.**



✓ Оценка соответствия в форме экспертного сопровождения выполняется в отношении:

- результатов инженерных изысканий (в т.ч. отдельных видов инженерных изысканий);
- разделов проектной документации;
- результатов инженерных изысканий и разделов проектной документации.



✓ Возможность неоднократного направления документов в рамках договора на экспертное сопровождение. Срок экспертного сопровождения не должен превышать 20 рабочих дней. Размер платы за экспертное сопровождение рассчитывается за каждое обращение.

Экспертное сопровождение по Постановлению №717 – новый формат работы органов Государственной экспертизы в рамках развития инжиниринговых услуг, направленный на оказание помощи заказчику в подготовке качественной проектной документации и сокращение инвестиционно-строительного цикла объекта капитального строительства

Мониторинг применения Постановления №717 на территории Российской Федерации

Пункт 5 Плана работы Методического совета АЭР

Общее количество субъектов РФ – **89**

Приняли участие в мониторинге – **46**
(52% участников мониторинга)

Реализация Постановления №717 – **13**
(28% участников мониторинга)

Экспертное сопровождение в рамках Постановления №717 вызывает интерес, но необходимо повышать привлекательность данного вида услуги путем ликвидации сдерживающих факторов

Вологодская область, республика Башкортостан, Калужская область, Псковская область, Ростовская область, республика Бурятия, Орловская область, республика Калмыкия, Курская область, Краснодарский край, Челябинская область, Ярославская область, Кировская область

Сдерживающие факторы применения Постановления №717

1

Сроки оказания услуги недостаточны для оценки, в связи с необходимостью не только проверки представленных документов, но и выработки оптимальных экономически эффективных проектных решений



Сроки проведения экспертного сопровождения не более 20 рабочих дней

Продление сроков:

- Одновременно РИИ и разделов ПД (представлено от 2 – 4 разделов ПД) **на срок не более чем на 10 раб. дней**
- Одновременно РИИ и разделов ПД (представлено от 5 и более разделов ПД) **на срок не более чем на 15 раб. дней**
- По решению Заказчика однократно **на срок не более чем на 10 раб. дней**

28% участников опроса за продление сроков
20% не поддержали продление сроков
52% затруднились или не комментировали

Сдерживающие факторы применения Постановления №717

2

Отсутствие возможности представления на оценку отдельных конструктивных и инженерно-технических решений, только полный раздел



Разделы (части разделов) проектной документации подготовленной с учетом требований п.1 части 5 ст. 49 ГрК РФ и требований Положения утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87.

Результаты инженерных изысканий (в том числе в отношении отдельных видов инженерных изысканий - подп. «б» п.16 Постановления №717) подготовленные с учетом требований техрегламентов и постановления Правительства РФ от 19.01.2006 №20.

данная норма трактуется по-разному (например, в полном объеме необходимом для архитектурно-строительного проектирования объекта)

Оценка разделов ПД возможна:

- После выдачи положительного заключения экспертизы в отношении результатов инженерных изысканий;
- После выдачи заключения экспертного сопровождения о согласовании результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации;
- Одновременно с оценкой соответствия таких результатов инженерных изысканий.

Сдерживающие факторы применения Постановления №717

3

Финансовые затраты на оплату услуги, соразмерные со стоимостью государственной экспертизы

Размер платы за экспертное сопровождение определяется по следующей формуле:

$$P = RP \times SP,$$

где:

P - размер платы за экспертное сопровождение;

RP - размер платы за проведение государственной экспертизы проектной документации (выполненной в полном объеме) и (или) результатов инженерных изысканий;

СП - суммарная относительная стоимость проектных работ по разделам проектной документации и (или) изыскательских работ.



Со стороны заказчика оплата услуг регулируется закупочным законодательством в рамках 44 - ФЗ

Неурегулированные моменты Постановления №717

4



Отсутствует норма по сроку действия договора (п.16, п.17, п.18 Постановления №717 – для экспертного сопровождения заявитель в течение срока действия договора, но не позднее 22 рабочих дней до дня завершения срока его действия)

Возникает вопрос – какой срок действия договора и когда он завершается? Предлагается установить срок действия договора аналогично экспертному сопровождению по Постановлению №145



Отсутствует требование о предоставлении при загрузке в экспертизу сметы на проектно-изыскательские работы (ПИР), в связи с чем невозможно определить размер платы за экспертное сопровождение (п.17, п.35 Постановления №717)

Целесообразно включить смету ПИР отдельно приложением к заявлению

Предложения по совершенствованию Постановления №717

Включить в Резолюцию конференции подготовку проекта по внесению изменений в Постановление №717

В срок до 20.03.2025 членам АЭР направить предложения по совершенствованию Постановления №717

К 10.04.2025 проанализировать и обобщить предложения с целью подготовки проекта поправок в Постановление №717

Цель:

Получение качественной проектной документации в возможно короткие сроки и строительство безопасного надежного объекта капитального строительства с экономически обоснованной стоимостью



БЛАГОДАРЮ ЗА ВНИМАНИЕ !



gosexpert@gosexpert35.ru