



РОССИЯ СУЗДАЛЬ 2025



II МЕЖДУНАРОДНАЯ
СПАРТАКИАДА
СРЕДИ ЭКСПЕРТНЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ





II МЕЖДУНАРОДНАЯ
СПАРТАКИАДА
СРЕДИ ЭКСПЕРТНЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ

РОЛЬ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ В УПРАВЛЕНИИ РИСКАМИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Галямина Юлия Игоревна

**Руководитель Службы взаимодействия по экспертным услугам
ФАУ «Главгосэкспертиза России»**

ИНСТРУМЕНТЫ СОДЕЙСТВИЯ ЗАКАЗЧИКАМ В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Цель: оказание экспертных услуг необходимых для принятия **эффективных** решений **на всех этапах жизненного цикла** объекта посредством экспертной оценки, разработки рекомендаций, предоставления цифровых инструментов и сервисов, а также образовательных продуктов.

ПОВЫШЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ С ЗАЯВИТЕЛЕМ

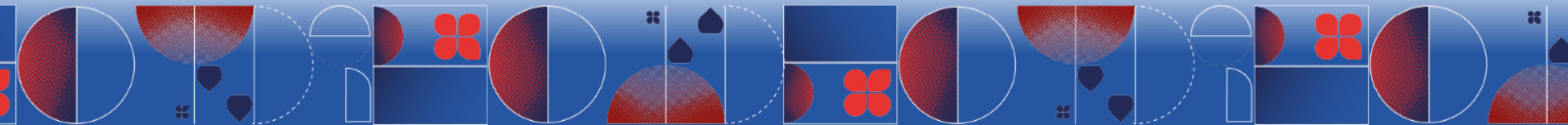
- ПРЕДПРОВЕРКА
- ЭКСПРЕСС-ОЦЕНКА
- СОПРОВОЖДЕНИЕ

ПЕРЕХОД К ОКАЗАНИЮ КОМПЛЕКСНЫХ ЭКСПЕРТНЫХ УСЛУГ, В ТОМ ЧИСЛЕ НА ПРЕДПРОЕКТНОЙ СТАДИИ

- ОЦЕНКА ЗАДАНИЯ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ
- ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ И ЦЕНОВОЙ АУДИТ
- ЭКСПЕРТНЫЙ КОНСАЛТИНГ
- КОНСУЛЬТАЦИОННЫЕ УСЛУГИ
- ПРОЧЕЕ

ИНСТРУМЕНТЫ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМ

- СЕРВИС УПРАВЛЕНИЯ ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫМИ ЗАЯВКАМИ
- РОЛЬ НАБЛЮДАТЕЛЯ В ЛИЧНОМ КАБИНЕТЕ ЗАЯВИТЕЛЯ
- ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ ЗАКАЗЧИКА
- ВИТРИНА ПРОЕКТОВ
- КАРТА ИИ



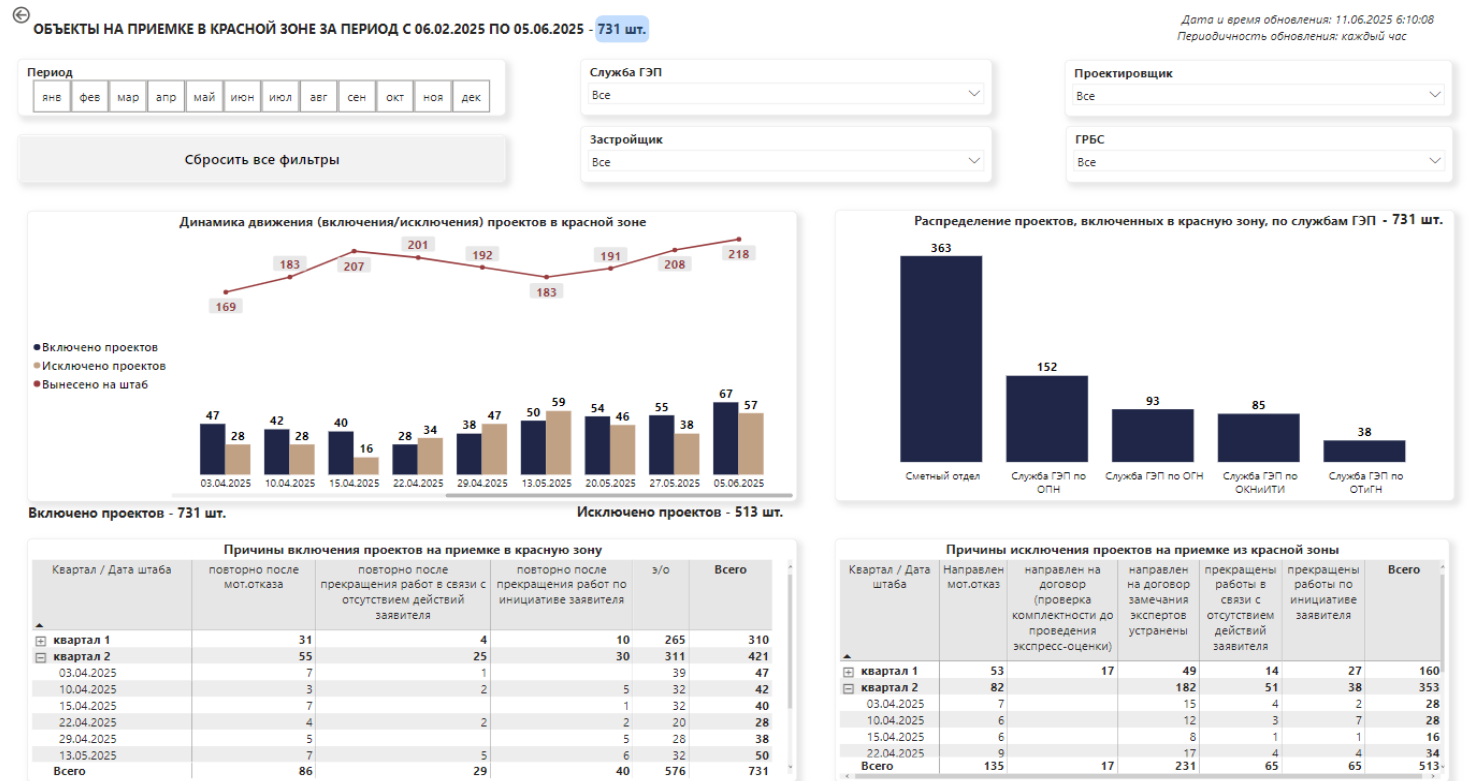
ОПЕРАТИВНОЕ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ С КОНТРОЛЬНЫМИ ОРГАНАМИ И ВЕДОМСТВАМИ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Предоставляет возможность сформировать перечень необходимых ИРД и направить запросы в ведомства для оперативного получения сведений с помощью СМЭВ или эл. почты.

Ведомство	Вид сведений	Ведомство	Вид сведений
Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека	Получение сведений из санитарно-эпидемиологических заключений о соответствии (несоответствии) проектной документации требованиям государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов	Министерство сельского хозяйства Российской Федерации	Предоставление сведений о результатах государственного мониторинга земель сельскохозяйственного назначения (в области плодородия земель)
Министерство культуры Российской Федерации	Сведения об объекте культурного наследия федерального значения из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации	Предоставление информации о разрешениях на ввод объектов в эксплуатацию, выданных Минстроем России
Федеральное агентство по водным ресурсам	Предоставление сведений о водных объектах из Государственного водного реестра	Федеральная служба по аккредитации	Предоставление сведений из Реестра деклараций о соответствии Вид сведений предоставления сведений о принадлежности имущества к собственности Российской Федерации в структурированном виде
Федеральная служба по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды	Предоставление сведений из реестров лицензий Росгидромета	Федеральное агентство по управлению государственным имуществом	Выписки из ЕГРИП по запросам органов государственной власти
Федеральная служба в сфере природопользования	Сведения о возможных нарушениях законодательства в области охраны окружающей среды и природопользования	Федеральная налоговая служба	Выписки из ЕГРИП по запросам органов государственной власти (открытые сведения и адрес места жительства ИП)
Федеральная служба по аккредитации	Предоставление сведений из Реестра сертификатов соответствия	Федеральная налоговая служба	Выписки из ЕГРЮЛ по запросам органов государственной власти
Федеральная служба по аккредитации	Предоставление сведений из Реестра аккредитованных лиц	Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии	Прием обращений в ФГИС ЕГРН
Федеральное агентство по недропользованию	Сведения о разрешении на строительство объектов капитального строительства, строительство или реконструкция которых осуществляется на земельном участке, предоставленном пользователю недр	Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии	Реестр подбора ИРД
Федеральное агентство по недропользованию	Сведения из реестра лицензий на пользование недрами	ФАУ «Главгосэкспертиза России»	Реестр членов СПО Ноприз
		НОПРИЗ	Сведения о выданных заключениях экспертизы промышленной безопасности
		Ростехнадзор	Реестр технических свидетельств
		ФАУ «ФЦС»	

ВЫЯВЛЕНИЕ РИСКОВ ПОЛУЧЕНИЯ ОТРИЦАТЕЛЬНОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ НА СТАДИИ ПРИЁМКИ ДОКУМЕНТАЦИИ

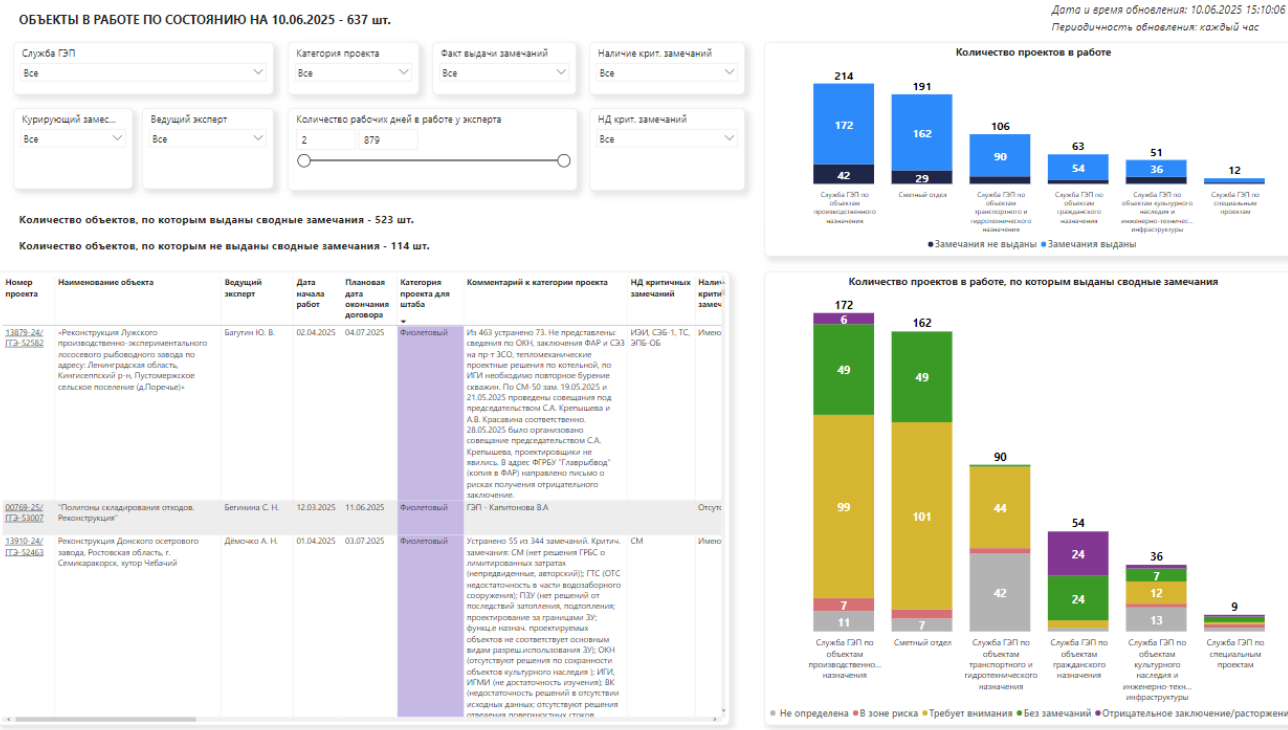
- ЭКСПРЕСС-ОЦЕНКА: выявление критичных замечаний в части недостаточности исходно-разрешительной документации, признаков реконструкции; выявление недостатков, которые невозможно устранить в процессе проведения государственной экспертизы в установленный договором срок
- проведение индивидуальной работы с застройщиками на предмет оперативного устранения замечаний до заключения договора



ДАШБОРД АИС «Главосэкспертиза» по динамике движения объектов с рисками получения отрицательного заключения на стадии приёмки

ВЫЯВЛЕНИЕ РИСКОВ ПОЛУЧЕНИЯ ОТРИЦАТЕЛЬНОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ В ХОДЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

- выявление критичных замечаний в ходе экспертизы
- формирование дорожной карты устранения критичных замечаний
- проведение оперативных совещаний с Застройщиком о возможности устранения критичных замечаний в установленные сроки
- оценка изменения динамики статуса объектов на еженедельных Штабах Учреждения для принятия оперативных решений



ДАШБОРД АИС «Главосэкспертиза» по динамике состояния объектов на стадии государственной экспертизы ПД и РИИ

ШТАБ МИНСТРОЯ РОССИИ ПО ПОДТВЕРЖДЕНИЮ ФИНАНСИРОВАНИЯ

(в случае, если сметная стоимость строительства, реконструкции финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации)

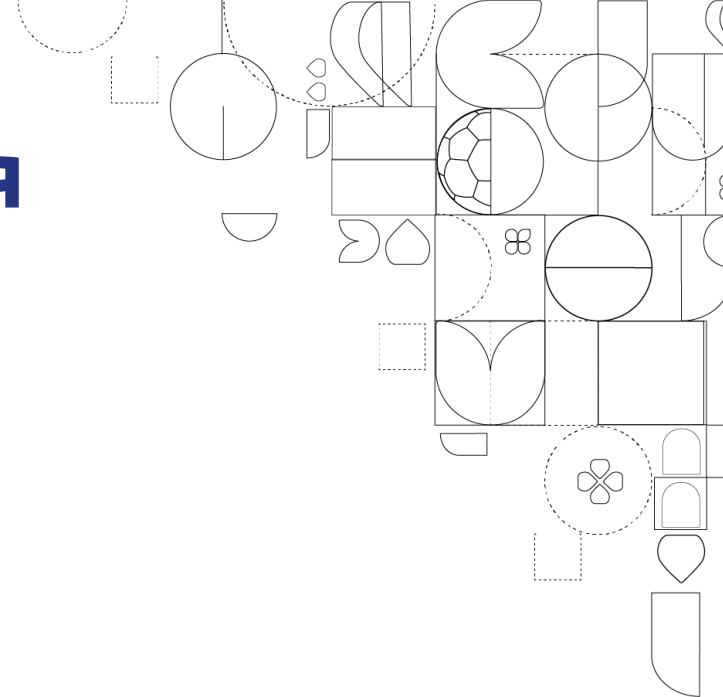
- **на этапе проверки комплектности документации**
(ответственный - специалист приемки)

информация направляется в отношении объектов, по которым:

- **отсутствует нормативно-правовой акт, подтверждающий финансирование объекта;**
- **отмечается превышение предполагаемой (предельной) стоимости**

- **на этапе проведения государственной экспертизы**
(ответственный - ведущий эксперт)

информация направляется в отношении объектов, по которым отмечается превышение предполагаемой (предельной) стоимости над заявленной стоимостью



ПЕРЕХОД ОТ ДОКУМЕНТОВ К МАШИНОЧИТАЕМЫМ ДАННЫМ

Информационные системы и сервисы

ИС ПРАВИТЕЛЬСТВА
РФ

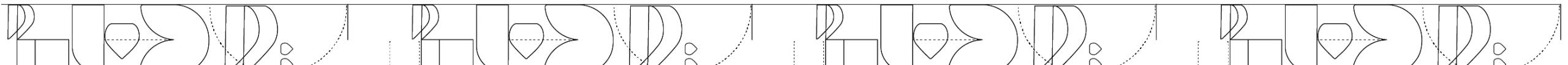
ИСОГД РЕГИОНОВ

ВЕДОМСТВЕННЫЕ
ИНФОРМАЦИОННЫЕ
СИСТЕМЫ

Основные преимущества машиночитаемого формата:

- дает возможность собирать, обрабатывать, насыщать информационные системы структурированными взаимосвязанными данными об объекте капитального строительства;
- исключает человеческий фактор из процесса обработки документов минимизирует риски ошибок, которые всегда существуют при ручном вводе данных;
- сокращает время регистрации заключения экспертизы в ЕГРЗ в среднем почти в 40 раз, позволяет включать сведения и документы в режиме 24/7;
- расширяет возможности анализа многих других данных, которые подготовлены для сметных расчетов или указаны в заключениях экспертизы.

Например, возможность анализировать и прогнозировать будущие потребности стройки как по территориальному принципу, так и по различным функциональным назначениям объектов, в том числе реализуемых в составе нацпроектов.



ПЕРЕХОД ОТ ДОКУМЕНТОВ К МАШИНОЧИТАЕМЫМ ДАННЫМ

<https://www.minstroyrf.gov.ru/tim/xml-skhemy/>

Действующие XML-схемы

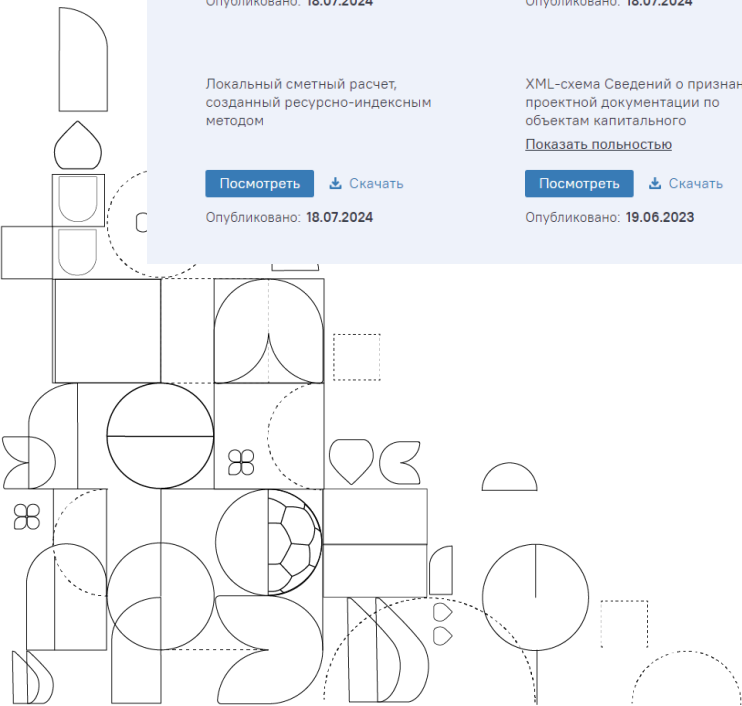
XML-схема заключения экспертизы Посмотреть Скачать Опубликовано: 28.12.2024	Раздел №1 проектной документации «Пояснительная записка» Посмотреть Скачать Опубликовано: 28.12.2024	Ведомость объемов работ Посмотреть Скачать Опубликовано: 11.10.2024	Результаты конъюнктурного анализа Посмотреть Скачать Опубликовано: 18.07.2024
Сводка затрат Посмотреть Скачать Опубликовано: 18.07.2024	Объектный сметный расчет Посмотреть Скачать Опубликовано: 18.07.2024	Сводный сметный расчет Посмотреть Скачать Опубликовано: 18.07.2024	Локальный сметный расчет, созданный базисно-индексным методом Посмотреть Скачать Опубликовано: 18.07.2024
Локальный сметный расчет, созданный ресурсно-индексным методом Посмотреть Скачать Опубликовано: 18.07.2024	XML-схема Сведений о признании проектной документации по объектам капитального Показать полностью Посмотреть Скачать Опубликовано: 19.06.2023		

XML-схемы, не вступившие в силу

Результаты конъюнктурного анализа Посмотреть Скачать Опубликовано: 09.06.2025 Вступит в силу: 09.09.2025	Задание на проектирование Посмотреть Скачать Опубликовано: 09.04.2025 Вступит в силу: 09.07.2025
---	---

Разрабатываемые XML-Схемы

Отчет о выполнении инженерных изысканий Посмотреть Скачать	Задание на выполнение инженерных изысканий Посмотреть Скачать	Форма разрешения на ввод объекта в эксплуатацию Посмотреть Скачать
Форма разрешения на строительство Посмотреть Скачать		



СЕРВИС «ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ ЗАКАЗЧИКА»

Повышение качества управления проектами строительства и усиление роли заказчика в этом управлении

Сокращение количества итераций на этапе предварительной проверки комплектности

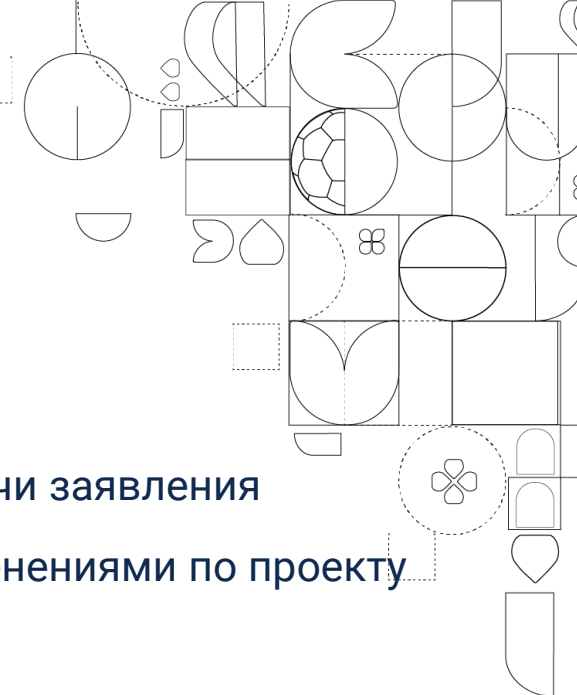
Заказчик фиксирует параметры объекта вместе с его наименованием

Предварительное согласование данных проекта на ранних стадиях ускорит процесс подачи заявления

Выявление «офицера заказчика», уполномоченного принимать решения и управлять изменениями по проекту

Информация о всех объектах заказчика

Возможность на ранней стадии рассмотреть объекты на Штабе Минстроя России (подтверждение финансирования)



СОЗДАНИЕ КАБИНЕТА ЗАКАЗЧИКА

Электронная почта:

Укажите адрес электронной почты

Пароль:

Подтверждение пароля:

ПЕРЕДВИНЬТЕ КУБИКИ ПО ВОЗРАСТАНИЮ

1	6	7	8	2
---	---	---	---	---

Уже есть кабинет заказчика?

СОЗДАТЬ КАБИНЕТ

ПРОФИЛЬ ЗАКАЗЧИКА

Полное наименование организации:

ОГРН:

ИНН:

КПП:

Адрес:

Руководитель:

Телефонный номер:

Основной адрес электронной почты:

Дополнительный адрес электронной почты:

Наименование объекта строительства:

Наименование объекта строительства

Наименование показателя мощности, единица измерения:

Наименование, измерение

Значение показателя мощности:

0,000

Код объекта по классификатору КОСФН:

XX.XX.XXX.XXX

Планируемая дата начала строительства:

ДД.ММ.ГГГГ

Продолжительность строительства, мес.:

0,00

Предельная стоимость строительства с НДС, тыс. руб.:

0,000

Источники финансирования:

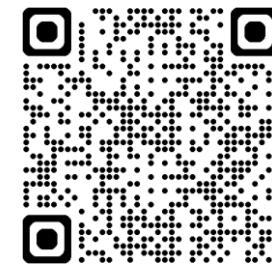
☰ ВЫБЕРИТЕ ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА

ДОКУМЕНТ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЙ ПРЕДЕЛЬНУЮ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА

СЕРВИС «ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ ЗАКАЗЧИКА»

	на 24.12.2024	на 17.06.2025 (~ 6 месяцев)	
заказчики	133	236	+ 103 заказчика (77%)
кабинеты	236	345	+ 109 кабинетов (46%)
проекты	504	590	+ 86 проектов (17%)
ключ (выдан)	372	491	+ 119 ключей (32%)



key.gge.ru

СЕРВИС ВЗАИМНОГО ПРИВЛЕЧЕНИЯ ЭКСПЕРТОВ ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ НА ЕЦПЭ

ОБМЕН ЭКСПЕРТНЫМ ОПЫТОМ
И ВОЗМОЖНОСТЬ ОПТИМИЗАЦИИ СОСТАВА
И ЧИСЛЕННОСТИ ЭКСПЕРТОВ ЭКСПЕРТНЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ

ВЫРАБОТКА ПОДХОДОВ ПО ОПТИМИЗАЦИИ
ПРОЦЕДУР ПРИВЛЕЧЕНИЯ ЭКСПЕРТОВ НА
ОСНОВЕ ИМЕЮЩЕЙСЯ ПРАКТИКИ
ПРИВЛЕЧЕНИЯ ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Платформа для взаимодействия экспертных организаций по обмену экспертами для участия в проведении экспертизы

Форма взаимодействия – соглашение

Доступная база экспертов экспертных организаций по направлениям деятельности государственной и негосударственной экспертизы

Более 3500 тысяч экспертов доступны для отправки запроса на привлечение

Удобный интерфейс для выбора эксперта по направлению деятельности, подачи и обработки заявки на привлечение эксперта

Выбор экспертов, подача и обработка заявки осуществляются в электронном виде



Программы обучения Главгосэкспертизы России



Быть в курсе

последних изменений градостроительного законодательства

Ежемесячный вебинар

Чек-листы и другие полезные материалы на сайте УЦ



Повысить компетенции

по конкретному вопросу

Узкоспециализированные семинары

>130 тем семинаров

Консультационные услуги



Эффективно организовать

управление строительными проектами и сформировать **профессиональную команду**

Комплексные программы «**Строительный MBA**»

Линейка программ «**Эффективная служба заказчика**»



ИНВЕСТИЦИОННОЕ
ПЛАНИРОВАНИЕ



ИНЖЕНЕРНЫЕ
ИЗЫСКАНИЯ,
ПРОЕКТИРОВАНИЕ



ЭКСПЕРТИЗА



СТРОИТЕЛЬСТВО,
ВВОД В
ЭКСПЛУАТАЦИЮ



РЕКОНСТРУКЦИЯ,
КАПИТАЛЬНЫЙ
РЕМОНТ



СНОС



Система непрерывного профессионального развития участников инвестиционно-строительного процесса

Дополнительная информация

gge.ru, info@gge.ru

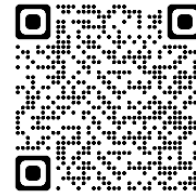
ЕЦПЭ



ФГИС ЦС



ГИС ЕГРЗ



АИС
экспертиза



Витрина
проектов



Проверка
XML



Программы
обучения



ЦВК



Вестник
экспертизы



Классификатор
ОКС



Сметы
XML



Конъюнктурный
анализ XML



ССР
XML



ЛСР
XML



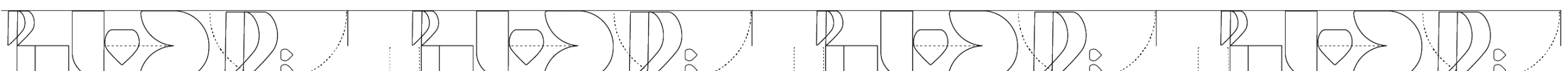
Сводка
затрата XML



Пояснительная
записка XML



Заключение
экспертизы XML





**СПАСИБО ЗА
ВНИМАНИЕ!**