



МИНСТРОЙ
РОССИИ



ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ



АССОЦИАЦИЯ
ЭКСПЕРТОВ РОССИИ



ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ В КЛИЕНТСКОМ СЕРВИСЕ: ПОВЫШЕНИЕ ПРОЗРАЧНОСТИ И УПРАВЛЯЕМОСТИ ПРОЦЕССА ЭКСПЕРТИЗЫ

Галямина Юлия Игоревна

*Руководитель Службы взаимодействия
по экспертным услугам*

Екатеринбург, 30.09.2026

ПЕРЕХОД ОТ «БУМАГИ» К «ЦИФРЕ»

ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

С 1 СЕНТЯБРЯ 2016 ГОДА

СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

3 ФЕВРАЛЯ 2017 ГОДА



РЕЗУЛЬТАТ ПЕРЕХОДА

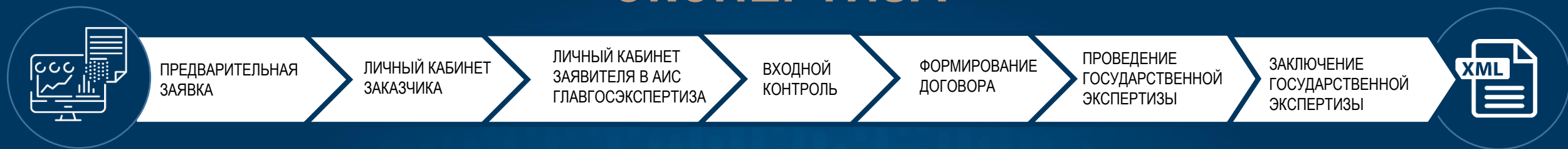
- ✓ Сокращение сроков обработки: на 25–40% за счёт автоматизации маршрутизации и параллельных проверок
- ✓ Прозрачность и контроль версий: история изменений, статусы рассмотрения, уведомления
- ✓ Экономия ресурсов: снижение затрат на печать, хранение и логистику бумажных комплектов

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СЕГОДНЯ

ФОРМИРОВАНИЕ
КОМПЛЕКТА
ДОКУМЕНТОВ

ЭКСПЕРТИЗА

ВЫХОД ИЗ
ЭКСПЕРТИЗЫ



- ✓ Все больше машиночитаемых документов
- ✓ Цифровые помощники на всех стадиях взаимодействия
- ✓ Прозрачность на каждом этапе
- ✓ Возможности для самопроверок
- ✓ Подсвечивание рисков на ранних стадиях

ПОМОЩНИКИ ВХОДНОГО КОНТРОЛЯ



**База типовых замечаний
комплектности**



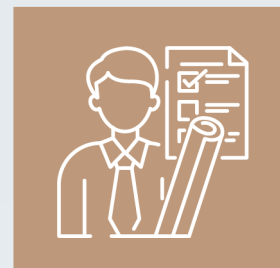
Единообразный подход при
формировании замечаний,
сокращение трудозатрат
специалиста приемки



**Объединение процессов проверки
комплектности и оформления
договорных документов**



Все в одних руках,
оперативный переход к этапу
проведения экспертизы



**Автоматизированные проверки
и интеграции**



Перенос части проверок
машиночитаемых документов
на стадию загрузки материалов
заявителем



**Выявление рисков
на ранних стадиях**



Выявление несоответствий
на входном контроле и
оперативное внесение
изменений в проект
заявителем

ФАУ «ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ» СЕГОДНЯ ОСНОВНЫЕ ВЫЗОВЫ



ИЗМЕНЕНИЕ ФОРМАТА ЭКСПЕРТИЗЫ (ИНЖИНИРИНГ)

управление параметрами проекта (стоимость, сроки, риски) на всём жизненном цикле объекта



ПРИОРИТИЗАЦИЯ РУТИННЫХ ПРОЦЕССОВ

перевод основной доли операций на ИИ-алгоритмы (виртуальная приемка, сервисы прогнозирования)



УПРАВЛЕНИЕ ЖИЗНЕННЫМ ЦИКЛОМ И ПАРАМЕТРАМИ ПРОЕКТА

непрерывный контроль ключевых параметров и своевременная корректировка отклонений



РАСШИРЕНИЕ СООБЩЕСТВА ЭКСПЕРТОВ

наращивание экспертного потенциала для повышения качества и скорости решений

ЦЕНТР СОДЕЙСТВИЯ СТРОИТЕЛЬНОМУ КОМПЛЕКСУ

РАЗВИТИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ УСЛУГ



- ✓ Экспертное сопровождение
- ✓ Консультационная услуга
- ✓ Комплексное абонентское обслуживание
- ✓ Иные услуги

РАЗВИТИЕ ЦИФРОВЫХ СЕРВИСОВ КЛИЕНТСКОГО ПУТИ ДЛЯ СОПРОВОЖДЕНИЯ ЗАЯВИТЕЛЕЙ НА ВСЕХ ЭТАПАХ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ — ОТ ПРЕДПРОЕКТНОЙ СТАДИИ ДО ЗАВЕРШЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ



- ✓ Сервис управления предварительными заявками
- ✓ Личный кабинет заказчика
- ✓ Витрина проектов
- ✓ Карта инженерных изысканий
- ✓ Мобильный помощник
- ✓ Виртуальный приемщик
- ✓ Калькуляторы расчета стоимости услуг
- ✓ Сервис взаимного привлечения экспертов

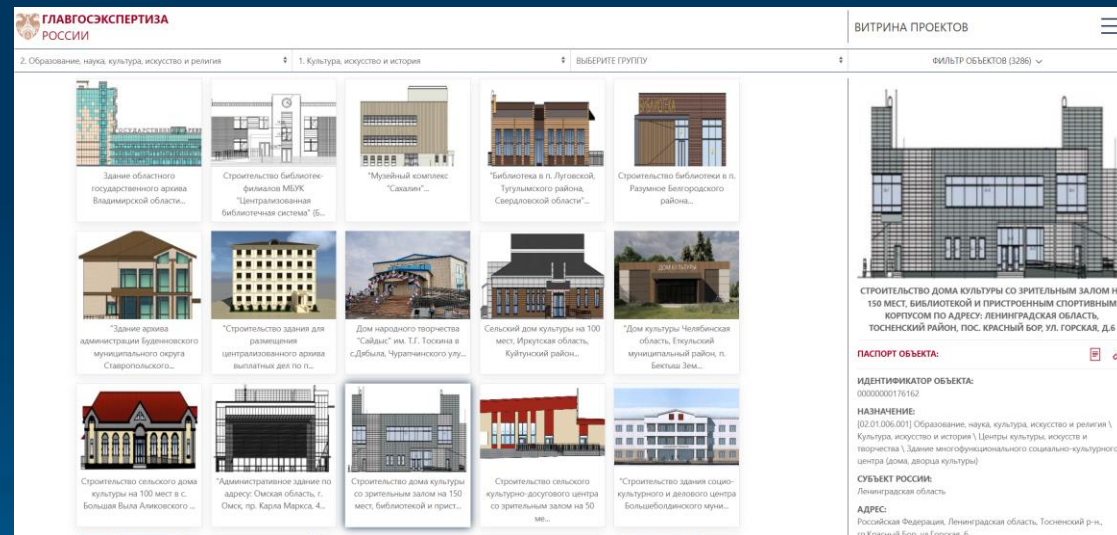
ВИТРИНА ПРОЕКТОВ: БАЗА ОБЪЕКТОВ-АНАЛОГОВ

WEB-СЕРВИС ЕГРЗ

- ✓ БЕСПЛАТНЫЙ И ДОСТУПНЫЙ ВСЕМ УЧАСТНИКАМ СТРОЙКИ
- ✓ ПОИСК ПРОЕКТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
- ✓ ПОИСК ОБЪЕКТОВ-АНАЛОГОВ

ВСЕГО – 193 978

- ✓ СРЕДА НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ – 52 133
- ✓ ОБРАЗОВАНИЕ, НАУКА, КУЛЬТУРА, ИСКУССТВО И РЕЛИГИЯ – 14 111
- ✓ ЗДРАВООХРАНЕНИЕ, СПОРТ, ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА, ОТДЫХ И РАЗВЛЕЧЕНИЯ – 13 904
- ✓ ТРАНСПОРТ – 26 553
- ✓ ЭНЕРГЕТИКА – 7 348
- ✓ СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО, ПИЩЕВАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ – 7 048
- ✓ ХИМИЧЕСКАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ – 2 132
- ✓ ДОБЫВАЮЩАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ – 10 409
- ✓ МЕТАЛЛУРГИЯ – 816
- ✓ ПРОИЗВОДСТВО МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ – 996
- ✓ ПРОИЗВОДСТВО ГОТОВЫХ ИЗДЕЛИЙ – 2 282
- ✓ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ И ОБЪЕКТЫ ИНФРАСТРУКТУРЫ – 56 246



<https://vitrina.gge.ru/>

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОВ

15 КРИТЕРИЕВ ПОИСКА В ТОМ ЧИСЛЕ



- ✓ по природным условиям
- ✓ по функциональному назначению
- ✓ по территориальному признаку
- ✓ по типовой проектной документации
- ✓ по источнику финансирования

Код объекта в ИС Казначейства России:

×

Застройщик:

×

Проектная организация:

×

ООО "Архитектурная студия"

Климатический район, подрайон:

⬆

Не выбрано

Категория инженерно-геологических условий:

⬆

Не выбрано

Ветровой район:

⬆

Не выбрано

Снеговой район:

⬆

Не выбрано

Интенсивность сейсмических воздействий:

⬆

Не выбрано

☒искать объекты-аналоги по природным условиям выбранного субъекта России

ОЧИСТИТЬ

ПРИМЕНИТЬ

Идентификатор объекта:

×

Наименование объекта:

×

школа на 1500 мест

Адрес объекта:

×

Субъект России:

⬆

54. Новосибирская область

Номер заключения экспертизы:

×

Наличие бюджетных средств:

⬆

Да

Проектная документация признана типовой:

⬆

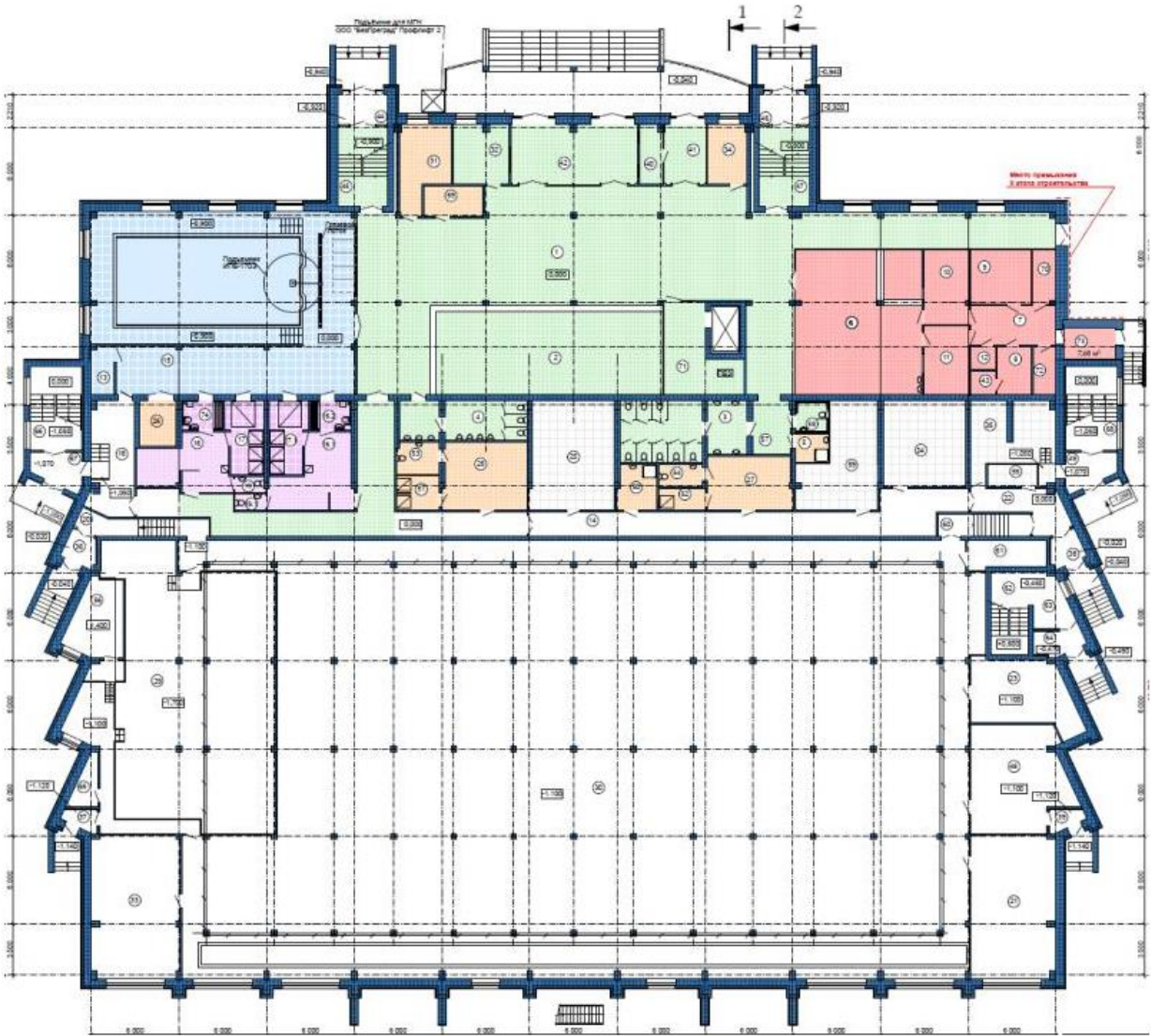
Да

В состав объекта входят следующие объекты капитального строительства:	
Наименование объекта: Крытый плавательный бассейн	
Код классификатора функционального назначения объектов капитального строительства: 03.04.03.05	
Наименование показателя составной части объекта	Значение
Единовременная пропускная способность, чел.	165
Количество ванн, шт.	2
Размер малой ванны	12x6
Размер большой ванны	50x25
Вместимость трибун, чел.	616
Количество этажей, эт.	3
Общая площадь, м2	8353,82
Площадь застройки, м2	4189,42
Строительный объем, м3	60661,00
Этажность, эт.	3
Наименование объекта: Очистные сооружения	
Код классификатора функционального назначения объектов капитального строительства: 12.01.02.04	
Наименование показателя составной части объекта	Значение
Площадь застройки, м2	6,51
Наименование объекта: Канализационная насосная станция	
Код классификатора функционального назначения объектов капитального строительства: 12.01.02.03	
Наименование показателя составной части объекта	Значение
Мощность, м3/ч	38,72
Площадь застройки, м2	14,35
Наименование объекта: Трансформаторная подстанция	
Код классификатора функционального назначения объектов капитального строительства: 05.05.03.06	
Наименование показателя составной части объекта	Значение
Напряжение, кВ	6(10)/0,4
Площадь застройки, м2	23,81

ДАННЫЕ ИЗ ПАСПОРТА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Дополнительно (тексты, таблицы, фасады, планы, схемы и т.д.)

План 1-го этажа



Строительные изделия и конструкции

Наименование	Описание
Конструктивная схема	железобетонный каркас
Фундаменты	свайные с монолитными железобетонными ростверками
Колонны	монолитные железобетонные
Наружные стены	из керамического кирпича
Внутренние стены	из керамического кирпича
Перегородки	из керамического кирпича, из гипсокартонных листов по металлическому каркасу
Перекрытия	монолитные железобетонные
Лестницы	из сборных железобетонных ступеней по металлическим косоурам
Кровля	битумно-полимерная

Инженерное обеспечение

Наименование	Описание
Электроснабжение	Расчетная нагрузка – 349 кВт.
Водоснабжение	Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды бассейна - 344,42 м3/сут; 29,22 м3/час; 19,13 л/с, в том числе: холодной (В1) – 205,68 м3/сут; 16,38 м3/час; 13,23 л/с, горячей (Т3) – 138,74 м3/сут; 12,84 м3/час; 12,57 л/с.
Водоотведение	Канализация хозяйственно-бытовая (К1) – 328,6 м3/сут, 29,22 м3/час, 19,13 л/с, канализация К1-1 (промывка фильтров) – 50,8 м3/час, 84,72 л/с, канализация К2-1 (опорожнение бассейнов) – 140,0 м3/час, канализация дождевая – 22,39 л/с.
Отопление	Тепловая нагрузка – 3848,85 кВт, в том числе: на отопление – 258,05 кВт; на вентиляцию – 985 кВт; на горячее водоснабжение – 1025,8 кВт; на технологические нужды – 1580 кВт.
Вентиляция	Приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением. Противодымная вентиляция.
Сети связи	Радиофикация, телефонизация, цифровое телевидение, система охранного телевидения (СОТ), система контроля и управления доступом (СКУД)
Пожаротушение	Наружное пожаротушение - 30 л/с. Расход воды на внутреннее пожаротушение – 16,2 л/с (3 струи по 5,4 л/с).

Экономические и организационные показатели

Наименование	Описание
Базовая сметная стоимость, млн.руб.	105,01697
Текущая сметная стоимость на 1 квартал 2023 г. с НДС, млн.руб.	1542,99778
Продолжительность строительства, мес.	18,5

ЧТО НОВОГО В ВИТРИНЕ ПРОЕКТОВ



ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ

ВИТРИНА ПРОЕКТОВ



ЦЕНА, РАССЧИТАННАЯ С УЧЕТОМ ИНДЕКСОВ РОССТАТА И
МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ

ЦЕНА, РАССЧИТАННАЯ С УЧЕТОМ ТОЛЬКО ИНДЕКСОВ
МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ

МЕСЯЦ *

ГОД *

СТОИМОСТЬ *

СТОИМОСТЬ

ИНДЕКС

ДОБАВИТЬ

Январь ▾

2026 ▾

УДАЛИТЬ

Привести цены к уровню:

Сентябрь ▾

2026 ▾

РАССЧИТАТЬ

Примененные индексы:

✓ Индексы цен по месяцам (к предыдущему месяцу)

✓ Индексы дефляторы по годам

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ВИТРИНЫ ПРОЕКТОВ

КАРТА ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

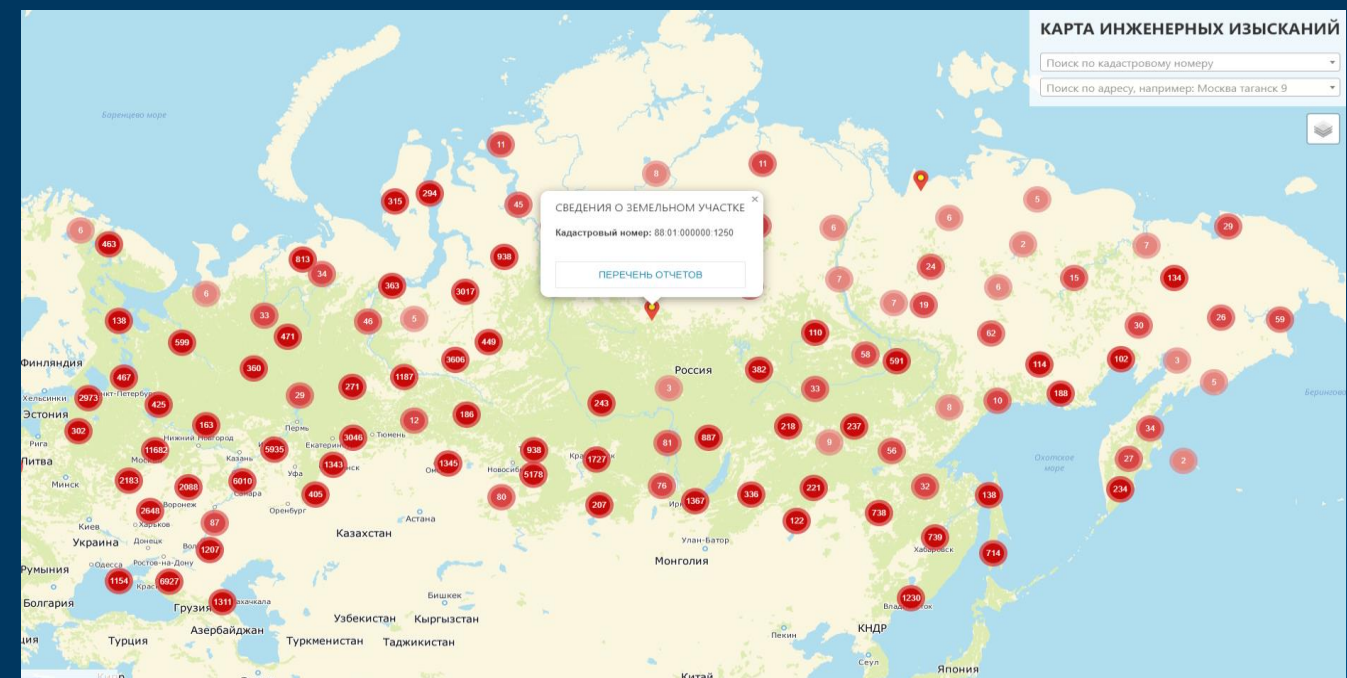
Поиск по кадастровому номеру

Поиск по адресу, например: Москва таганск 9

СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Кадастровый номер: 88 01 000000 1250

ПЕРЕЧЕНЬ ОТЧЕТОВ



ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК: 88:01:000000:1250

АДРЕС УЧАСТКА: КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ, ЭВЕНКИЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН, П. ТУРА, УЛ. ШКОЛЬНАЯ

ВИД ИЗЫСКАНИЙ	ДАТА ОТЧЕТА	ИСПОЛНИТЕЛЬ ОТЧЕТА	ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ
Инженерно- <u>геодезические</u> изыскания	01.04.2020	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ СИБИРИ"	ОТКРЫТЬ
Инженерно- <u>геологические</u> изыскания	01.04.2020	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ СИБИРИ"	ОТКРЫТЬ
Инженерно- <u>гидрометеорологические</u> изыскания	16.04.2020	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ СИБИРИ"	ОТКРЫТЬ
Инженерно- <u>экологические</u> изыскания	12.05.2020	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ СИБИРИ"	ОТКРЫТЬ

ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОВ

- ✓ Отображение информации о местах проведения инженерных изысканий на карте России
- ✓ Поиск участков по кадастровому номеру или адресу
- ✓ Информация о видах проведенных изысканий и дате утверждения отчета
- ✓ Сведения об исполнителях отчета об инженерных изысканиях
- ✓ Сведения о заключении экспертизы, в отношении результатов инженерных изысканий

11

ВИРТУАЛЬНЫЙ ПРИЕМЩИК

Ответ заявителю — за минуты, а не за дни

СЕГОДНЯ

Заявитель подаёт комплект — и ждёт ручной приемки: дни работы приемщика.

Формальные ошибки — возврат, доработка, повторная подача.

Каждый цикл — потерянные недели. О проблемах заявитель узнаёт последним.



С «ВИРТУАЛЬНЫМ ПРИЕМЩИКОМ»

Комплект проверяется автоматически за минуты — по всем контрольным направлениям.

Часть проверок — строгие алгоритмы, часть — модели ИИ.

Каждое заключение — с доказательством: значение, документ, страница.

СЛЕДУЮЩИЙ ШАГ

При достижении точности 99+% проверка передаётся заявителю: он видит ошибки комплектности в реальном времени ещё на этапе подачи — до отправки комплекта в экспертизу.

КАК ЭТО РАБОТАЕТ

ШАГ 1

Забираем комплект из АИС и файлового хранилища

ШАГ 2

Разбираем файлы, включая распознавание сканов

ШАГ 3

Проверяем по контрольным направлениям

ШАГ 4

Выдаём протокол с доказательствами и рекомендациями

ПЕРВЫЙ ЭТАП — УСКОРЕНИЕ ПРИЕМКИ

Приемщик получает готовый протокол проверок за минуты вместо многочасовой ручной сверки. Дозагрузки и новые версии система отслеживает сама.

ЦЕЛЕВОЙ РЕЖИМ — САМОПРОВЕРКА ЗАЯВИТЕЛЯ

Проверка комплектности встроена в этап подачи: заявитель исправляет ошибки на месте, до отправки комплекта.

- СИСТЕМА ЖИВЁТ ВМЕСТЕ С ПРОЕКТОМ: ВИДИТ ДОЗАГРУЗКИ И НОВЫЕ ВЕРСИИ ДОКУМЕНТОВ И ПЕРЕСЧИТЫВАЕТ ПРОВЕРКИ ПО ФАКТУ ИЗМЕНЕНИЙ.
- МЫ СОКРАЩАЕМ ПУТЬ ОТ ПОДАЧИ КОМПЛЕКТА ДО ОТВЕТА ЗАЯВИТЕЛЮ С ДНЕЙ ДО МИНУТ — НАПРЯМУЮ ДЛЯ ЗАЯВИТЕЛЯ.



Виртуальный
приемщик

ПРОЕКТЫ 0



Здесь появятся проекты
и история их проверок.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Добавьте проект для проверки документации

Выберите проект из справочника проектов, запустите проверки и
изучите результаты.

+ Добавить проект



✓ Локальное рабочее пространство 18 доступных проверок

СЕРВИС АВТОМАТИЗИРОВАННОЙ ПРОВЕРКИ СМЕТ НА ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ И РАСЧЕТА РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УСЛУГИ



- ➔ **ЗАГРУЗКА И ПАРСИНГ ДАННЫХ**
Импорт смет в различных форматах, автоматическое распознавание структуры
- ➔ **АНАЛИЗ СОСТАВА**
Сопоставление с эталонным справочником ПИР, выявление недостающих видов работ и расчетов
- ➔ **ПРОВЕРКА РАСЧЕТОВ**
Проверка объемов работ на соответствие документации. Контроль полноты инженерных изысканий и соответствия проектной документации. Проверка соответствия сметных нормативов. Верификация применения актуальных расценок, коэффициентов и итоговых сумм. Выявление арифметических ошибок и расхождений в расчетах.
- ➔ **ФОРМИРОВАНИЕ ОТЧЕТА**
Генерация детализированного отчета с выявленными замечаниями и рекомендациями по устранению
- ➔ **РАСЧЕТ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УСЛУГИ**
Автоматический расчет размера платы за соответствующую услугу
- ➔ **ИНТЕГРАЦИЯ**
Интеграция соответствующих документов в иные системы Учреждения

СЕРВИС ДЛЯ ИНЖЕНЕРОВ-ЭКСПЕРТОВ



Сервис для инженеров-экспертов
в сфере строительства

**Находите заказы
и начинайте работу
в несколько кликов**

1

Зарегистрируйтесь и заполните
профессиональный профиль



2

Пройдите быструю проверку
и получите доступ к заданиям



3

Заключайте договоры онлайн
и приступите к выполнению заданий

**Один сервис
для всех задач**

Постройте взаимовыгодные отношения, избавьтесь
от рутины и зарабатывайте больше



Ваш профессиональный профиль

Создайте профессиональный профиль, ориентированный на
клиента, включающий вашу специализацию, опыт и тарифы на
оказание услуг.



Онлайн-заказ услуг (для юридических лиц)

Разместите заказ на услуги и мгновенно получите предложения
от экспертов со всей страны. Наши передовые алгоритмы
помогут вам выбрать экспертов под ваш заказ.



Автоматический расчет цены услуги

Вам не надо вести длительные переговоры для определения
стоимости услуг экспертов. Система позволяет быстро и точно
определить стоимость предоставляемой услуги с учетом
различных факторов и специальных алгоритмов.



Безопасная среда для совместной работы

Получите собственное, защищенное онлайн-пространство для
совместной работы, которое обеспечит безопасность данных и
удобство взаимодействия.

**Подходит для всех видов
экспертиз и консультаций
в сфере строительства**



Экспертиза
ПСД



Судебная
экспертиза



Оценка
концепции проекта



Стоимостной
инжиниринг



Технологический
и ценовой аудит



Финансово-
технический
аудит и мониторинг

ПРЕИМУЩЕСТВА СЕРВИСА ДЛЯ ЭКСПЕРТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ



Быстрый поиск экспертов



Оперативный выбор эксперта по заданным критериям из реестра аттестованных экспертов с учетом их рейтинга позволяет закрывать узкие места, когда у организации нет нужных экспертов, усиливать команду штатных специалистов



Оптимизация процессов



На одной площадке можно сформировать задание, найти и проверить эксперта, организовать весь документооборот, выполнить и оплатить работы



Справедливое ценообразование и прозрачность



Цифровое «единое окно» для рынка экспертных услуг, где доверие, скорость и соблюдение формальностей являются не опцией, а обязательным условием работы

ПРЕИМУЩЕСТВА ВНЕДРЕНИЯ ИИ-СЕРВИСОВ ДЛЯ ПОВЫШЕНИЯ ЭФФЕКТИВНОСТИ РАБОТЫ С ЗАЯВИТЕЛЯМИ



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

Вопросы?

