



**РЕЗОЛЮЦИЯ КОНФЕРЕНЦИИ
«СОВРЕМЕННАЯ МОДЕЛЬ ЭКСПЕРТИЗЫ,
ИНЖИНИРИНГ И ЭКСПЕРТНЫЙ КОНСАЛТИНГ»**

Организатор конференции: Ассоциация экспертиз России (АЭР).

Место проведения: г. Новосибирск

Дата проведения: 12 февраля 2025 года

Информационная поддержка: ФАУ «Главгосэкспертиза России», Министерство строительства Новосибирской области, ГБУ НСО «ГВЭ НСО».

Конференция «Современная модель экспертизы, инжиниринг и экспертный консалтинг» проведена 12 февраля 2025 года в рамках Сибирской строительной недели и Форума «Стратегии ускорения темпов строительства» с целью создания единого информационного пространства для взаимодействия профессионалов строительных, проектных и экспертных организаций, для коллективного обсуждения актуальных вопросов и поиска оптимальных организационных, технологических и технических решений для дальнейшего развития строительной отрасли.

В работе конференции приняли участие более 100 представителей из строительных, проектных и экспертных организаций Российской Федерации и Республики Беларусь:

- Ассоциация экспертиз России, в т.ч. очно:
 - ФАУ «Главгосэкспертиза России»;
 - ГАУ Свердловской области «Управление государственной экспертизы»;
 - ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области»;
 - АУ ВО «Управление Госэкспертизы по Вологодской области»;
 - ГБУ НСО «ГВЭ НСО»;

- АУ РА «Экспертиза Республики Алтай»;
- КАУ «Государственная экспертиза Алтайского края»;
- АГУ «Ивгосэкспертиза»;
- КГАУ «ККГЭ»;
- АУ «Госэкспертиза Омской области»;
- АУ РМЭ УГЭПД;
- АУ РХ «Госэкспертиза Хакасии»;
- СПБ ГАУ «ЦГЭ»;
- ОГАУ «Томскгосэкспертиза»;
- АУ РК «Карелгосэкспертиза»;
- ГАУ «Управление Госэкспертизы РС (Я)»;
- ООО «ГК «ЭПЦ-ГАРАНТ»;
- ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»;
- ООО «СибСтройЭксперт»;
- ООО «Экспертиза и консультирование»;
- Департамент по инвестиционной политике и территориальному развитию при полномочном представителе Президента Российской Федерации в Сибирском федеральном округе;
- Министерство строительства Новосибирской области;
- Инспекция государственного строительного надзора Новосибирской области;
- Мэрия г. Новосибирска;
- ГКУ НСО «УКС»;
- МКУ г. Новосибирска «Управление капитального строительства»;
- ГКУ НСО «Региональный центр мониторинга цен строительных ресурсов»;
- ГК «Дом-Строй»
- АО «Технопарк Новосибирского Академгородка»;
- ООО «ПРОЕКТ АН»;
- ДРУП «Гостройэкспертиза по Минской области»;
- ДРУП «Гостройэкспертиза по Могилевской области»;
- ДРУП "Гостройэкспертиза по Гомельской области";

- ДРУП «Гостройэкспертиза по Гродненской области».

Перед началом конференции с приветственным словом выступили: председатель Правления Ассоциации экспертиз России - Ставицкий Леонид Оскарович; начальник ФАУ «Главгосэкспертиза России» - Манылов Игорь Евгеньевич; начальник департамента по инвестиционной политике и территориальному развитию при полномочном представителе Президента Российской Федерации в Сибирском федеральном округе – Гончаров Иван Александрович; министр строительства Новосибирской области – Богомоллов Дмитрий Николаевич.

В основной программе конференции выступали:

1. Головин Сергей Викторович, заместитель начальника ФАУ «Главгосэкспертизы России, с докладом «Современная модель экспертизы. Инжиниринг как вид современной экспертизы – инженерные решения»;
2. Грищенко Олег Владимирович, начальник ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области», председатель комитета Ассоциации экспертиз России по современной модели экспертизы, с докладом «Объединение участников строительного процесса через экспертные услуги»;
3. Мартынова Юлия Николаевна, начальник АУ ВО «Управление Госэкспертизы по Вологодской области», с докладом «Практика применения и предложения по совершенствованию механизма экспертного сопровождения на предпроектной стадии в рамках реализации 717 Постановления Правительства России»;
4. Нарушевич Александр Николаевич, заместитель директора ГБУ НСО «ГВЭ НСО», к.т.н., с докладом «Опыт экспертного консалтинга на примере объектов ГБУ НСО «ГВЭ НСО»»;
5. Шибков Евгений Викторович, заместитель директора по развитию ГК «Дом-Строй», с докладом «Риски и стратегии девелоперских компаний, на этапе экспертизы проектной документации»;
6. Колмаков Александр Борисович, директор ГКУ НСО «Управление капитального строительства», с докладом «Роль Заказчика в процессе управления строительством»;

7. Мальцев Дмитрий Сергеевич, директор по строительству АО «Технопарк Новосибирского Академгородка», с докладом «Проектный консалтинг на примере объектов АО «Технопарк Новосибирского Академгородка»;
8. Геронимус Елена Николаевна, директор ООО «ПРОЕКТ АН», с докладом «Экспертный инжиниринг глазами проектировщика».

На основе результатов работы конференции были сформулированы следующие основные выводы и предложения, включённые в настоящую резолюцию:

1. В связи с изменением системы техрегулирования и связанного с этим значительного изменения ролей научно-технического сопровождения и ГИПов, на этапе проектирования, возникла необходимость поиска и перестройки системы госэкспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.
2. Отмечен значительный рост числа отрицательных заключений госэкспертиз из-за отмены неограниченного числа продлений. Ситуация связана с низким качеством проектной документации, представляемой на госэкспертизу.
3. Учреждения госэкспертизы должны поддерживать общее ускорение темпов строительства и обеспечить сбалансированное управление всеми параметрами объекта для исключения снижения качества строительства.
4. Для повышения качества реализуемых строительных проектов экспертным учреждениям возможно предоставлять дополнительную услугу по строительному инжинирингу.
5. Управление основными параметрами проектов должно включать: контроль качества сроков реализации, стоимости и бюджета проекта. Результат такой деятельности — это достижение ключевых показателей эффективности проекта. Основные категории контроля: сроки, изменения, стоимость, риски, содержание, коммуникации, контракты, ресурсы, качество.
6. Результаты применения инжиниринговых услуг:
 - выявление проектных рисков (нереализуемость проекта, выявление грубых проектных ошибок, перепроектирование в связи с выбором наилучшего варианта реализации проектных решений, недофинансирование);
 - снижение сроков строительства;

- экономия средств бюджета;
- определение оптимальной стоимости капитальных вложений.

Мультипликативный эффект: сокращение инвестиционно-строительного цикла за счет четкого планирования бюджета, контроля затрат, профессионального управления рисками.

7. Для повышения качества проектирования рекомендуется применение базы объектов-аналогов, типовые проектные решения.
8. Для повышения качества проектных решений рекомендуется организация на базе учреждений государственных экспертиз «Учебных центров» - со специализированными курсами для заказчиков и проектировщиков.
9. Требуется особый контроль со стороны учреждений госэкспертизы при оказании услуг по экспертному сопровождению (до начала проведения государственной экспертизы), согласно постановлению Правительства РФ от 06.05.2023 №717, для исключения согласования отдельных разделов или частей проекта, без понимания всех его параметров и смежных дисциплинарных решений, для исключения соучастия в подготовке бракованных «отрывочных» проектных решений.
10. Требуется усиление научно-технической поддержки при работе учреждений госэкспертизы.
11. Задача учреждениям экспертизы содействовать сокращению к 2030 году срока инвестиционно-строительный цикла проектов до 1000 календарных дней.
12. Для минимизации рисков на ранней стадии разработки и проекта и сокращения срока его последующей реализации необходимо включение дополнительного этапа госэкспертизы на стадии ТЭО (технико-экономического обоснования проекта) и сокращение этапа проверки проектной документации на стадии проведения государственной экспертизы.

В целом по итогам конференции предложено:

1. Одобрить в целом результаты конференции, отметить её актуальность и научно-практическую направленность.
2. Отметить существенное значение научно-экспертной и организационно-методической деятельности Ассоциации экспертиз России для развития строительной отрасли и страны в целом.
3. Учреждениям государственной экспертизы тщательно проработать вопросы качественного управления жизненным циклом объектов с использованием информационных технологий и обеспечить выработку единого системного подхода при проведении государственной экспертизы.
4. Методическому совету АЭР в срок до 01.05.2025 года подготовить предложения по совершенствованию механизма экспертного сопровождения на стадии проектирования путем подготовки проекта по внесению изменений в Постановление Правительства РФ от 06.05.2023 года N 717 « Об утверждении Положения о порядке экспертного сопровождения результатов инженерных изысканий и(или) разделов проектной документации объекта капитального строительства, внесения изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации».
5. Учреждениям государственной экспертизы исключить излишние несвязные между собой бюрократические процедуры.
6. Учреждениям экспертизы в своей деятельности принять, что важнейшая роль в обеспечении качественной проектной документации должна отводиться Заказчику строительства.
7. Проработать и реализовать решения по трансформации органов экспертизы в инженерные центры, чтобы использовать опыт и компетенции экспертов, а также современные технологии и анализ данных для создания уникального сочетания, позволяющего достичь нового уровня управления качеством в строительной отрасли.

12 февраля 2025 года

Оргкомитет конференции