

# **АССОЦИАЦИЯ ЭКСПЕРТИЗ РОССИИ**

## **СТАНДАРТ ОРГАНИЗАЦИИ**

### **СИСТЕМА СТАНДАРТОВ ЭКСПЕРТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Проведение экспертизы проектной документации объектов  
капитального строительства по направлению деятельности

### **Конструктивные решения**

## **Предисловие**

Настоящий стандарт организации разработан в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и техническом регулировании, безопасности объектов капитального строительства в части, касающейся проектирования, строительства и эксплуатации, Федеральным законом от 29 июня 2015 г. № 162-ФЗ «О стандартизации в Российской Федерации», ГОСТ Р 1.4-2004 «Стандартизация в Российской Федерации. Стандарты организаций. Общие положения», ГОСТ Р 1.5-2012 «Национальный стандарт Российской Федерации. Стандартизация в Российской Федерации. Стандарты национальные. Правила построения, изложения, оформления и обозначения», а также в соответствии с иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти.

### **Сведения о стандарте организации**

- 1 РАЗРАБОТАН - Ассоциацией экспертиз России
- 2 ВНЕСЕН - Ассоциацией экспертиз России
- 3 УТВЕРЖДЕН - Правлением Ассоциации экспертиз России (дата) и введен в действие с (дата)

*Правила и порядок разработки, утверждения, применения, изменения (актуализации), пересмотра (замены) и отмены стандарта организации устанавливаются Правлением Ассоциации экспертиз России. Соответствующая информация, уведомления и тексты размещаются на внутреннем сайте Ассоциации экспертиз России.*

## Содержание

Введение .....	4
1 Область применения .....	5
2 Общие положения .....	6
3 Термины, определения и сокращения.....	8
4 Порядок проведения экспертизы.....	8
5 Процесс проведения экспертизы проектной документации в части конструктивных решений .....	8
5.1 Анализ исходных данных для проектирования .....	9
5.2 Определение перечня нормативных документов, используемых при проведении экспертизы проектной документации в части конструктивных решений и результатов обследования строительных конструкций зданий и сооружений .....	10
5.3 Оценка проектной документации в части конструктивных решений.....	11
5.4 Оценка результатов обследования строительных конструкций зданий и сооружений .....	14
5.5 Оценка проектной документации и результатов обследования состояния строительных конструкций зданий и сооружений при проведении повторной экспертизы .....	15
5.6 Оценка соответствия проектной документации в рамках экспертного сопровождения .....	16
6 Выводы .....	16
Приложение А (наименование) .....	197

## **Введение**

Настоящий стандарт организации разработан с целью повышения эффективности и качества экспертной деятельности путем выработки и реализации единого подхода к рассмотрению экспертами проектной документации и результатов инженерных изысканий при проведении государственной и негосударственной экспертизы (в рамках, установленных предметом проведения негосударственной экспертизы) (далее также - экспертиза).

Настоящий стандарт организации является частью системы стандартов экспертной деятельности организаций, являющихся членами Ассоциации экспертиз России (далее - Организации)

В настоящем стандарте организации описаны основные процессы проведения экспертизы проектной документации, которые могут отличаться по объему и последовательности их реализации, в зависимости от специфики и отраслевой принадлежности объекта капитального строительства, в том числе уровня его опасности и технической сложности.

# СТАНДАРТ ОРГАНИЗАЦИИ

---

## Система стандартов экспертной деятельности

### Проведение экспертизы проектной документации объектов капитального строительства по направлению деятельности

#### КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ

---

##### 1 Область применения

1.1 Настоящий стандарт организации (далее – стандарт) устанавливает основные требования к проведению экспертизы проектной документации на строительство и реконструкцию:

1.1.1 Жилых, общественных и производственных зданий, строений и сооружений в составе производственных, непромышленных и линейных объектов в части конструктивных решений по обеспечению требований механической безопасности и в части обследования состояния строительных конструкций указанных зданий и сооружений, кроме указанных в пункте 1.2 настоящего стандарта.

1.1.2 Сооружений и мероприятий инженерной защиты территорий, зданий и сооружений (кроме сооружений и мероприятий инженерной защиты, указанных в пункте 1.2 настоящего стандарта):

– противооползневые и противообвальные сооружения и мероприятия в части изменения рельефа склона, строительства противообвальных галерей, удерживающих и улавливающих сооружений;

– противолавинные сооружения и мероприятия;

– противокарстовые мероприятия;

– мероприятия для защиты от морозного пучения грунтов;

– мероприятия для защиты от термокарста;

– мероприятия по термостабилизации грунтов основания;

– мероприятия по геотехническому мониторингу.

1.1.3 Защитных сооружений гражданской обороны, в части конструктивных решений по обеспечению требований механической безопасности на основании исходных данных (значения и схемы приложения эквивалентных статических нагрузок на несущие конструкции сооружений, а также иные сведения при необходимости), согласованных специалистами по направлению «Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС».

1.1.4 Конструктивных решений по обеспечению требований механической безопасности зданий и сооружений от возможных опасных воздействий технологических процессов (за исключением оценки исходных данных при таком воздействии) на основании исходных данных, которые вызывают изменения напряжённо-деформированного состояния конструкций и (или) оснований, согласованных с соответствующими специалистами.

1.2 Требования настоящего стандарта не распространяются на следующие объекты капитального строительства и мероприятия инженерной защиты:

- сооружения транспортного комплекса, воспринимающие нагрузки от подвижных потоков;

- сооружения и мероприятия инженерной защиты, запроектированные в составе объектов транспортного комплекса, воспринимающие нагрузки от подвижных потоков, в том числе лавинозащитные пропускающие сооружения (галереи, навесы, эстакады);

- сооружения коммунального и водного хозяйства: гидротехнические сооружения; дренажные сооружения; водонесущие линейные сооружения;

- сооружения и мероприятия инженерной защиты, запроектированные в составе объектов коммунального и водного хозяйства, в том числе противооползневые и противообвальные сооружения и мероприятия в части регулирования стока подземных и поверхностных вод; сооружения и мероприятия для защиты от подтопления, затопления и наледиобразования;

- временные и демонтируемые здания, строения и сооружения, разрабатываемые в разделах «Проект организации строительства» и «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства».

## **2 Общие положения**

2.1 Перечень объектов, проектная документация и результаты инженерных изысканий которых подлежат экспертизе, определен Градостроительным кодексом Российской Федерации (статья 49) и постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» (пункт 2).

2.2 Требования настоящего стандарта подлежат обязательному исполнению работниками Организаций, участвующими в организации и проведении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, а также сторонними организациями и специалистами, привлекаемыми к указанным работам

2.3 Настоящий стандарт распространяется на объекты, строительство, которых обеспечивается с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, или юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, уставном (складочном) капитале которых составляет более 50 процентов, а также средств региональных операторов, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо средств собственников помещений в многоквартирном доме .

2.4. При пользовании настоящим стандартом целесообразно проверить действие документов, на которые имеются ссылки в настоящем стандарте (далее – ссылочный документ). Если ссылочный документ заменён (изменён), то при пользовании настоящим стандартом следует руководствоваться заменяющим (изменённым) документом. Если ссылочный документ отменён без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку, с учетом положений части 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.5. Договоры со сторонними организациями и специалистами, участвующими в проведении экспертизы, должны в обязательном порядке содержать ссылку на настоящий стандарт.

2.6. Эксперт должен быть аттестован на право подготовки заключений экспертизы проектной документации в соответствии с Перечнем направлений деятельности на право подготовки заключений государственной и негосударственной экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, утвержденным приказом Минстроя России от 9 ноября 2022 г. № 955/пр, по соответствующему направлению деятельности.

Эксперт, осуществляющий подготовку заключений экспертизы по соответствующему направлению деятельности, может быть аттестован в соответствии с Перечнем направлений деятельности экспертов, по которым претенденты имеют намерение получить право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденным приказом Минстроя России от 29 июня 2017 г. № 941/пр, с учетом положения пункта 2 приказа Минстроя России от 9 ноября 2022 г. № 955/пр).

2.7. При проведении экспертизы эксперт обязан руководствоваться требованиями законодательства Российской Федерации. Никто не вправе давать

эксперту обязательные для исполнения указания в части выводов относительно соответствия или несоответствия проектной документации требованиям технических регламентов и действующих нормативных документов, а также результатам инженерных изысканий.

### **3 Термины, определения и сокращения**

В настоящем стандарте применены термины, определения и сокращения, указанные в следующих документах:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее – ГрК РФ);
- Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее – Федеральный закон № 384-ФЗ);
- Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 (далее - Положение № 145);
- Положение об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2012 г. № 272 (далее – Положение № 272);
- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 (далее - Положение № 87).

### **4 Порядок проведения экспертизы**

Процедуры проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий осуществляются в соответствии с порядком, установленным Положением № 145.

### **5 Процесс проведения экспертизы проектной документации в части конструктивных решений**

Процесс проведения экспертизы проектной документации в части конструктивных решений включает в себя:

- а) анализ исходных данных для проектирования (см. п.5.1 настоящего стандарта);
- б) определение перечня нормативных документов, используемых при проведении экспертизы проектной документации в части конструктивных решений и результатов обследования состояния строительных конструкций зданий и сооружений (при необходимости) (см. п.5.2 настоящего стандарта);



в) оценку проектной документации в части конструктивных решений<sup>1</sup> (см. п.5.3 настоящего стандарта):

– оценку соответствия принятых решений исходным данным для проектирования: заданию на проектирование, результатам инженерных изысканий и иным исходно-разрешительным документам;

– анализ соответствия принятых решений проектным решениям, данным и сведениям, представленным в других разделах (подразделах) проектной документации;

– оценку соответствия принятых решений требованиям законодательных актов, стандартов, сводов правил и нормативных технических документов;

– анализ обоснования принятых проектных решений результатами расчетов, исследований;

– оценку соответствия содержания рассматриваемого раздела проектной документации требованиям Положения № 87;

– оценку соответствия сведений, содержащихся в ведомостях объемов работ, конструктивным решениям.

г) оценку материалов обследования строительных конструкций зданий и сооружений (при необходимости) (см. п.5.4 настоящего стандарта).

### **5.1 Анализ исходных данных для проектирования**

Рассмотрению представленных материалов в части конструктивных решений предшествует анализ исходных данных для проектирования. Исходные данные включают в себя:

– задание на проектирование;

– отчетную документацию по результатам инженерных изысканий, в том числе по результатам обследования состояния строительных конструкций зданий и сооружений;

– иные исходно-разрешительные документы, содержащие информацию в части условий строительства и технических решений, влияющих на механическую безопасность.

По результатам анализа задания на проектирование должна быть получена следующая информация:

– наименование объекта, в том числе с указанием этапов строительства, если существует необходимость разработки проектной документации в отношении отдельных этапов;

---

<sup>1</sup> Перечень действий по оценке проектной документации не отражает последовательность этих действий и является единым комплексом взаимосвязанных действий.

- дата, необходимая для определения перечня технических регламентов, стандартов, сводов правил и нормативно-технических документов, в соответствии с которым должна быть разработана проектная документация;
- вид предполагаемых работ: новое строительство, незавершенное строительство, реконструкция;
- состав зданий и сооружений, входящих в объем проектирования;
- идентификационные признаки всех зданий и сооружений объекта капитального строительства, в том числе уровень ответственности и коэффициент надежности по ответственности;
- указание на возможность опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания и сооружения, с выбором (при необходимости) карты общего сейсмического районирования (ОСР) и значений коэффициентов, необходимых для проектирования в сейсмоопасных районах;
- требования к конструктивным решениям;
- необходимость научно-технического сопровождения при проектировании;
- перечень нормативно-технических документов, в соответствии с которым должна быть разработана проектная документация.

На данном этапе проверяется наличие:

- у индивидуального предпринимателя или юридического лица права подготовки проектной документации в соответствии с требованиями частей 4 и 4.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- достоверных результатов инженерных изысканий.

Примечание - Подтверждением достоверности результатов инженерных изысканий является наличие положительных заключений экспертизы результатов инженерных изысканий (в случае если результаты инженерных изысканий были направлены на экспертизу до направления на экспертизу проектной документации) либо локальных положительных заключений экспертов по инженерным изысканиям или представленных в установленном порядке сведений об отсутствии замечаний.

## **5.2 Определение перечня нормативных документов, используемых при проведении экспертизы проектной документации в части**

## **конструктивных решений и результатов обследования строительных конструкций зданий и сооружений**

При проведении экспертизы проектной документации в части конструктивных решений и результатов обследования строительных конструкций зданий и сооружений следует руководствоваться требованиями Федерального закона № 384-ФЗ, законодательными актами о градостроительной деятельности, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, локальными нормативными актами Организации.

Порядок выбора документов, в результате применения которых обеспечивается соблюдение требований Федерального закона № 384-ФЗ, регламентируется положениями статей 6 и 15 (части 5.1, 5.2, 6) Федерального закона № 384-ФЗ, части 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Рекомендуемый перечень федеральных законов, национальных и международных стандартов, сводов правил и нормативно-технических документов, на соответствие которым проводится экспертиза проектной документации в части оценки конструктивных решений, приведен в приложении А.

Данный перечень может быть дополнен другими нормативно-техническими документами, необходимость учета которых при разработке проектной документации установлена заказчиком в задании на проектирование и которые не противоречат стандартам и сводам правил, установленным требованиями федеральных законов.

В отношении объектов, сведения о которых составляют государственную тайну, объектов производства, переработки, хранения радиоактивных и взрывчатых веществ и материалов, объектов по хранению и уничтожению химического оружия и средств взрывания, иных объектов, для которых устанавливаются особые требования, дополнительно следует руководствоваться требованиями, установленными государственными заказчиками, федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными в области обеспечения безопасности, антитеррористической защищенности и защиты информации, и (или) государственными контрактами (договорами).

Примечание - При пользовании настоящим стандартом целесообразно проверить действие ссылочных документов в информационной системе общего пользования - на официальном сайте федерального органа исполнительной власти в сфере стандартизации в сети Интернет или по ежегодному информационному указателю «Национальные стандарты», который опубликован по состоянию на 1 января текущего года, и по выпускам ежемесячного информационного указателя «Национальные стандарты» за текущий год. Сведения о действии сводов правил целесообразно проверить в Федеральном информационном фонде

стандартов.

### **5.3 Оценка проектной документации в части конструктивных решений**

5.3.1 Оценка соответствия проектной документации исходным данным, перечисленным в 5.1.

Выполняется оценка соответствия принятых конструктивных решений заданию на проектирование.

Выполняется оценка соответствия принятых конструктивных решений результатам инженерных изысканий:

- оценка достаточности инженерных изысканий для принятия конструктивных решений;

проверка соответствия сведений, приведенных в текстовой и графической частях раздела проектной документации, о топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и природно-климатических условиях земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, сведений об опасных природных процессах, сведений о прочностных и деформационных характеристиках грунтов основания, об уровне грунтовых вод, их химическом составе, агрессивности грунтовых вод и грунта, результатам инженерных изысканий. При выполнении проверки эксперт должен учитывать достоверные результаты инженерных изысканий (в т.ч. доработанные в ходе проведения экспертизы по замечаниям экспертов по инженерным изысканиям).

Процесс оценки соответствия результатов обследования состояния строительных конструкций зданий и сооружений требованиям технических регламентов изложен в подразделе 5.4 настоящего стандарта.

При оценке соответствия конструктивных решений результатам обследования состояния строительных конструкций зданий и сооружений обращается внимание:

- на состав и наименование обследованных зданий и (или) сооружений, а также зданий (или) и сооружений, находящихся в зоне влияния нового строительства (реконструкции);

- оценку категории технического состояния;

- выводы и рекомендации по результатам обследования состояния строительных конструкций зданий и сооружений.

Выполняется оценка соответствия проектной документации иным исходно-разрешительным документам.

5.3.2 Выполняется анализ соответствия принятых конструктивных решений проектным решениям, данным и сведениям, представленным в других разделах (подразделах) проектной документации.

5.3.3 Оценка соответствия проектной документации требованиям законодательных актов, стандартов, сводов правил и нормативно-технических документов в части обеспечения механической безопасности.

Экспертом анализируются принятые в проектной документации конструктивные решения зданий и сооружений объектов капитального строительства в целом, а также их отдельных конструктивных элементов и узлов.

В случае наличия разработанных и согласованных СТУ выполняется оценка конструктивных решений на соответствие их требованиям.

Анализируются принятые конструктивные решения зданий и сооружений в целом и выполняется оценка соответствия этих решений стандартам, сводам правил и нормативно-техническим документам, указанным в приложении А настоящего документа.

Анализируются проектные решения с целью оценки их влияния на конструкции близлежащих зданий и сооружений.

При выполнении экспертизы проектной документации, включающей здания, сооружения заводского изготовления (блок-контейнеров, блок-модулей и др.), экспертом выполняется анализ представленной технической документации завода-изготовителя (декларации таможенного союза, технические свидетельства, технические условия, сертификаты соответствия) с целью оценки возможности их применения для рассматриваемого объекта с учетом климатических характеристик и природных воздействий в районе строительства. В случае отсутствия вышеуказанной технической документации выполняется анализ принятых конструктивных решений зданий и сооружений в целом и оценка соответствия этих решений стандартам, сводам правил и нормативно-техническим документам, указанным в приложении А настоящего документа.

5.3.4 Анализируются представленные материалы, обосновывающие принятые конструктивные решения в соответствии с частью 5.1, 5.2, 6 статьи 15 Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ.

Основные требования к составу и содержанию отчетной документации по результатам расчетов содержатся в стандарте Ассоциации экспертиз России «Состав и оформление отчетной документации по результатам расчетов строительных конструкций и оснований зданий и сооружений, представляемой на экспертизу проектной документации».

5.3.5 Оценка содержания рассматриваемых разделов проектной документации в соответствии с требованиями Положения № 87.

Проектная документация объектов производственного и непромышленного назначения проверяется на соответствие требованиям, указанным в Положении № 87 (пункт 14 «Конструктивные решения»).

Проектная документация линейных объектов проверяется на соответствие требованиям, указанным в Положении № 87 (пункт 37 «Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта»). При этом содержание проектных решений по зданиям и сооружениям, входящим в состав линейного объекта, а также обеспечивающих функционирование линейных объектов, проверяется на соответствие требованиям, указанным в Положении № 87 (пункт 14 «Конструктивные решения»).

Проверка проектной документации в части требований к ее оформлению должна быть произведена на соответствие ГОСТ Р 21.101 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» на основании требований Положения № 87 (пункт 6).

5.3.6 Оценка соответствия сведений, содержащихся в ведомостях объемов работ, конструктивным решениям.

При проведении проверки достоверности сметной стоимости строительства, реконструкции объектов капитального строительства в рамках рассматриваемой проектной документации экспертом проводится оценка соответствия сведений, содержащихся в ведомостях объемов работ, конструктивным решениям, предусмотренным проектной документацией.

#### **5.4 Оценка результатов обследования строительных конструкций зданий и сооружений**

5.4.1 Обследование строительных конструкций зданий и сооружений выполняется в случаях, указанных в ГОСТ 27751-2014 «Межгосударственный стандарт. Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения» (пункт 13.1) и ГОСТ 31937-2011 «Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

5.4.2 Рассмотрению материалов обследования предшествует анализ следующих исходных данных:

- задание на обследование и программа работ на выполнение обследования;
- наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица права выполнения инженерных изысканий в соответствии с требованиями частей 2 и 2.1 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

По результатам анализа задания на выполнение обследования должна быть получена следующая информация:

- наименование объекта и перечень зданий и сооружений, входящих в объем обследования;
- уровень ответственности зданий и сооружений и коэффициенты надежности по ответственности;
- характеристики объекта (ов) (высота, этажность, год постройки и т. п.);
- цель и причины выполнения обследования;
- выделение этапов (визуальное, инструментальное);
- перечень подлежащих обследованию конструкций и иных элементов;
- информация о ранее проводившихся обследованиях и осмотрах здания или сооружения;
- акты и отчеты ранее проводившихся обследований здания (сооружения) (при наличии);
- особые или дополнительные требования.

Программа выполнения обследования состояния строительных конструкций зданий и (или) сооружений проверяется на соответствие заданию на обследование и на содержание в ней информации, указанной в ГОСТ 31937-2011 (пункт 5.1.10 (б)).

5.4.3 Рассмотрение результатов обследования строительных конструкций зданий и сооружений выполняется в следующем порядке:

- оценка соответствия содержания материалов обследования требованиям задания на обследование и программы работ;
- оценка соответствия результатов обследования требованиям технических регламентов и ГОСТ 31937-2011;
- оценка достаточности информации по обследованию строительных конструкций зданий и (или) сооружений для принятия проектных решений и мероприятий для обеспечения безопасности объекта строительства и возможности его дальнейшей реконструкции и (или) безаварийной эксплуатации, а также для проектирования восстановления или усиления конструкций (в случае ограничено работоспособного и аварийного состояния);
- оценка поверочных расчетов (при необходимости).

В ходе рассмотрения материалов обследования:

- изучаются технические характеристики зданий и (или) сооружений (уровень ответственности, год постройки, габариты в плане, высота, этажность, наличие подвала, тип фундаментов и их заглубление, нагрузки на фундаменты и т.п.) и их местоположение;

– выполняется проверка отчета на наличие в нем необходимых описаний, схем, фотографий, чертежей и т. д., регламентированных ГОСТ 31937-2011;

– выполняется оценка правильности определения категории технического состояния конструкций (нормативное, работоспособное, ограниченно работоспособное, аварийное);

– выполняется анализ и оценка выводов и рекомендаций по усилению и восстановлению конструкций и других элементов и проверка их соответствия материалам обследования;

– проводится оценка поверочных расчетов конструкций, фундаментов и оснований (при необходимости).

5.4.4 Заключение по итогам обследования технического состояния объекта проверяется на содержание в нем данных, указанных в ГОСТ 31937-2011 (пункт 5.1.16), на соответствие форме заключения по обследованию технического состояния здания по ГОСТ 31937-2011 (приложение «Б»), и на соответствие ГОСТ Р 21.301-2021 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям»

## **5.5 Оценка проектной документации и результатов обследования состояния строительных конструкций зданий и сооружений при проведении повторной экспертизы**

Повторная экспертиза проектной документации и результатов обследования состояния строительных конструкций зданий и сооружений может выполняться в следующих случаях:

– после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении экспертизы;

– при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы, в части изменения технических решений, затрагивающих конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства и (или) приводящие к увеличению сметы на его строительство или реконструкцию в сопоставимых ценах;

– по инициативе застройщика или технического заказчика при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы, в части изменения технических решений, которые не влияют на конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства и не приводящие к увеличению сметы на его строительство или реконструкцию в сопоставимых ценах.



При проведении повторной экспертизы проектной документации и результатов обследования состояния строительных конструкций зданий и сооружений необходимо руководствоваться Положением № 145 (пункты 44, 45) и положениями настоящего стандарта.

### **5.6 Оценка соответствия проектной документации в рамках экспертного сопровождения**

Оценка соответствия проектной документации в рамках экспертного сопровождения выполняется по решению застройщика или технического заказчика.

При проведении экспертизы проектной документации в рамках экспертного сопровождения необходимо руководствоваться Положением № 145 (пункты 45(2)–45(10)).

## **6 Выводы**

По результатам рассмотрения проектной документации в части конструктивных решений делаются выводы о соответствии (или несоответствии) принятых проектных решений требованиям задания на проектирование, результатам инженерных изысканий, установленным требованиям технических регламентов, нормативно-технических документов и требованиям специальных технических условий (при наличии).

По результатам рассмотрения результатов обследования строительных конструкций зданий и сооружений делаются выводы о соответствии (или несоответствии) требованиям технических регламентов.

Результаты экспертизы проектной документации оформляются в соответствии с требованиями приказа Минстроя России от 08.06.2018 N 341/пр «Об утверждении Требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий».

Результаты рассмотрения должны быть конкретными, объективными, аргументированными и доказательными. Каждый вывод о несоответствии результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов должен быть мотивирован и содержать указание раздела (а при необходимости - подраздела, части раздела, книги, тома) и листа проектной документации, в отношении которых сделан вывод о несоответствии, ссылке на конкретное требование задания застройщика или технического заказчика на проектирование и (или) технического регламента, иного нормативного правового акта или нор-

мативного документа, применяемого в целях обеспечения соблюдения требований технических регламентов, и (или) результаты инженерных изысканий, несоответствие которым было выявлено в ходе экспертизы (с указанием раздела, статьи, пункта, абзаца нормативного правового акта или нормативного документа, применяемого в целях обеспечения соблюдения требований технических регламентов, или материалов инженерных изысканий) с указанием даты, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации при проведении экспертизы.

**Перечень основных документов, используемых при проведении экспертизы проектной документации в части конструктивных решений и результатов обследования состояния строительных конструкций зданий и сооружений**

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 29 июня 2015 года № 162-ФЗ «О стандартизации в Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2012 года № 272 "Об утверждении Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий";
- постановление Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- приказ Минстроя России от 30 ноября 2020 года № 734/пр «Об утверждении Порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства»;

– приказ Минстроя России от 8 июня 2018 г. № 341/пр «Об утверждении Требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»;

– Приказ Минстроя России от 21 апреля 2022 года № 307/пр. «Об утверждении формы задания застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которого осуществляются с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации»;

–

– приказ Росстандарта от 2 апреля 2020 г. № 687 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

– ГОСТ Р 21.001-2021 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Общие положения»;

– ГОСТ 21.502 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации металлических конструкций»;

– ГОСТ Р 21.101 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

– ГОСТ 27751 «Межгосударственный стандарт. Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения»;

– ГОСТ 31937 «Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;

– ГОСТ Р 21.301 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям»;

– ГОСТ Р 55567 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.»;

– СП 14.13330 «Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81\*»;

– СП 15.13330 «Свод правил. Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81\*»;

- СП 16.13330 «Свод правил. Стальные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-23-81\*»;
- СП 17.13330 «Свод правил. Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76»;
- СП 20.13330 «Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*»;
- СП 21.13330 «Свод правил. Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах. Актуализированная редакция СНиП 2.01.09-91»;
- СП 22.13330 «Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83\*»;
- СП 24.13330 «Свод правил. Свайные фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 2.02.03-85»;
- СП 25.13330 «Свод правил. Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах. Актуализированная редакция СНиП 2.02.04-88»;
- СП 26.13330 «Свод правил. Фундаменты машин с динамическими нагрузками. Актуализированная редакция СНиП 2.02.05-87»;
- СП 27.13330 «Свод правил. Бетонные и железобетонные конструкции, предназначенные для работы в условиях воздействия повышенных и высоких температур. Актуализированная редакция СНиП 2.03.04-84»;
- СП 28.13330 «Свод правил. Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85»;
- СП 29.13330 «Свод правил. Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88»;
- СП 37.13330 «Свод правил. Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91\*»;
- СП 43.13330 «Свод правил. Сооружения промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП 2.09.03-85»;
- СП 44.13330 «Свод правил. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87»;
- СП 50.13330 «Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»;
- СП 51.13330 «Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;
- СП 54.13330 «Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»;
- СП 55.13330 «Свод правил. Дома жилые одноквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001»;

- СП 56.13330 «Свод правил. Производственные здания. Актуализированная редакция СНиП 31-03-2001»;
- СП 63.13330 «Свод правил. Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003»;
- СП 64.13330 «Свод правил. Деревянные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-25-80»;
- СП 88.13330 «Свод правил. Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77\*»;
- СП 89.13330 «Свод правил. Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76»;
- СП 90.13330 «Свод правил. Электростанции тепловые. Актуализированная редакция СНиП II-58-75»;
- СП 92.13330 «Свод правил. Склады сухих минеральных удобрений и химических средств защиты растений. Актуализированная редакция СНиП II-108-78»;
- СП 95.13330 «Свод правил. Бетонные и железобетонные конструкции из плотного силикатного бетона. Актуализированная редакция СНиП 2.03.02-86»;
- СП 96.13330 «Свод правил. Армоцементные конструкции»;
- СП 97.13330 «Свод правил. Асбестоцементные конструкции. Актуализированная редакция СНиП 2.03.09-85»;
- СП 105.13330 «Свод правил. Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции. Актуализированная редакция СНиП 2.10.02-84»;
- СП 106.13330 «Свод правил. Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения. Актуализированная редакция СНиП 2.10.03-84»;
- СП 107.13330 «Свод правил. Теплицы и парники. Актуализированная редакция СНиП 2.10.04-85»;
- СП 108.13330 «Свод правил. Предприятия, здания и сооружения по хранению и переработке зерна. Актуализированная редакция СНиП 2.10.05-85»;
- СП 109.13330 «Свод правил. Холодильники. Актуализированная редакция СНиП 2.11.02-87»;
- СП 113.13330 «Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*»;
- СП 116.13330 «Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003»;

- СП 118.13330 «Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009»;
- СП 128.13330 «Свод правил. Алюминиевые конструкции. Актуализированная редакция СНиП 2.03.06-85»;
- СП 131.13330 «Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99\*»;
- СП 142.13330 «Свод правил. Здания центров ресоциализации. Правила проектирования»;
- СП 147.13330 «Свод правил. Здания для учреждений социального обслуживания. Правила реконструкции»;
- СП 164.1325800 «Свод правил. Усиление железобетонных конструкций композитными материалами. Правила проектирования»;
- СП 229.1325800 «Свод правил. Железобетонные конструкции подземных сооружений и коммуникаций. Защита от коррозии»;
- СП 230.1325800 «Свод правил. Конструкции ограждающие зданий. Характеристики теплотехнических неоднородностей»;
- СП 248.1325800 «Свод правил. Сооружения подземные. Правила проектирования»;
- СП 250.1325800 «Свод правил. Здания и сооружения. Защита от подземных вод»;
- СП 260.1325800 «Свод правил. Конструкции стальные тонкостенные из холодногнутых оцинкованных профилей и гофрированных листов. Правила проектирования»;
- СП 266.1325800 «Свод правил. Конструкции сталежелезобетонные. Правила проектирования»;
- СП 267.1325800 «Свод правил. Здания и комплексы высотные. Правила проектирования»;
- СП 291.1325800 «Свод правил. Конструкции грунтоцементные армированные. Правила проектирования»;
- СП 293.1325800 «Свод правил. Системы фасадные теплоизоляционные композиционные с наружными штукатурными слоями. Правила проектирования и производства работ»;
- СП 294.1325800 «Свод правил. Конструкции стальные. Правила проектирования»;
- СП 295.1325800 «Свод правил. Конструкции бетонные, армированные полимерной композитной арматурой. Правила проектирования»;
- СП 296.1325800 «Свод правил. Здания и сооружения. Особые воздействия»;

- СП 297.1325800 «Свод правил. Конструкции фибробетонные с неметаллической фиброй. Правила проектирования»;
- СП 299.1325800 «Свод правил. Конструкции деревянные с узлами на винтах. Правила проектирования»;
- СП 311.1325800 «Свод правил. Бетонные и железобетонные конструкции из высокопрочных бетонов. Правила проектирования»;
- СП 327.1325800 «Свод правил. Стены наружные с лицевым кирпичным слоем. Правила проектирования, эксплуатации и ремонта»;
- СП 329.1325800 «Здания и сооружения. Правила обследования после пожара.»;
- СП 330.1325800 «Свод правил. Здания и сооружения в сейсмических районах. Правила проектирования инженерно-сейсмометрических станций»;
- СП 335.1325800 «Свод правил. Крупнопанельные конструктивные системы. Правила проектирования»;
- СП 337.1325800 «Свод правил. Конструкции железобетонные сборно-монолитные. Правила проектирования»;
- СП 339.1325800 «Свод правил. Конструкции из ячеистых бетонов. Правила проектирования»;
- СП 340.1325800 «Свод правил. Конструкции железобетонные и бетонные градилен. Правила проектирования»;
- СП 345.1325800 «Свод правил. Здания жилые и общественные. Правила проектирования тепловой защиты»;
- СП 349.1325800 «Свод правил. Конструкции бетонные и железобетонные. Правила ремонта и усиления»;
- СП 351.1325800 «Свод правил. Бетонные и железобетонные конструкции из легких бетонов. Правила проектирования»;
- СП 352.1325800 «Свод правил. Здания жилые многоквартирные с деревянным каркасом. Правила проектирования и строительства»;
- СП 355.1325800 «Свод правил. Конструкции каркасные железобетонные сборные одноэтажных зданий производственного назначения. Правила проектирования»;
- СП 356.1325800 «Свод правил. Конструкции каркасные железобетонные сборные многоэтажных зданий. Правила проектирования»;
- СП 360.1325800 «Свод правил. Конструкции сталефибробетонные. Правила проектирования»;
- СП 362.1325800 «Свод правил. Ограждающие конструкции из трехслойных панелей. Правила проектирования»;



- СП 375.1325800 «Свод правил. Трубы промышленные дымовые. Правила проектирования»;
- СП 381.1325800 «Свод правил. Сооружения подпорные. Правила проектирования»;
- СП 382.1325800 «Свод правил. Конструкции деревянные клееные на вклеенных стержнях. Методы расчета»;
- СП 384.1325800 «Свод правил. Конструкции строительные тентовые. Правила проектирования»;
- СП 385.1325800 «Свод правил. Защита зданий и сооружений от прогрессирующего обрушения. Правила проектирования. Основные положения»;
- СП 386.1325800 «Свод правил. Конструкции светопрозрачные из поликарбоната. Правила проектирования»;
- СП 387.1325800 «Свод правил. Железобетонные пространственные конструкции покрытий и перекрытий. Правила проектирования»;
- СП 405.1325800 «Свод правил. Конструкции бетонные с неметаллической фиброй и полимерной арматурой. Правила проектирования»;
- СП 413.1325800 «Свод правил. Здания и сооружения, подверженные динамическим воздействиям. Правила проектирования»;
- СП 426.1325800 «Свод правил. Конструкции фасадные светопрозрачные зданий и сооружений. Правила проектирования»;
- СП 427.1325800 «Свод правил. Каменные и армокаменные конструкции. Методы усиления»;
- СП 429.1325800 «Свод правил. Конструкции ограждающие с эффективным утеплителем и тонколистовыми облицовками. Правила проектирования»;
- СП 430.1325800 «Свод правил. Монолитные конструктивные системы. Правила проектирования»;
- СП 434.1325800 «Свод правил. Конструкции ограждающие из полистиролбетона. Правила проектирования»;
- СП 436.1325800 «Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от оползней и обвалов. Правила проектирования»;
- СП 441.1325800 «Свод правил. Защита зданий от вибрации, создаваемой железнодорожным транспортом. Правила проектирования»;
- СП 442.1325800 «Свод правил. Здания и сооружения. Оценка класса сейсмостойкости»;
- СП 452.1325800 "Здания жилые многоквартирные с применением деревянных конструкций. Правила проектирования";
- СП 454.1325800 "Здания жилые многоквартирные. Правила оценки аварийного и ограниченно-работоспособного технического состояния"

- СП 468.1325800 "Бетонные и железобетонные конструкции. Правила обеспечения огнестойкости и огнесохранности"
- СП 470.1325800 "Конструкции стальные. Правила производства работ"
- СП 494.1325800 "Конструкции покрытий пространственные металлические. Правила проектирования"
- СП 496.1325800 "Основания и фундаменты зданий и сооружений на многолетнемерзлых грунтах. Правила производства работ"
- СП 497.1325800 "Основания и фундаменты зданий и сооружений на многолетнемерзлых грунтах. Правила эксплуатации"
- СП 498.1325800 "Основания и фундаменты зданий и сооружений на многолетнемерзлых грунтах. Требования к инженерной подготовке территории"
- СП 499.1325800 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от карстово-суффозионных процессов. Правила проектирования"
- СП 507.1325800 "Здания и помещения для хранения оружия, боеприпасов и специальных средств для нужд уголовно-исполнительной системы. Правила проектирования"
- СП 509.1325800 "Тюрьмы. Правила проектирования"
- СП 513.1325800 "Анкерные крепления к бетону. Правила проектирования"
- СП 515.1325800 "Здания из клееного деревянного бруса. Правила проектирования и строительства"
- СП 516.1325800 "Здания из деревянных срубных конструкций. Правила проектирования и строительства";
- Порядок разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства, утвержденный приказом Минстроя России от 30 ноября 2020 года № 734/пр. (введен в действие с 01.03.2022.
- иные нормативно-технические документы, необходимость соблюдения требований которых установлена заданием на проектирование.

Примечание – При пользовании настоящим стандартом целесообразно проверить действие ссылочных документов в информационной системе общего пользования – на официальном сайте федерального органа исполнительной власти в сфере стандартизации в сети Интернет или по ежегодному информационному указателю «Национальные стандарты», который опубликован по состоянию на 1 января текущего года, и по выпускам ежемесячного информационного указателя «Национальные стандарты» за текущий год. Стандарты, своды правил указаны без года принятия документа. При определении перечня

документов с учетом года принятия следует руководствоваться требованиями части 5.2 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.