

АССОЦИАЦИЯ ЭКСПЕРТИЗ РОССИИ

СТАНДАРТ ОРГАНИЗАЦИИ

СИСТЕМА СТАНДАРТОВ ЭКСПЕРТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Проведение экспертизы проектной
документации объектов капитального строительства
по направлению деятельности

**Схемы планировочной организации
земельных участков**

Предисловие

Настоящий стандарт организации разработан в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и техническом регулировании, безопасности объектов капитального строительства в части, касающейся проектирования, строительства и эксплуатации, Федеральным законом от 29 июня 2015 г. № 162-ФЗ «О стандартизации в Российской Федерации», ГОСТ Р 1.4-2004 «Национальный стандарт Российской Федерации. Стандартизация в Российской Федерации. Стандарты организаций. Общие положения», а также в соответствии с иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, приказами и распоряжениями уполномоченных федеральных органов исполнительной власти.

Сведения о стандарте организации

- 1 РАЗРАБОТАН - Ассоциацией экспертиз России
- 2 ВНЕСЕН - Ассоциацией экспертиз России
- 3 УТВЕРЖДЕН - Ассоциацией экспертиз России

Правила и порядок разработки, утверждения, применения, изменения (актуализации), пересмотра (замены) и отмены стандарта организации устанавливаются Правлением Ассоциации экспертиз России. Соответствующая информация, уведомление и тексты размещаются также на внутреннем сайте Ассоциации экспертиз России.

Содержание

Введение	VI
1 Область применения	1
2 Общие положения	2
3 Термины, определения и сокращения	2
4 Порядок проведения экспертизы	3
5 Процесс проведения экспертизы проектной документации в части решений схемы планировочной организации земельного участка/ проекта полосы отвода планировочной организации земельных участков / проекта полосы отвода	3
5.1 Анализ исходных данных для проектирования	4
5.2 Определение перечня нормативных документов, используемых при проведении экспертизы проектной документации в части решений 10	
5.3 Оценка соответствия проектной документации в части решений схемы планировочной организации земельных участков/ проекта полосы отвода при проведении экспертизы проектной документации	
5.4 Оценка соответствия проектной документации при повторном проведении экспертизы	20
бВыводы	21
Приложение А	27

Введение

Настоящий стандарт организации разработан с целью повышения эффективности и качества экспертной деятельности путем выработки и реализации единого подхода к рассмотрению экспертами проектной документации и результатов инженерных изысканий при проведении государственной и негосударственной экспертизы (далее - экспертиза).

Настоящий стандарт организации является частью Системы стандартов экспертной деятельности ГАУ СО "Управление государственной экспертизы" (далее - Учреждение).

В настоящем стандарте организации описаны основные процессы проведения экспертизы проектной документации, которые могут отличаться по объему и последовательности их реализации, в зависимости от специфики и отраслевой принадлежности объекта капитального строительства, в том числе его сложности.

С Т А Н Д А Р Т О Р Г А Н И З А Ц И И

Система стандартов экспертной деятельности

Проведение экспертизы проектной документации объектов капитального строительства по направлению деятельности

СХЕМЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

1 Область применения

1.1 Настоящий стандарт организации (далее - стандарт) устанавливает основные требования к проведению экспертизы проектной документации на строительство и реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия в части решений по схемам планировочной организации земельных участков, по проектам полосы отвода линейных объектов.

1.2 В соответствии с "Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 (далее - Положение № 87) требования настоящего стандарта распространяются на проведение экспертизы следующих разделов проектной документации на объекты капитального строительства:

а) на объекты капитального строительства производственного и непромышленного назначения:

- раздел 1 "Пояснительная записка" (пункт 10 Положения №87);
- раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка" (пункт 12 Положения);

б) на линейные объекты капитального строительства:

- раздел 1 "Пояснительная записка" (пункт 34 Положения №87);
- раздел 2 "Проект полосы отвода" (пункт 35 Положения).
- раздел 4 "Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта" (пункт 37 Положения).

2 Общие положения

2.1 Перечень объектов, проектная документация и результаты инженерных изысканий которых подлежат экспертизе в Учреждении, определен Градостроительным кодексом Российской Федерации (статья 49) и постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 "О порядке организации и проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий".

2.2 Требования настоящего стандарта подлежат обязательному исполнению работниками Учреждения, участвующими в организации и проведении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, а также сторонними организациями и специалистами, привлекаемыми к указанным услугам.

2.3 При пользовании настоящим стандартом целесообразно проверить действие применяемых документов, на которые имеются ссылки в настоящем стандарте. Если ссыльный документ заменён (изменён), то при пользовании настоящим стандартом следует руководствоваться заменяющим (изменённым) документом. Если ссыльный документ отменён без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку. с учетом положений части 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4 Договоры со сторонними организациями и специалистами, участвующими в проведении экспертизы, должны в обязательном порядке содержать ссылку на настоящий стандарт.

2.5 Эксперт должен быть аттестован на право подготовки заключений экспертизы проектной документации в соответствии с Перечнем направлений деятельности экспертов, утверждённым приказом Минстроя России, по направлению "Схемы планировочной организации земельных участков".

2.6 При проведении экспертизы эксперт обязан руководствоваться только требованиями законодательства Российской Федерации, других нормативных технических документов, действующих на территории Российской Федерации. Никто не вправе давать эксперту обязательные для исполнения указания в части

Добавлено примечание ((МС1): Исправлено "работам" на "услугам"

Добавлено примечание ((ДИС2): Применение ссыльного документа с учетом положений части 5.2 статьи 49 ГрК РФ требуется в любом случае (не только когда ссыльный документ отменен, но и когда заменен (изменен)).

Рекомендуется выделить отдельное предложение, например:

При этом применение ссыльных документов, на которые имеются ссылки (далее – ссыльный документ), осуществляется с учетом положений части 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации. При этом целесообразно....

выводов относительно соответствия или несоответствия проектной документации установленным требованиям, а также результатам инженерных изысканий.

3 Термины, определения и сокращения

В настоящем стандарте применены термины, определения и сокращения, указанные в следующих документах:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее - Федеральный закон № 384-ФЗ);
- Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 (далее - Положение № 145);
- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.

4 Порядок проведения экспертизы

Проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в Учреждении осуществляется в соответствии с порядком, установленным Положением № 145, локальными актами АЭР.

Добавлено примечание (ИМС3): Исправлено «требованиям техрегламентов» на «установленным требованиям»

Добавлено примечание (ИМС4): Исправлено "Учреждения" на "АЭР"

5 Процесс проведения экспертизы проектной документации в части решений схемы планировочной организации земельного участка/ проекта полосы отвода

Процесс проведения экспертизы проектной документации в части решений схемы планировочной организации земельных участков/ проекта полосы отвода включает в себя:

а) анализ исходных данных для проектирования (п. 5.1 Стандарта);
б) определение перечня нормативных документов, используемых при проведении экспертизы проектной документации в части решений схемы планировочной организации земельных участков/ проекта полосы отвода (п. 5.2 Стандарта);

в) оценку проектной документации в части решений схемы планировочной организации земельных участков/ проекта полосы отвода (п. 5.3 Стандарта):

- оценку соответствия принятых проектных решений исходным данным для проектирования;
- оценку содержания рассматриваемого раздела проектной документации в соответствии с требованиями Положения № 87;
- оценку соответствия принятых проектных решений требованиям технических регламентов, стандартов и сводов правил и нормативных технических документов, действующих на территории Российской Федерации;
- оценку соответствия принятых решений схемы планировочной организации земельного участка/ проекта полосы отвода проектным решениям, данным и сведениям, представленным в других разделах (подразделах) проектной документации;
- анализ обоснования принятых проектных решений результатами расчетов (при необходимости);

г) формирование выводов по результатам рассмотрения проектной документации (п. 5 Стандарта).

Добавлено примечание ((ДИС5)): Оценка соответствия требованиям Положения № 87 проводится для целей, установленных пунктом 35 Положения № 145, и не относится к предмету проведения экспертизы, установленному пунктом 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Сведения об оценке проектной документации на предмет ее соответствия требованиям Положения № 87 в заключении экспертизы не указываются.

Добавлено примечание ((МС6R5)): Оценка раздела выполняется с целью получения необходимой информации для возможности сделать вывод о соответствии ПД установленным требованиям

5.1 Анализ исходных данных для проектирования

Рассмотрению представленных материалов в части решений схемы планировочной организации земельных участков/ проекта полосы отвода предшествует анализ исходных данных для проектирования. К таким данным относятся:

- задание на проектирование;
- градостроительный план земельного участка/ проект планировки и проект межевания территории (для линейного объекта);

- отчетная документация по результатам инженерных изысканий;

- **правоустанавливающие документы** на объект капитального строительства - в случае подготовки проектной документации для проведения реконструкции объекта капитального строительства;

- сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут, обоснование их размеров, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, проектами межевания территории, - при необходимости изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута;

- сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства;

- документы об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, выданные в соответствии с федеральными законами уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, или уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, или уполномоченными органами местного самоуправления;

- сведения организаций, органов государственного и ведомственного контроля в соответствии с законодательными актами для установления наличия зон

Добавлено примечание ((ДИС7)): Не предмет экспертизы.

Добавлено примечание ((МС8R7)): Выполняется анализ исходных данных, а также выполнение требований ч.1 ст.48 ГрК РФ

с особыми условиями использования территорий согласно части 4 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьи 105 Земельного кодекса Российской Федерации;

- акты (решения) собственника (ов) здания (сооружения, строения) о выведении из эксплуатации и ликвидации объекта капитального строительства (в случае если проектными решениями предусмотрена необходимость сноса (демонтажа));

- разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (при наличии);

- решение органа местного самоуправления о признании жилого дома (здания) аварийным и подлежащим сносу - при необходимости сноса жилого дома (здания);

- технические условия на проектирование присоединения объекта к улично-дорожной сети населённого пункта; на отвод дождевых и талых вод (при наличии);

- документы, обосновывающие необходимость и правомочность размещения элементов благоустройства, инженерных сетей за границами отведенного земельного участка (в границах дополнительного благоустройства);

- специальные технические условия в случае, если для разработки проектной документации на объект капитального строительства недостаточно требований по надежности и безопасности, установленных нормативными техническими документами, или отсутствуют такие требования;

- заключение историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и (или) документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, согласованное органом охраны объектов культурного наследия;

Добавлено примечание ((ДИС9)): До 01.09.2024

Добавлено примечание ((МС10R9)): СТУ по пожарной безопасности не отменены, кроме того, может быть представлена ПД, разработанная на дату ГПЗУ до 01.09.2024

- иные исходно-разрешительные документы, установленные законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе техническими и градостроительными регламентами.

5.1.1 По результатам анализа задания на проектирование должна быть получена следующая информация:

- наименование объекта;
- вид предполагаемых работ: новое строительство, реконструкция, капитальный ремонт; сохранение объекта культурного наследия;
- сведения об этапах строительства;
- состав зданий и сооружений, входящих в объем проектирования;
- идентификационные признаки зданий и сооружений;
- требования к основным технико-экономическим показателям объекта;
- требования к планировочным решениям на земельном участке, предоставленном для размещения объекта капитального строительства, благоустройству, малым архитектурным формам;
- требования к проекту полосы отвода;
- требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта;
- требования в части перечня и вида инженерных коммуникаций, предусмотренных к прокладке для обеспечения ресурсами объекта проектирования;
- требования к мероприятиям по обеспечению доступа маломобильных групп населения к объекту;
- требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности;
- требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным;
- перечень нормативных актов, национальных стандартов и сводов правил, использованных при разработке проектной документации (дополнительные требования заказчика).

5.1.2 По результатам анализа ГПЗУ должна быть получена следующая информация:

- дата выдачи ГПЗУ (для определения перечня нормативных документов, на соответствие которым выполняется оценка при проведении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий);

- местонахождение земельного участка;

- описание границ земельного участка (координаты характерных точек);

- кадастровый номер земельного участка (при наличии);

- площадь земельного участка;

- градостроительный регламент либо требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается;

- вид разрешённого использования земельного участка;

- требования к назначению, предельным параметрам разрешенного строительства (реконструкции) и размещению объекта капитального строительства на земельном участке (минимальные отступы от границ земельного участка за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка; требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения; иные показатели (при наличии));

- информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия;

- информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон

с особыми условиями использования территорий;

- сведения о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон;
- сведения о границах публичных сервитутов;
- иные сведения (при наличии).

По результатам анализа проекта планировки и проекта межевания территории для линейного объекта должна быть получена следующая информация:

- дата утверждения документации по планировке территории (для определения перечня нормативных документов при проведении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий)
- местонахождение земельного участка;
- описание границ полосы отвода (координаты характерных точек, номера кадастровых кварталов, кадастровые номера земельных участков, категория земель, вид разрешённого использования, правообладатели земельных участков);
- параметры полосы отвода (площадь, ширина, длина);
- информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, об объектах культурного наследия.

5.1.3 По результатам анализа отчетной документации по результатам инженерных изысканий должна быть получена следующая информация:

- по результатам инженерно-геодезических изысканий: существующая ситуация на участке планируемого строительства и на прилегающих территориях в границах инженерно-топографического плана, система координат топографического плана;
- по результатам инженерно-геологических изысканий: состав грунтов, уровень грунтовых вод, особенности площадки (грунты с особыми свойствами (например, торф), карстоопасность и др.);
- по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий: гидрологические условия площадки, возможность затопления площадки паводковыми водами;
- по результатам инженерно-экологических изысканий: измеренные уровни

шума на площадке, данные по загрязненности почв, наличие или отсутствие объектов, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (границ территории, охранных или защитных зон) народов Российской Федерации; СЗЗ, ЗСО, ООПТ, водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов и др.

5.1.4 По результатам анализа технических условий, указанных в п. 5.1, должна быть получена следующая информация:

- наименование улицы, с которой следует организовать подъезд к проектируемому объекту;
- сведения об организации отвода дождевых и талых вод с проектируемой территории;
- сведения о сроке действия технических условий.

5.1.5 По результатам анализа специальных технических условий должна быть получена следующая информация:

- требования специальных технических условий, разработанных и согласованных в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

5.1.6 По результатам анализа документов по сохранению объектов культурного наследия должна быть получена следующая информация:

- наименование объекта культурного наследия;
- местонахождение объекта культурного наследия;
- предмет охраны объекта культурного наследия;
- утвержденные границы и режимы зон охраны объектов культурного наследия.
- требования к проведению работ по сохранению объекта культурного наследия.

5.2 **Определение перечня нормативных документов, используемых при проведении экспертизы проектной документации в части решений схемы планировочной организации земельных участков / проекта полосы отвода**

Добавлено примечание ((ДИС11)): Требуется уточнение (с учетом изменений, внесенных ФЗ от 25.12.2023 № 653-ФЗ (о внесении изменений в 384-ФЗ).

Добавлено примечание ((МС12R11)): С Т У по пожарной безопасности не отменены

Добавлено примечание ((ДИС13)): Требуется уточнение (с учетом изменений, внесенных ФЗ от 25.12.2023 № 653-ФЗ (о внесении изменений в 384-ФЗ).

Добавлено примечание ((МС14R13)): Д о б а в л е н о

При проведении экспертизы проектной документации следует руководствоваться требованиями Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (далее - Федерального закона № 384-ФЗ, с учетом изменений, внесенных ФЗ от 25.12.2023 № 653-ФЗ), законодательными актами о градостроительной деятельности, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами, издаваемыми субъектом Российской Федерации, исполнительными органами власти, органами местного самоуправления в пределах компетенции, нормативно-техническими документами и распорядительными документами Учреждения.

Порядок выбора стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых обеспечивается соблюдение требований Федерального закона № 384-ФЗ, регламентируется положениями части 5.2. статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Перечень федеральных законов, стандартов, сводов правил и нормативно-технических документов, на соответствие которым проводится экспертиза проектной документации, приведен в приложении А.

Данный перечень может быть дополнен другими нормативно-техническими документами, необходимость учета которых при разработке проектной документации установлена заказчиком в задании на проектирование и которые не противоречат стандартам и сводам правил, установленным требованиями федеральных законов.

В отношении объектов, для которых устанавливаются особые требования, дополнительно следует руководствоваться требованиями, установленными государственными заказчиками, федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными в области обеспечения безопасности, антитеррористической защищенности и защиты информации и (или) государственными контрактами (договорами).

В случае, если при подготовке проектной документации потребовалось

отступление от требований, установленных стандартами и сводами правил (частями таких стандартов и сводов правил), включенными в указанный в Федеральном законе № 384-ФЗ (статья 6, пункт 1) перечень национальных стандартов и сводов правил, недостаточно требований к надежности и безопасности, установленных указанными стандартами и сводами правил, или такие требования не установлены (Федеральный закон № 384-ФЗ, статья 6, пункт 8), проверку проектной документации на строительство здания или сооружения так же необходимо осуществлять на соответствие специальным техническим условиям, разработанным и согласованным в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

5.3 Оценка соответствия проектной документации при проведении экспертизы

5.3.1 Оценка соответствия проектных решений исходным данным на проектирование

5.3.1.1 Оценка соответствия проектных решений раздела заданию на проектирование.

Выполняется оценка соответствия проектных решений требованиям задания на проектирование с учётом положений п. 5.1.1 Стандарта.

Замечания эксперта по дополнению задания на проектирование могут касаться только требований к проектным решениям, по которым в пунктах нормативных документов указано про обоснование заданием на проектирование. При формулировке в задании на проектирование "решить проектом", дополнительные замечания к заданию экспертом не задаются.

5.3.1.2 Оценка соответствия проектных решений раздела ГПЗУ/ документации по планировке территории (для линейного объекта).

Выполняется оценка соответствия проектных решений информации, содержащейся в ГПЗУ/ в документации по планировке территории (для линейного объекта) с учётом положений п. 5.1.2 Стандарта.

5.3.1.3 Оценка соответствия проектных решений раздела результатам

инженерных изысканий.

Выполняется оценка соответствия проектных решений результатам инженерных изысканий с учётом положений п. 5.1.3 Стандарта.

5.3.1.4 Оценка соответствия проектных решений раздела техническим условиям.

Выполняется оценка соответствия проектных решений требованиям технических условий с учётом исходных данных для проектирования, положений п. 5.1.4 Стандарта.

5.3.1.5 Оценка соответствия проектных решений раздела специальным техническим условиям.

Выполняется оценка соответствия проектных решений требованиям специальных технических условий с учётом исходных данных для проектирования, положений п. 5.1.5.

5.3.1.6 Оценка соответствия проектных решений раздела требованиям по сохранению объекта культурного наследия.

Выполняется оценка соответствия проектных решений требованиям по сохранению объекта культурного наследия с учётом исходных данных для проектирования, положений п. 5.1.6 Стандарта.

5.3.2 Оценка соответствия проектных решений по разделу требованиям "Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", утверждённого постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87"

Оценка осуществляется в части наличия необходимой и достаточной информации для оценки безопасности объекта и подготовки описательной части заключения экспертизы в части решений схемы планировочной организации земельного участка/ проекта полосы отвода.

5.3.3 Оценка соответствия проектной документации в части решений по схеме планировочной организации земельного участка/ проекта полосы отвода

техническим регламентам, иным установленным требованиям

5.3.3.1 В текстовой части раздела "Схема планировочной организации земельного участка" на соответствие проектных решений требованиям технических регламентов, стандартов и сводов правил и нормативных технических документов необходимо произвести оценку:

- характеристики земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;
- сведений о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка;
- обоснований границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства;
- обоснования планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);
- технико-экономических показателей земельного участка, в том числе на соответствие площадям, указанных в ведомостях раздела;
- обоснования проектных решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;
- сведений об организации рельефа вертикальной планировкой;
- решений по благоустройству территории, в том числе наличие и оценка элементов нормируемого благоустройства (автостоянки, площадки для игр и спорта, площадки для отдыха, хозяйственные площадки);
- решений по зонированию территории земельного участка;
- схемы транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов

производственного назначения; схемы транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.

5.3.3.2 В графической части "Схема планировочной организации земельного участка" на соответствие проектных решений исходным данным для проектирования, требованиям технических регламентов, стандартов и сводов правил и нормативных технических документов необходимо произвести оценку:

На схеме планировочной организации земельного участка:

- инженерно-топографической основы, используемой при разработке схемы планировочной организации земельного участка;

- размещение проектируемых объектов капитального строительства в границах предоставленного земельного участка по ГПЗУ;

- размещение проектируемых объектов капитального строительства на земельном участке с учётом отступов от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

- планировочные ограничения (СЗЗ, ЗСО, ООПТ, охранные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов, границы зон действия публичных сервитутов, зоны безопасности полетов, охранные зоны сетей инженерно-технического обеспечения и др. ЗОУИТ), в соответствии с исходными данными для проектирования, в соответствии с размещением участка в существующей застройке;

- наличие и оценка этапов строительства, реконструкции;

- наличие зданий и сооружений, подлежащих сносу (при их наличии);

- расстояние от объектов проектируемой застройки до существующих объектов застройки и территорий с нормируемыми показателями;

- схемы транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту;

- зонирование территории земельного участка, благоустройство (проезды, тротуары, пешеходные дорожки, велодорожки и их ширина, тип покрытий; стоянки для автомобилей и их размеры; нормируемые площадки различного назначения и их

размеры; ограждение участков, малые архитектурные формы, сбор и временное размещение коммунальных отходов), озеленение (деревья, кустарники, цветники, газоны);

- наличие объектов, влияющих на инсоляцию и уровень шума проектируемой территории (для нормируемых по данным показателям территорий);

- решения, направленные на обеспечение нормируемой продолжительности инсоляции и ПДУ шума проектируемой территории (для нормируемых по данным показателям территорий);

- решения, обеспечивающие антитеррористическую защищённость проектируемого объекта;

- решения по обеспечению доступа инвалидов к объектам (входы и пути движения), по обеспечению безопасного перемещения инвалидов на объектах (покрытие, уклоны, перепад высот бортовых камней, др.), по обеспечению достаточного количества мест для стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов, размеров парковочных мест, доступность до входа в предприятие, организацию или в учреждение, до входа в жилое здание;

на плане организации рельефа:

- решения по инженерной подготовке территории, в том числе по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

- решения вертикальной планировки территории и отводу поверхностных вод (открытая/ закрытая система водосбора), с обозначением: абсолютной отметки, соответствующей условной нулевой отметке, принятой в строительных чертежах зданий, сооружений; проектных отметок планировки и фактических отметок рельефа местности по внешнему контуру отмостки в углах зданий и сооружений или, при отсутствии отмостки, указанные отметки в местах пересечения наружных граней стен с рельефом в углах зданий и сооружений; проектных горизонталей или проектных отметок опорных точек планировки с указанием направления и величины уклона проектного рельефа; откосов, лестниц, подпорных стенок, пандусов,

дождеприёмных решеток, водоотводных сооружений;

на плане земляных масс:

- подсчёт объемов земляных масс с применением сетки квадратов с проектными, фактическими и рабочими отметками в углах квадратов, с указанием объема земляных масс в пределах каждого квадрата или иной фигуры, образуемой контуром планировки (допускается выполнять с использованием других методов);

- мероприятия по удалению в пределах планируемой территории грунтов, не пригодных в качестве основания зданий, сооружений (плодородный почвенный слой, торф, грунт, загрязненный грунт);

на сводном плане сетей инженерно-технического обеспечения:

- наличие и соответствие трассировок сетей решениям подразделов "Система электроснабжения", "Система водоснабжения", "Система водоотведения", "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети", "Сети связи", "Система газоснабжения" раздела "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий";

- исключение ненормативного сближения инженерных сетей с зелеными насаждениями.

на ситуационном плане:

- размещение объекта капитального строительства в планировочной структуре населенного пункта, границ зон с особыми условиями их использования, границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, транспортных и инженерных коммуникаций.

5.3.3.3 В текстовой части раздела "Проект полосы отвода" при проведении экспертизы линейных объектов необходимо произвести оценку:

- наличия расчета (обоснования) размеров земельных участков, представленных для размещения линейного объекта; параметры полосы отвода (площадь, ширина, длина);

- описания границ полосы отвода (координаты характерных точек, номера

кадастровых кварталов, кадастровые номера земельных участков, категория земель, вид разрешённого использования, правообладатели земельных участков);

- описания решений по организации рельефа трассы и инженерной подготовке территории;

- информации о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, об объектах культурного наследия;

- перечня искусственных сооружений, пересечений, примыканий, включая их характеристику, перечня инженерных коммуникаций, подлежащих переустройству;

- обоснования необходимости размещения объекта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий (при наличии).

5.3.3.4 В графической части раздела "Проект полосы отвода" при проведении экспертизы линейных объектов необходимо произвести оценку:

- инженерно-топографической основы, используемой при разработке плана трассы;

- нанесения трассы проектируемого линейного объекта в соответствии с разделом "Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения";

- соответствия размещения линейного объекта границам зон планируемого размещения линейного объекта, установленным проектом планировки и проектом межевания территории (для строительства, реконструкции линейного объекта, в случае необходимости подготовки документации по планировке территории);

- соответствия выполнения работ по капитальному ремонту линейного объекта в границах существующей полосы отвода, подтверждённой правоустанавливающими документами на земельные участки;

- наличие топографической карты-схемы с указанием границ административно-территориальных образований, по территории которых планируется провести трассу линейного объекта;

- сводного плана инженерных сетей в части наличия и соответствие трассировок сетей решениям соответствующих подразделов раздела "Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения".

5.3.4 Оценка соответствия проектной документации схемы планировочной организации земельных участков проектным решениям, данным и сведениям, представленным в других разделах (подразделах) проектной документации

5.3.4.1 При проведении экспертизы в части решений схемы планировочной организации земельного участка на объекты капитального строительства производственного и непроизводственного назначения должна проводиться оценка соответствия технических решений сведениям, приведенным в других разделах (подразделах) проектной документации:

а) раздел "Пояснительная записка": наличие исходных данных, соответствие сведений об осуществлении строительства/реконструкции объекта капитального строительства по этапам, соответствие ТЭП;

б) раздел "Архитектурные решения": соответствие составу зданий и сооружений, конфигурации зданий в плане, входы в здание, этажность/ количество этажей, площадь застройки;

в) раздел "Конструктивные и объёмно-планировочные решения": соответствие конструктивным решениям подземных частей зданий, строений, сооружений; наличие решений по подпорным стенам и наружным лестничным сходам, ограждению;

г) подразделы "Система электроснабжения", "Система водоснабжения", "Система водоотведения", "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети", "Сети связи", "Система газоснабжения" раздела "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий": наличие и соответствие трассировок инженерных сетей на сводном плане инженерных сетей;

д) раздел "Перечень мероприятий по охране окружающей среды": размер и границы расчетной санитарно-защитной зоны для проектируемых объектов капитального строительства (при необходимости);

е) раздел "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности": соответствие схемы планировочной организации земельного участка в части организации проездов и подъездов пожарных автомобилей к зданиям и сооружениям оценка на предмет соответствия нормативным требованиям осуществляется экспертом по соответствующему направлению деятельности;

ж) раздел "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов": соответствие решений схемы планировочной организации земельного участка по обеспечению доступа инвалидов к объектам (входы и пути движения), по обеспечению безопасного перемещения инвалидов на объектах (покрытие, уклоны, перепад высот бортовых камней, др.), по обеспечению достаточного

количества мест для стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов,

размеров парковочных мест, доступность до входа в предприятие, организацию или в учреждение, до входа в жилое здание.

з) раздел "Смета на строительство объектов капитального строительства": соответствие физических объемов оборудования, материалов и работ, указанных в спецификациях раздела ведомости объёмов работ (количество (недостаток/ избыток) грунта для планировки территории; конструкции и площади покрытий, количество зелёных насаждений, МАФ).

и) раздел "Обеспечение сохранности объекта культурного наследия": соответствие решений схемы планировочной организации земельного участка границам зон охраны объектов культурного наследия и режимам использования их территорий, расстояний от памятников истории и культуры до проектируемых транспортных и инженерных коммуникаций, благоустройство земельного участка с учётом требований к проведению работ по сохранению объекта культурного наследия.

5.3.4.2 При проведении экспертизы в части решений проекта полосы отвода должна проводиться оценка соответствия технических решений сведениям, приведенным в других разделах (подразделах) проектной документации:

а) раздел "Пояснительная записка": наличие исходных данных, соответствие сведений об осуществлении строительства/реконструкции линейного объекта по этапам; соответствие технико-экономическим характеристикам проектируемого линейного объекта, составу зданий, строений и сооружений, входящих в инфраструктуру линейного объекта;

б) раздел "Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения": соответствия трассы линейного объекта; наличия и соответствия трасс проектируемых и переустраиваемых инженерных сетей в составе линейного объекта на сводном плане инженерных сетей.

5.3.5 Анализ обоснования принятых проектных решений результатами расчетов

Расчеты и результаты расчётов, обосновывающие принятые проектные решения, предоставляются в следующих случаях:

- наличие расчетов/результатов расчетов является обязательным в составе разделов проектной документации в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87;
- в случае, если приняты не типичные для объекта проектные решения, имеются осложняющие факторы проектирования, приняты решения, подтвердить которые возможно только расчётным путем.

Результаты расчетов, выполненных "вручную" или с применением программных средств, предоставляются в виде отчетной документации по результатам расчетов. Отчетная документация оформляется в виде текстовых и графических документов с подписью исполнителей расчетов, подтверждающих достоверность представленной информации. Объем информации в отчетной документации по результатам расчетов должен быть необходимым и достаточным для выполнения анализа проведенных расчетов, обосновывающих принятые проектные решения, и должен содержать:

- сведения о программном комплексе, в котором выполнялся расчет, область его применения;
- сведения об объекте капитального строительства, для которого выполнен расчет;
- исходные данные, принятые для расчета;
- сведения нормативных документах о методике, примененных в программном комплексе и в соответствии с которыми выполнен расчет;
- результаты выполненных расчетов (в том числе: таблицы, схемы, графики, эпюры, планы этажей с отображением расчетных точек и т.д.);

выводы по результатам расчетов с оценкой их соответствия требованиям нормативных документов.

5.4 Оценка соответствия проектной документации при повторном проведении экспертизы

Повторная экспертиза проектной документации может выполняться в следующих случаях:

- после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении экспертизы;

- при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы, в части изменения технических решений, затрагивающих конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства и (или) приводящие к увеличению сметы на его строительство или реконструкцию в сопоставимых ценах;

- по инициативе застройщика или технического заказчика при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы, в части изменения технических решений, которые не влияют на конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства и не приводящие к увеличению сметы на его строительство или реконструкцию в сопоставимых ценах.

При проведении экспертизы проектной документации, направленной повторно на экспертизу, в том числе в форме экспертного сопровождения, необходимо руководствоваться п.5.3 Стандарта.

Экспертной оценке при проведении повторной экспертизы подлежит часть проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена экспертиза.

6 Выводы

По результатам рассмотрения решений по схеме планировочной организации земельного участка/ по проекту полосы отвода делаются выводы о соответствии (или несоответствии) принятых проектных решений требованиям задания на проектирование, результатам инженерных изысканий, установленным требованиям законодательства и нормативно-технических документов и требованиям специальных технических условий (при наличии), о соответствии физических объемов работ (спецификаций, ведомостей объемов работ) решениям, принятым в проектной документации.

По результатам рассмотрения откорректированных по заданию заказчика решений по схеме планировочной организации земельного участка/ по проекту полосы отвода после ранее выданного по объекту положительного заключения экспертизы, дополнительно к указанным выше выводам, делается вывод о совместимости изменений, внесенных в проектную документацию с частью проектной документации, в которую изменения не вносились.

Результаты экспертизы проектной документации оформляются в соответствии с требованиями действующих нормативных документов и локальных актов АЭР.

Результаты рассмотрения должны быть конкретными, объективными, аргументированными и доказательными. Каждый вывод о несоответствии должен быть мотивирован и содержать:

- указание раздела и пункта (листа) проектной документации, в отношении которых сделан вывод о несоответствии;
- перечень содержащихся в проектной документации решений, реализация которых может привести к риску возникновения аварийных ситуаций, гибели людей, причинения значительного материального ущерба (при необходимости);

Добавлено примечание ((ДИС15)): Рекомендация:

установленным требованиям законодательства и нормативно-технических документов и требованиям специальных технических условий (при наличии).

Добавлено примечание ((МС16R15)): Исправлено частично. Вывод о соответствии физических объемов работ оставлен для объектов со сметами

- ссылку на конкретное требование технического регламента, иного нормативного правового акта или нормативного документа, являющегося обязательным для применения, согласно законодательству Российской Федерации, при архитектурно-строительном проектировании с указанием раздела, статьи, пункта, абзаца нормативного правового акта или нормативного документа.

**Приложение А
(рекомендуемое)**

Перечень основных документов, используемых при проведении государственной экспертизы проектной документации в части решений по планировочной организации земельного участка

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ "О техническом регулировании";
- Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
- Федеральный закон от 25 декабря 2023 г. № 653-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Федеральный закон от 31 марта 1999 г. № 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации";
- Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";
- Федеральный закон от 20 декабря 2004 г. № 166-ФЗ "О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов";
- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- Федеральный закон от 21 ноября 1995 г. № 170-ФЗ «Об использовании

Добавлено примечание ((ДИС17)): Общая рекомендация: требует актуализации.

Добавлено примечание ((ДИС18)): Рекомендация (дополнить):

—Федеральный закон от 21 ноября 1995 г. № 170-ФЗ «Об использовании атомной энергии»;
—Федеральный закон от 1 мая 1999 г. № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал»;
—Федеральный закон от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»;
—Федеральный закон от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
—Федеральный закон от 25 декабря 2023 г. № 653-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Добавлено примечание ((МС19R18)): Дополнено

атомной энергии»;

- Федеральный закон от 1 мая 1999 г. № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал»;

- Федеральный закон от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»;

- Федеральный закон от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87;

- Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145;

- постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации";

- постановление Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1033 "О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";

- постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";

- постановление Правительства Российской Федерации от 12 октября 2006 г. № 611 "О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон

железных дорог";

- постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. № 578 "Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации";

- постановление Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. № 1460 "Об утверждении правил установления приаэродромной территории, правил выделения на приаэродромной территории подзон и правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными

Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории";

- постановление Правительства Российской Федерации от 31 августа 2019 г. № 1132 "Об утверждении положения о зоне охраняемого объекта";

- постановление Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 405 "Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны";

- постановление Правительства Российской Федерации от 19 февраля 2015 г. № 138 "Об утверждении правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон";

- постановление Правительства Российской Федерации от 10 января 2009 г. № 17 "Об утверждении правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов";

- постановление Правительства Российской Федерации от 20 августа 2024 г. № 11186 "Об утверждении положения об округах санитарной и горно-санитарной

Добавлено примечание (ДИС20): Утратило силу. В настоящее время - постановление Правительства Российской Федерации от 30 августа 2024 г. № 1186 «Об утверждении Положения об округах санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов»

Добавлено примечание (МС21R20): исправлено

охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения";

- постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 "Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон";

- постановление Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 г. № 1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети";

- постановление Правительства Российской Федерации от 6 сентября 2012 г. № 884 "Об установлении охранных зон для гидроэнергетических объектов";

- постановление Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 г. № 1816 "Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации";

- постановление Правительства Российской Федерации от 30 мая 2024 г. № 708 "Об утверждении требований к содержанию результатов применения предусмотренных частью 6 статьи 15 Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" способов обоснования соответствия архитектурных, функционально-технологических, конструктивных, инженерно-технических и иных решений и мероприятий по обеспечению безопасности зданий, сооружений, процессов, осуществляемых на всех этапах их жизненного цикла, требованиям, установленным указанным Федеральным законом, порядку их подготовки и утверждения";

- постановление Правительства Российской Федерации от 21 июля 2023 г. № 1180 "О реестре документов, сведений, материалов, согласований,

Добавлено примечание ([ДИС22]): В части ПП РФ рекомендуется дополнить:

- постановление Правительства Российской Федерации от 30 мая 2024 г. № 708;

Также рекомендуется дополнить:

постановление Правительства Российской Федерации от 21 июля 2023 г. № 1180

постановление Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2023 г. № 663

Добавлено примечание ([МС23R22]): д о п о л н е н о

предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимых застройщику, техническому заказчику для выполнения предусмотренных частями 3 - 7 статьи 5-2 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации"

- постановление Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2023 г. № 663 "Об утверждении Правил формирования единого реестра требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта, лицензионных требований, посредством соблюдения которых обеспечивается безопасность зданий и сооружений, а также связанных с требованиями к зданиям и сооружениям процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса), подлежащих применению на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области"

- приказ Минстроя России от 8 июня 2018 г. № 341/пр "Об утверждении Требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий";

- приказ Минстроя России от 17 августа 1992 г. № 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей";

- приказ Минстроя России от 30 октября 2020 Г. № 657/пр "Об установлении требований к составу и содержанию технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению при подготовке проектной документации в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейного объекта или

линейных объектов, а также при осуществлении таких реконструкции, капитального ремонта";

- [ГОСТ 21.204.2020](#) "Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта";

- ГОСТ Р 21.1101.2013 "Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации";

- ГОСТ 21.508.2020 "Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов";

- [СП 4.13130.2013](#) Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.

- [СП 18.13330.2019](#) Свод правил. Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий). СНиП П-89-80*.

- СП 19.13330.2019 Свод правил. Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка. СНиП П-97-76* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий.

- [СП 32.13330.2018](#) Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения.

- [СП 34.13330.2021](#) Свод правил. Автомобильные дороги.

- СП 37.13330.2012 Свод правил. Промышленный транспорт.

- СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

- [СП 51.13330.2011](#) Свод правил. Защита от шума.

- СП 53.13330.2019 Свод правил. Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. здания и сооружения. (Планировка и застройка территорий

Добавлено примечание (ДИС24): Здесь и далее «исключение» из наименования реквизита документа (год) не обоснован.

Добавлено примечание (МС25R24): исправлено

Добавлено примечание (ДИС26): Утратил силу. 34.13330.2021

Добавлено примечание (МС27R26): исправлено

садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения).

- [СП 54.13330.2022](#) Свод правил. Здания жилые многоквартирные.

Добавлено примечание ((ДИС28)): Утратил силу. СП 54.13330.2022.

- СП 59.13330.2020 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.

Добавлено примечание ((МС29R28)): исправлено

- [СП 82.13330.2016](#) Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП Ш-10-75.

- [СП 89.13330.2016](#) Свод правил. Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76.

- [СП 104.13330.2016](#) Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85.

- [СП 108.13330.2012](#) Свод правил. Предприятия, здания и сооружения по хранению и переработке зерна. Актуализированная редакция СНиП 2.10.05-85.

- [СП 113.13330.2023](#) Свод правил. Стоянки автомобилей.

Добавлено примечание ((ДИС30)): Утратил силу. СП 113.13330.2023

- [СП 116.13330.2012](#) Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения.

Добавлено примечание ((МС31R30)): исправлено

- [СП 118.13330.2022](#) Свод правил. Общественные здания и сооружения.

Добавлено примечание ((ДИС32)): Утратил силу. СП 118.13330.2022.

Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009.

Добавлено примечание ((МС33R32)): исправлено

- СП 132.13330.2011 Свод правил. Обеспечение антитеррористической защищённости зданий и сооружений. Общие требования проектирования.

- [СП 136.13330.2012](#) Свод правил. Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения.

- [СП 137.13330.2012](#) Свод правил. Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам. Правила проектирования.

- [СП 140.13330.2012](#) Свод правил. Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения.

- [СП 158.13330.2014](#) Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования.

- СП 160.1325800.2014 Свод правил. Здания и комплексы многофункциональные. Правила проектирования.
- СП 251.1325800.2016 Свод правил. Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования.
- СП 252.1325800.2016 Свод правил. Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования.
- СП 257.1325800.2020 Свод правил. Здания гостиниц. Правила проектирования.
- СП 276.1325800.2016 Свод правил. Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков".
- СП 278.1325800.2016 Свод правил. Здания образовательных организаций высшего образования. Правила проектирования.
- СП 279.1325800.2016 Свод правил. Здания профессиональных образовательных организаций. Правила проектирования.
- СП 285.1325800.2016 Свод правил. Стадионы футбольные. Правила проектирования.
- СП 289.1325800.2017 Свод правил. Сооружения животноводческих, птицеводческих и звероводческих предприятий. Правила проектирования.
- СП 309.1325800.2017 Свод правил. Здания театрально-зрелищные. Правила проектирования.
- СП 332.1325800.2017 Свод правил. спортивные сооружения. Правила проектирования.
- СП 379.1325800.2020 Свод правил. Общежития. Правила проектирования.
- СП 380.1325800.2018 Свод правил. Здания пожарных депо. Правила проектирования.
- СП 383.1325800.2018 Свод правил. Комплексы физкультурно-оздоровительные. Правила проектирования.
- СП 391.1325800.2017 Свод правил. Храмы православные. Правила

проектирования.

- СП 396.1325800.2018 Свод правил. Улицы и дороги населённых пунктов.

Правила градостроительного проектирования.

- СП 398.1325800.2018 "Набережные. Правила градостроительного проектирования".

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

- СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".

- СП 2.4.3648-20 Санитарно-эпидемиологические правила и нормы. Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодёжи.

- СанПиН 2.1.4.1110-02 Санитарные правила и нормы. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

- СанПиН 2.1.3684-21 Санитарные правила и нормы. Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий.

- другие нормативно-технические документы, необходимость соблюдения требований которых установлена заданием на проектирование.