

АССОЦИАЦИЯ ЭКСПЕРТИЗ РОССИИ

СТАНДАРТ ОРГАНИЗАЦИИ

СИСТЕМА СТАНДАРТОВ ЭКСПЕРТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Проведение экспертизы проектной
документации объектов капитального строительства
по направлению деятельности

**Санитарно-эпидемиологическая
безопасность**

Предисловие

Настоящий стандарт организации разработан в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и техническом регулировании, безопасности объектов капитального строительства в части, касающейся проектирования, строительства и эксплуатации, Федеральным законом от 29 июня 2015 г. № 162-ФЗ «О стандартизации в Российской Федерации», ГОСТ Р 1.4-2004 «Национальный стандарт Российской Федерации. Стандартизация в Российской Федерации. Стандарты организаций. Общие положения», а также в соответствии с иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, приказами и распоряжениями уполномоченных федеральных органов исполнительной власти.

Сведения о стандарте организации

- 1 РАЗРАБОТАН - Ассоциацией экспертиз России
- 2 ВНЕСЕН - Ассоциацией экспертиз России
- 3 УТВЕРЖДЕН - Ассоциацией экспертиз России (дата) и введен в действие с (дата)

Правила и порядок разработки, утверждения, применения, изменения (актуализации), пересмотра (замены) и отмены стандарта организации устанавливаются Правлением Ассоциации экспертиз России. Соответствующая информация, уведомления и тексты размещаются на внутреннем сайте Ассоциации экспертиз России.

Содержание

Введение.....	IV
1 Область применения	1
2 Общие положения	2
3 Термины, определения и сокращения.....	3
4 Порядок проведения экспертизы.....	4
5 Процесс проведения экспертизы проектной документации в части санитарно-эпидемиологической безопасности.....	4
6 Выводы.....	21
Приложение А (наименование)	23

Введение

Настоящий стандарт организации разработан с целью повышения эффективности и качества экспертной деятельности путем выработки и реализации единого подхода к рассмотрению экспертами проектной документации при проведении государственной и негосударственной экспертизы (в рамках, установленных предметом проведения негосударственной экспертизы) (далее также – экспертиза).

Настоящий стандарт организации является частью системы стандартов экспертной деятельности организаций, являющихся членами Ассоциации экспертиз России (далее-Ассоциация, организации).

В настоящем стандарте описаны основные процессы проведения экспертизы проектной документации, которые могут отличаться по объёму и последовательности их реализации, в зависимости от специфики и отраслевой принадлежности объекта капитального строительства.

СТАНДАРТ ОРГАНИЗАЦИИ

Система стандартов экспертной деятельности

Проведение экспертизы проектной документации объектов капитального строительства по направлению деятельности

САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

1 Область применения

1.1 Настоящий стандарт организации (далее – стандарт) устанавливает основные требования к проведению экспертизы проектной документации на строительство и реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия в части решений по обеспечению санитарно-эпидемиологической безопасности.

1.2 "Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 (далее – Положение) не предусмотрен специальный раздел, обосновывающий обеспечение санитарно-эпидемиологических требований. В связи с этим экспертной оценке подлежат следующие разделы проектной документации, при разработке которых должны соблюдаться требования санитарного законодательства:

а) на объекты капитального строительства производственного и непромышленного назначения:

- раздел "Пояснительная записка";
- раздел "Схема планировочной организации земельного участка;
- раздел "Архитектурные решения";
- подраздел "Система электроснабжения";
- подраздел "Система водоснабжения";
- подраздел "Система водоотведения";

Добавлено примечание ([АФБ1]): предлагаю удалить либо включить пояснение (сноску: «в отношении проектной документации объектов капитального строительства, указанных в [частях 2 и 3 статьи 49](#) Кодекса, и строительство, реконструкция, капитальный ремонт которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, указанных в [части 2 статьи 8.3](#) Кодекса, государственная экспертиза проводится только в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства. В то же время, согласно [пункту 2 части 3.3 статьи 49](#) Кодекса, проектная документация объектов капитального строительства, указанных в [части 2](#) настоящей статьи, проектная документация, указанная в [части 3](#) настоящей статьи, и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации по собственной инициативе застройщика или технического заказчика, могут быть направлены на государственную или негосударственную экспертизу.»

- подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети";
 - подраздел "Сети связи";
 - подраздел "Технологические решения";
 - раздел "Проект организации строительства";
 - раздел "Перечень мероприятий по охране окружающей среды".
- б) на линейные объекты капитального строительства:
- раздел "Пояснительная записка";
 - раздел "Проект полосы отвода";
 - раздел "Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения";
 - раздел "Мероприятия по охране окружающей среды".

2 Общие положения

2.1 Перечень объектов, проектная документация и результаты инженерных изысканий которых подлежат экспертизе в Учреждении, определен Градостроительным кодексом Российской Федерации (статья 49) и постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 "О порядке организации и проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий".

Добавлено примечание ([АФБ2]): ?? Понятие «Учреждение» не определено в данном документе

2.2 Требования настоящего стандарта подлежат обязательному исполнению работниками Учреждения, участвующими в организации и проведении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, а также сторонними организациями и специалистами, привлекаемыми к указанным работам.

Добавлено примечание ([АФБ3]): ?? Понятие «Учреждение» не определено в данном документе

2.3 При пользовании настоящим стандартом целесообразно проверить действие применяемых документов. Если ссылочный документ заменён (изменён), то при пользовании настоящим стандартом следует руководствоваться заменяющим (изменённым) документом. Если ссылочный

документ отменён без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку, с учетом положений части 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4 Договоры со сторонними организациями и специалистами, участвующими в проведении экспертизы, должны в обязательном порядке содержать ссылку на настоящий стандарт.

2.5 Эксперт должен быть аттестован на право подготовки заключений экспертизы проектной документации в соответствии с Перечнем направлений деятельности на право подготовки заключений государственной и негосударственной экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, утвержденным приказом Минстроя России от 9 ноября 2022 г. № 955/пр, по соответствующему направлению деятельности.

Эксперт, осуществляющий подготовку заключений экспертизы по соответствующему направлению деятельности, может быть аттестован в соответствии с Перечнем направлений деятельности экспертов, по которым претенденты имеют намерение получить право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденным приказом Минстроя России от 29 июня 2017 г. № 941/пр, с учетом положения пункта 2 приказа Минстроя России от 9 ноября 2022 г. № 955/пр..

2.6 При проведении экспертизы эксперт обязан руководствоваться требованиями законодательства Российской Федерации,. Никто не вправе давать эксперту обязательные для исполнения указания в части выводов относительно соответствия или несоответствия проектной документации требованиям технических регламентов и действующих нормативных документов, а также результатам инженерных изысканий.

3 Термины, определения и сокращения

3.1 В настоящем стандарте применены термины, определения и

сокращения, указанные в следующих документах:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (далее – Федеральный закон № 384-ФЗ);
- Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" (далее – Федеральный закон № 52-ФЗ);

– Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 (далее – Положение № 145);

– Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 (далее – Положение № 87);

3.2 Список принятых сокращений:

СЗЗ – санитарно-защитная зона;

ЗСО – зона санитарной охраны;

ЗОЗ – зона ограничения застройки;

СЗП – санитарно-защитная полоса;

ПРТО – передающий радиотехнический объект.

Добавлено примечание ([АФБ4]): данные сокращения далее по тексту используются в небольшом количестве. Применение аббревиатур нецелесообразно

4 Порядок проведения экспертизы

Процедуры проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий осуществляются в соответствии с порядком, установленным Положением [№ 145](#).

5 Процесс проведения экспертизы проектной документации в части санитарно-эпидемиологической безопасности

Процесс проведения экспертизы проектной документации в части санитарно-эпидемиологической безопасности включает в себя:

- а) анализ исходных данных для проектирования (см. 5.1 Стандарта);
- б) определение перечня нормативных документов, используемых при проведении экспертизы проектной документации в части санитарно-эпидемиологической безопасности (см. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** Стандарта);
- в) оценку проектной документации в части решений по обеспечению санитарно-эпидемиологической безопасности (см. 5.4 – 5.5 стандарта):

- оценку соответствия принятых проектных решений исходным данным для проектирования;
- оценку соответствия принятых проектных решений в разделах (подразделах) проектной документации требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологических норм и правил, действующих на территории Российской Федерации;
- анализ обоснования принятых проектных решений результатами расчетов (при необходимости);

г) формирование выводов по результатам рассмотрения проектной документации в части санитарно-эпидемиологической безопасности.

5.1 Анализ исходных данных для проектирования

Рассмотрению представленных материалов в части санитарно-эпидемиологической безопасности предшествует анализ исходных данных для проектирования. Исходные данные включают в себя:

- Задание на проектирование;
- градостроительный план земельного участка/ проект планировки и проект межевания территории (для линейного объекта);
- отчетная документация по результатам инженерных изысканий;
- иные исходно-разрешительные документы, установленные законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе техническими и градостроительными регламентами

По результатам анализа задания на проектирование должна быть получена следующая информация:

- наименование объекта, в том числе с указанием этапов строительства, если существует необходимость разработки проектной документации в отношении отдельных этапов;
- вид предполагаемых работ: новое строительство, реконструкция, капитальный ремонт; сохранение объекта культурного наследия;
- состав зданий и сооружений, входящих в объем проектирования;

– требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта;

– требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным;

– перечень нормативно-технических документов, в соответствии с которым должна быть разработана проектная документация.

На данном этапе проверяется наличие:

- у индивидуального предпринимателя или юридического лица права подготовки проектной документации в соответствии с требованиями частей 4 и 4.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- достоверных результатов инженерных изысканий.

Примечание - Подтверждением достоверности результатов инженерных изысканий является наличие положительных заключений экспертизы результатов инженерных изысканий (в случае если результаты инженерных изысканий были направлены на экспертизу до направления на экспертизу проектной документации) либо локальных положительных заключений экспертов по инженерным изысканиям или представленных в установленном порядке сведений об отсутствии замечаний.

–

5.1.1 По результатам анализа ГПЗУ должна быть получена следующая информация:

– дата выдачи ГПЗУ (для определения перечня нормативных документов, на соответствие которым выполняется оценка при проведении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий)

– местонахождение земельного участка;

– информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий;

– сведения о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон;

– иные сведения (при наличии).

5.1.2. По результатам анализа проекта планировки и проекта межевания территории для линейного объекта должна быть получена следующая информация:

– дата утверждения документации по планировке территории (для определения перечня нормативных документов, на соответствие которым выполняется оценка при проведении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий)

– местонахождение земельного участка;

– информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, об объектах, расположенных смежно.

5.1.3. По результатам анализа отчетной документации по результатам инженерных изысканий должна быть получена следующая информация:

Инженерно-экологические изыскания:

– измеренные уровни физических факторов на площадке, результаты замеров мощности эквивалентной дозы гамма-излучения, плотности потока радона, результаты исследований почвы в объеме требований санитарных правил;

– данные по качеству атмосферного воздуха (для объектов с нормируемыми параметрами качества среды обитания при наличии объектов воздействия), результаты замеров уровней шума, электромагнитных полей, вибрации в случаях, установленных санитарными требованиями;

– наличие или отсутствие на участке строительства зон с особыми условиями использования территории СЗЗ, ЗСО, и др.

5.3 Определение перечня нормативных документов, используемых при проведении экспертизы проектной документации, в части санитарно-эпидемиологической безопасности

При проведении экспертизы проектной документации следует руководствоваться требованиями Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (далее - Федеральный закон № 384-ФЗ), Федерального закона от 30.03.1999 №52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" (далее – Федеральный закон №52-ФЗ), санитарно-эпидемиологическими нормами и правилами, законодательными актами о градостроительной деятельности, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Порядок выбора документов, в результате применения которых обеспечивается соблюдение требований Федерального закона № 384-ФЗ, регламентируется положениями статей 6 и 15 (части 5.1, 5.2) Федерального закона № 384-ФЗ, части 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации приказа Росстандарта от 2 апреля 2020 г. № 687 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Рекомендуемый перечень федеральных законов, стандартов, сводов правил и нормативно-технических документов, на соответствие которым проводится экспертиза проектной документации, приведен в приложении А.

Данный перечень может быть дополнен другими нормативно-техническими документами, необходимость учёта которых при разработке проектной документации установлена заказчиком в задании на проектирование и которые не противоречат стандартам и сводам правил, установленным требованиями федеральных законов.

5.4 Оценка соответствия проектной документации при проведении экспертизы в части санитарно-эпидемиологической безопасности

5.4.1 Оценка соответствия проектных решений исходным данным

5.4.1.1 Оценка соответствия проектных решений раздела заданию на проектирование.

Выполняется оценка соответствия проектных решений требованиям задания на проектирование.

Замечания эксперта по дополнению задания на проектирование могут касаться только требований к проектным решениям, по которым в пунктах нормативных документов указано про обоснование заданием на проектирование. При формулировке в задании на проектирование "решить проектом", дополнительные замечания к заданию экспертом не задаются.

5.4.1.2 Оценка соответствия проектных решений раздела ГПЗУ/ документации по планировке территории (для линейного объекта).

Выполняется оценка соответствия проектных решений информации, содержащейся в ГПЗУ/ в документации по планировке территории (для линейного объекта) с учётом положений п. 5.1.1, 5.1.2 Стандарта.

5.4.1.3 Оценка соответствия проектных решений раздела инженерным изысканиям.

Выполняется оценка соответствия проектной документации в части санитарно-эпидемиологической безопасности результатам инженерно-экологических изысканий.

Оценка выполняется в следующем порядке:

а) проверка наличия на участке строительства зон с особыми условиями использования территории (пункт 4 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации), а также оценка соответствия требованиям нормативных документов:

- зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на соответствие требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02

"Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения";

- санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека (для объектов общественного назначения) на соответствие требованиям: СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (далее – СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03); СП 2.6.1.2216-07 "Санитарно-защитные зоны и зоны наблюдения радиационных объектов. Условия эксплуатации и обоснования границ (СП СЗЗ И ЗН-07)";
- санитарно-защитных зон и зон ограничения застройки от передающих радиотехнических объектов на соответствие требованиям СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов";
- санитарно-защитных зон скотомогильников (для всех объектов) на соответствие требованиям: СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03; СанПиН 3.3686-21 "Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней";
- санитарно-защитных зон кладбищ (для объектов: жилые, общественные здания, спортивно-оздоровительные и санаторно-курортные зоны; водозаборные сооружения централизованного источника водоснабжения) на соответствие требованиям: СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03; СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений,

организации и проведению санитарно-противоэпидемических профилактических мероприятий" (далее СанПиН 2.1.3684-21);

б) проверка результатов замеров плотности потока радона с поверхности земли при строительстве объектов, в отношении которых предъявляются требования, результатов замеров мощности амбиентного эквивалента дозы гамма-излучения, удельной активности радионуклидов в пробах почв и грунтов, а также оценка на соответствие требованиям: СП 2.6.1.2612-10 "Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности" (ОСПОРБ-99/2010); СанПиН 2.6.1.2800-10 "Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет природных источников ионизирующего излучения"; МР 2.6.1.0333-23 "Радиационный контроль и санитарно-эпидемиологическая оценка жилых, общественных и производственных зданий и сооружений по показателям радиационной безопасности"; МУ 2.6.1.2398-08 "Радиационный контроль и санитарно-эпидемиологическая оценка земельных участков под строительство жилых, домов, зданий и сооружений общественного и производственного назначения в части обеспечения радиационной безопасности"; СП 11-102-97 "Инженерно-экологические изыскания для строительства";

в) проверка результатов исследований почвы городских и сельских поселений, на соответствие требованиям СанПиН 2.1.3684-21, СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания";

г) анализ результатов замеров уровней шума, электромагнитных полей, вибрации в отношении нормируемых площадок и помещений, данные по качеству атмосферного воздуха (для объектов с нормируемыми параметрами качества среды обитания при наличии объектов воздействия), а также оценка соответствия требованиям: СанПиН 2.1.3684-21; СанПиН 1.2.3685-21.

5.4.2 Оценка соответствия проектной документации в части решений по обеспечению санитарно-эпидемиологической безопасности техническим регламентам, санитарно-эпидемиологическим требованиям, иным установленным требованиям.

5.3.2.1 Положением № 87 не предусмотрен специальный раздел, посвященный обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения и работающих. В связи с этим при проведении экспертизы в части обеспечения санитарно-эпидемиологической безопасности на объекты капитального строительства производственного и непроизводственного назначения должна проводиться оценка соответствия технических решений сведениям, приведенным в следующих разделах (подразделах) проектной документации:

- а) раздел "Пояснительная записка": наличие исходных данных;
- б) раздел "Схема планировочной организации земельного участка":

Выполняется анализ и оценка следующих данных:

- оценка планировочных решений: зонирование и благоустройство территории, административное размещение проектируемого объекта;
- расстояние до ближайшей жилой застройки и других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания;
- класс опасности объекта;
- схема планировочных ограничений с указанием границ зон с особыми условиями их использования (зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; санитарно-защитных зон промышленных, коммунальных и иных объектов (санитарных разрывов); зон ограничения застройки от передающих радиотехнических объектов, ПАТ); возможность организации санитарно-защитной зоны (отсутствие в СЗЗ нормируемых объектов); наличие санитарно-защитных зон в пределах границ земельного участка;
- возможность организации санитарно-защитной зоны (отсутствие в СЗЗ объектов гигиенического нормирования);

- наличие санитарно-защитных зон в пределах границ земельного участка;
- расстояние от контейнерной площадки до нормируемых объектов;
- наличие объектов, влияющих на инсоляцию и уровень естественной освещённости (для нормируемых по данным показателям помещений);
- оценка влияния проектируемого объекта на продолжительность инсоляции территории и нормируемых помещений жилых и общественных зданий, на условия естественного освещения нормируемых помещений окружающей застройки;
- обоснование границ санитарно-защитных зон.

При оценке соответствия используются следующие нормативные документы:

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
- СП 2.6.1.2612-10 "Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности" (ОСПОРБ-99/2010);
- СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий";
- СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания";
- СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения";
- Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222;

- СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов".

в) раздел "Архитектурные решения":

Выполняется анализ и оценка следующих данных:

- размещение и планировочные решения производственных, общественных и бытовых помещений, их состав и обеспечение принципа поточности технологического процесса, радиационной безопасности и санитарно-противоэпидемического режима, бытового обслуживания производственного и иного персонала (с учётом назначения объекта строительства);
- наличие естественного освещения в помещениях с постоянными рабочими местами, в жилых, учебных и общественных зданиях с оценкой расчётов коэффициентов естественной освещённости, оценка обеспечения нормированных значений коэффициента естественной освещённости;
- оценка обеспечения нормативной продолжительности инсоляции в жилых, учебных, медицинских и др. помещениях;
- размещение помещений с оборудованием, являющимся источником шума и вибрации;
- решения, направленные на обеспечение предельно допустимого уровня шума и других видов физического воздействия на постоянных рабочих местах и в помещениях жилых и общественных зданиях;
- соответствие внутренней отделки назначению помещений;

г) подраздел "Система электроснабжения":

Выполняется анализ и оценка следующих данных:

- оценка соответствия принятых уровней искусственной освещённости помещений, в том числе с учётом разряда зрительных работ;
- оценка уровней освещённости территорий (при необходимости), типы светильников;

д) подраздел "Система водоснабжения":

Выполняется анализ и оценка следующих данных:

- наличие проектируемого источника хозяйственно-бытового и питьевого водоснабжения, санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии источника требованиям санитарного законодательства, проекта ЗСО источника, согласованного органами Роспотребнадзора;
- описание и оценка принятых проектных решений по организации ЗСО и СЗП водоводов (при наличии);
- протоколы исследования качества воды в источнике хозяйственно-бытового и питьевого водоснабжения;
- система водоподготовки – необходимость, наличие, достаточность с учётом качества исходной воды;
- наличие системы технического водоснабжения и качество воды в ней;
- наличие информации об области применения оборудования водоподготовки;

е) подраздел "Система водоотведения":

Выполняется анализ и оценка следующих данных:

- наличие системы хозяйственно-бытовой канализации объекта, условия подключения к существующим сетям;
- производственная, ливневая канализация, возможность организации сброса на территории с особыми условиями;

ж) подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети":

Выполняется анализ и оценка следующих данных:

- оценка проектных решений по обеспечению нормативных требований к качеству воздуха рабочей зоны, параметрам микроклимата;
- наличие оборудования, являющегося источником выделения вредных веществ, пыли, тепла, влаги, оснащение его местными вытяжными устройствами;
- кондиционирование воздуха;
- сведения о концентрациях вредных веществ в приточном воздухе (при выходе из воздухораспределителей и др. приточных отверстий) в

помещениях в сравнении с 30% ПДК для воздуха рабочей зоны производственных помещений;

- оценка воздушного баланса, кратность воздухообмена, системы обеззараживания воздуха (для помещений медицинского назначения);

з) подраздел "Сети связи":

Выполняется анализ и оценка следующих данных:

- наличие аварийных и иных видов сигнализаций, предусмотренных в нормируемых лабораториях в помещениях для работы с ПБА;
- наличие запроектированных передающих радиотехнических объектов (ПРТО), их технические характеристики;

и) подраздел "Технологические решения" (оценка технологических решений на соответствие санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам, методология рассмотрения зависит от функционального назначения объекта), при этом независимо от функционального назначения объекта:

Выполняется анализ и оценка следующих данных:

- сведения о персонале проектируемого объекта: количество работающих (всего, в максимальную смену); профессиональный состав работников; группы производственного процесса; режим работы; наличие, оснащение и размещение постоянных рабочих мест; вредные производственные факторы, воздействующие на рабочих;
- решения, направленные на снижение негативного воздействия производственных факторов на работающих людей;
- решения по организации бытового обслуживания персонала; организация питания работающих.
- оценка проектных решений по дератизации для эпидзначимых объектов;

к) раздел "Проект организации строительства":

Выполняется анализ и оценка на соответствие требованиям СП 2.2.3670-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда" и иных нормативных документов следующих данных:

- мероприятия по обеспечению безопасных для человека условий труда;
- организация бытового обслуживания строителей (обеспечение помещениями санитарно-бытового назначения);
- проектные решения по организации хозяйственно-бытового и питьевого водоснабжения строительной площадки (источник водоснабжения, качество воды, способы транспортировки, места и условия хранения, наличие горячего водоснабжения);
- водоотведение хозяйственно-бытовых сточных вод;

л) раздел "Перечень мероприятий по охране окружающей среды":

Выполняется анализ и оценка следующих данных:

- оценка воздействия на атмосферный воздух: фоновое загрязнение воздуха; организованные и неорганизованные источники загрязнения атмосферного воздуха; расчётные концентрации загрязняющих веществ на нормируемых территориях, мероприятия по снижению загрязнения воздуха;
- оценка воздействия физических факторов с учетом фона: источники шумового, вибрационного воздействия, электромагнитного, ионизирующего излучений, натурные исследования и расчёты прогнозируемых уровней воздействия, мероприятия по снижению уровней воздействия;
- оценка решений по организации водоотведения с учетом требований СанПиН 2.1.3684-21;
- оценка мероприятий по сбору и временному накоплению отходов с учётом требований СанПиН 2.1.3684-21;
- класс опасности объекта согласно санитарной классификации и размер ориентировочной СЗЗ; возможность организации СЗЗ; расчётное обоснование СЗЗ (санитарного разрыва) с учётом выбросов загрязняющих веществ, акустического воздействия и пр.; в случае отсутствия возможности организации ориентировочной СЗЗ реализация порядка установления (изменения) СЗЗ в соответствии с "Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков,

расположенных в границах санитарно-защитных зон", утверждёнными постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222;

- результаты расчетов СЗЗ и ЗОЗ ПРТО;
- наличие санитарно-эпидемиологического заключения на размещение проектируемого ПРТО (в случаях, оговоренных в нормативном документе).

5.3.3.2 Положением № 87 не предусмотрен специальный раздел, посвященный обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения и работающих при проектировании линейных объектов. В связи с этим при проведении экспертизы в части обеспечения санитарно-эпидемиологической безопасности на линейном объекте должна проводиться оценка соответствия технических решений сведениям, приведенным в других разделах (подразделах) проектной документации:

а) раздел "Пояснительная записка": наличие исходных данных, соответствие состава зданий, строений и сооружений, входящих в инфраструктуру линейного объекта, санитарно-эпидемиологические требованиям;

б) раздел "Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения": соответствие трасс проектируемых и переустраиваемых инженерных сетей в составе линейного объекта санитарно-эпидемиологические требованиям; оценка планировочных и конструктивных мероприятий по защите от шума на участке строительства линейного объекта (автомобильные дороги).

в) раздел "Мероприятия по охране окружающей среды":

- оценка воздействия на атмосферный воздух: фоновое загрязнение воздуха; организованные и неорганизованные источники загрязнения атмосферного воздуха; расчётные концентрации загрязняющих веществ на нормируемых территориях, мероприятия по снижению загрязнения воздуха;
- оценка воздействия физических факторов с учетом фона: источники шумового, вибрационного воздействия, электромагнитного, ионизирующего излучений, натурные исследования и расчёты

прогнозируемых уровней воздействия, мероприятия по снижению уровней воздействия;

- оценка решений по организации водоотведения с учетом требований СанПиН 2.1.3684-21;
- оценка мероприятий по сбору и временному накоплению отходов с учётом требований СанПиН 2.1.3684-21;
- расчётное обоснование санитарного разрыва с учётом выбросов загрязняющих веществ, акустического воздействия и пр.

5.4.3 Анализ обоснования принятых проектных решений результатами расчетов

Расчеты и результаты расчётов, обосновывающие принятые проектные решения, предоставляются в следующих случаях:

- наличие расчетов/результатов расчетов является обязательным в составе разделов проектной документации в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87,
- в случае, если приняты нетипичные для объекта проектные решения, имеются осложняющие факторы проектирования, приняты решения, подтвердить которые возможно только расчётным путем.

Результаты расчетов, выполненных "вручную" или с применением программных средств, предоставляются в виде отчетной документации по результатам расчетов. Отчетная документация оформляется в виде текстовых и графических документов с подписью исполнителей расчетов, подтверждающих достоверность представленной информации. Объем информации в отчетной документации по результатам расчетов должен быть необходимым и достаточным для выполнения анализа проведенных

расчетов, обосновывающих принятые проектные решения, и должен содержать:

- сведения о программном комплексе, в котором выполнялся расчет, область его применения;
- сведения об объекте капитального строительства, для которого выполнен расчет;
- исходные данные, принятые для расчета;
- сведения о нормативных документах, о методике, примененных в программном комплексе и в соответствии с которыми выполнен расчет;
- результаты выполненных расчетов (в том числе: таблицы, схемы, графики, эпюры, планы этажей с отображением расчетных точек и т.д.);
- выводы по результатам расчетов с оценкой их соответствия требованиям нормативных документов.

5.5 Оценка соответствия проектной документации при проведении повторной экспертизы

Повторная экспертиза проектной документации может выполняться в следующих случаях:

- после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении экспертизы;
- при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы, в части изменения технических решений, затрагивающих конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства и (или) приводящие к увеличению сметы на его строительство или реконструкцию в сопоставимых ценах;
- по инициативе застройщика или технического заказчика при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы, в части изменения технических

решений, которые не влияют на конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства и не приводящие к увеличению сметы на его строительство или реконструкцию в сопоставимых ценах.

При проведении повторной экспертизы проектной документации необходимо руководствоваться Положением № 145 (пункты 44, 45) и положениями настоящего стандарта.

Оценка соответствия проектной документации в рамках экспертного сопровождения выполняется по решению застройщика или технического заказчика.

При проведении экспертизы проектной документации в рамках экспертного сопровождения необходимо руководствоваться Положением № 145 ([пункты 45\(2\)–45\(10\)](#)).

Экспертной оценке при проведении повторной экспертизы подлежит часть проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена экспертиза.

Добавлено примечание ([АФБ5]): Текст излишен, так как в данной части стандарта есть ссылка на цитируемое постановление

6 Выводы

По результатам рассмотрения проектной документации в части решений по обеспечению санитарно-эпидемиологической безопасности делаются выводы о соответствии (или несоответствии) принятых проектных решений требованиям задания на проектирование, результатам инженерных изысканий, установленным требованиям технических регламентов, нормативно-технических документов и требованиям специальных технических условий (при наличии).

По результатам рассмотрения откорректированных по заданию заказчика решений по обеспечению санитарно-эпидемиологической

безопасности после ранее выданного по объекту положительного заключения экспертизы, дополнительно к указанным выше выводам, делается вывод о совместимости изменений, внесенных в проектную документацию с частью проектной документации, в которую изменения не вносились.

Результаты экспертизы проектной документации оформляются в соответствии с требованиями действующих нормативных документов и локальных актов Учреждения.

Результаты рассмотрения должны быть конкретными, объективными, аргументированными и доказательными. Каждый вывод о несоответствии результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов должен быть мотивирован и содержать указание раздела (а при необходимости - подраздела, части раздела, книги, тома) и листа проектной документации, в отношении которых сделан вывод о несоответствии, ссылку на конкретное требование задания застройщика или технического заказчика на проектирование и (или) технического регламента, иного нормативного правового акта или нормативного документа, применяемого в целях обеспечения соблюдения требований технических регламентов, и (или) результаты инженерных изысканий, несоответствие которым было выявлено в ходе экспертизы (с указанием раздела, статьи, пункта, абзаца нормативного правового акта или нормативного документа, применяемого в целях обеспечения соблюдения требований технических регламентов, или материалов инженерных изысканий) с указанием даты, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с [частью 5.2 статьи 49](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации при проведении экспертизы.

Добавлено примечание ([АФБ6]): ?? Понятие «Учреждение» не определено в данном документе

Добавлено примечание ([АФБ7]): В соответствии с приказом Минстроя России от 08.06.2018 N 341/пр

Приложение А
(рекомендуемое)

**Нормативные ссылки и перечень основных документов,
используемых при проведении государственной экспертизы проектной
документации**

в части санитарно-эпидемиологической безопасности

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";
- Федеральный закон от 4 мая 1999 г. № 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха";
- Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ "О техническом регулировании";
- Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
- Федеральный закон от 31 июля 2020 г. № 247-ФЗ "Об обязательных требованиях в Российской Федерации";
- постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2012 года № 272 "Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий";
- постановление Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон"
- ;

– приказ Минстроя России от 8 июня 2018 г. № 341/пр «Об утверждении Требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»;

– приказ Росстандарта от 2 апреля 2020 г. № 687 "Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";

– ГОСТ Р 21.101-2020 "Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации";

– СП 2.4.3648-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи";

– СП 2.5.3650-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к отдельным видам транспорта и объектам транспортной инфраструктуры";

– СП 2.2.3670-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда";

– СП 2.1.3678-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг";

– СП 2.3.6.3668-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям деятельности торговых объектов и рынков, реализующих пищевую продукцию";

– СП 2.6.1.2612-10 "Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности" (ОСПОРБ-99/2010);

– СП 2.6.1.2216-07 "Санитарно-защитные зоны и зоны наблюдения радиационных объектов. Условия эксплуатации и обоснования границ (СП

СЗЗ И ЗН-07)";

– СанПиН 2.6.1.2800-10 "Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет природных источников ионизирующего излучения";

– СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов";

– СП 11-102-97 "Инженерно-экологические изыскания для строительства";

– СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

– СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения";

– СанПиН 3.3686-21 "Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней";

– СанПиН 2.3/2.4.3590-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организации общественного питания населения";

– СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий";

– СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»";

– МР 2.6.1.0333-23 "Радиационный контроль и санитарно-эпидемиологическая оценка жилых, общественных и производственных зданий и сооружений по показателям радиационной безопасности";

– МУ 2.6.1.2398-08 "Радиационный контроль и санитарно-

эпидемиологическая оценка земельных участков под строительство жилых, домов, зданий и сооружений общественного и производственного назначения в части обеспечения радиационной безопасности";

– иные нормативно-технические документы, необходимость соблюдения требований которых установлена заданием на проектирование.