

# **АССОЦИАЦИЯ ЭКСПЕРТИЗ РОССИИ**

## **СТАНДАРТ ОРГАНИЗАЦИИ**

### **СИСТЕМА СТАНДАРТОВ ЭКСПЕРТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Проведение экспертизы проектной  
документации объектов капитального строительства  
по направлению деятельности

### **Пожарная безопасность**

## **Предисловие**

Настоящий стандарт организации разработан в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и техническом регулировании, безопасности объектов капитального строительства в части, касающейся проектирования, строительства и эксплуатации, Федеральным законом от 29 июня 2015 г. № 162-ФЗ «О стандартизации в Российской Федерации», ГОСТ Р 1.4-2004 «Стандартизация в Российской Федерации. Стандарты организаций. Общие положения», ГОСТ Р 1.5-2012 «Национальный стандарт Российской Федерации. Стандартизация в Российской Федерации. Стандарты национальные. Правила построения, изложения, оформления и обозначения», а также в соответствии с иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, приказами и распоряжениями уполномоченных федеральных органов исполнительной власти.

### **Сведения о стандарте организации**

- 1 РАЗРАБОТАН - Ассоциацией экспертиз России
- 2 ВНЕСЕН - Ассоциацией экспертиз России
- 3 УТВЕРЖДЕН - Ассоциацией экспертиз России

*Правила и порядок разработки, утверждения, применения, изменения (актуализации), пересмотра (замены) и отмены стандарта организации устанавливаются Правлением Ассоциации экспертиз России. Соответствующая информация, уведомление и тексты размещаются также на внутреннем сайте Ассоциации экспертиз России.*

## Содержание

1 Область применения .....	1
2 Общие положения .....	1
3 Термины, определения и сокращения.....	2
4 Порядок проведения экспертизы.....	3
5 Процесс проведения экспертизы проектной документации в части мероприятий по обеспечению пожарной безопасности .....	4
5.1 Анализ исходных данных для проектирования.....	4
5.2 Определение перечня нормативных документов, используемых при проведении экспертизы проектной документации в части мероприятий по обеспечению пожарной безопасности .....	6
5.3 Оценка проектной документации в части мероприятий по обеспечению пожарной безопасности .....	6
5.4 Оценка соответствия решений по обеспечению пожарной безопасности в части мероприятий по безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.....	14
5.5 Оценка проектной документации при проведении повторной экспертизы .....	14
5.6 Оценка соответствия проектной документации в рамках экспертного сопровождения .....	14
6 Выводы .....	15
Приложение А (рекомендуемое) .....	16

## **Введение**

Настоящий стандарт организации разработан с целью повышения эффективности и качества экспертной деятельности путем выработки и реализации единого подхода к рассмотрению экспертами проектной документации при проведении государственной и негосударственной экспертизы (в рамках, установленных предметом проведения негосударственной экспертизы) (далее – экспертиза).

Настоящий стандарт организации является частью системы стандартов экспертной деятельности организаций, являющихся членами Ассоциации экспертиз России (далее-Ассоциация, организации)

В настоящем стандарте описаны основные процессы проведения экспертизы проектной документации, которые могут отличаться по объёму и последовательности их реализации, в зависимости от специфики и отраслевой принадлежности объекта капитального строительства.

# С Т А Н Д А Р Т   О Р Г А Н И З А Ц И И

---

## Система стандартов экспертной деятельности

### Проведение экспертизы проектной документации объектов капитального строительства по направлению деятельности

#### ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

---

##### 1 Область применения

Настоящий стандарт организации (далее – стандарт) содержит основные требования к проведению экспертизы проектной документации объектов капитального строительства в части мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

##### 2 Общие положения

2.1 Перечень объектов, проектная документация и результаты инженерных изысканий которых подлежат экспертизе в Учреждении, определен Градостроительным кодексом Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» (пункт 2).

2.2 Требования настоящего стандарта подлежат обязательному исполнению работниками Учреждения, участвующими в организации и проведении экспертизы, а также сторонними организациями и специалистами, привлекаемыми к указанным работам.

2.3 При пользовании настоящим стандартом целесообразно проверить действие документов, на которые имеются ссылки в настоящем стандарте (далее – ссылочный документ). Если ссылочный документ заменён (изменён), то при пользовании настоящим стандартом следует руководствоваться заменяющим (изменённым) документом. Если ссылочный документ отменён без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку, с учетом положений части 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4 Договоры со сторонними организациями и специалистами, участвующими в проведении экспертизы, должны в обязательном порядке содержать ссылку на настоящий стандарт.

2.5 Эксперт, осуществляющий проведение экспертизы по направлению «Пожарная безопасность», должен быть аттестован на право подготовки заключений экспертизы проектной документации по соответствующему направлению деятельности эксперта в порядке, установленном Минстроем России (далее – эксперт).

2.6 При проведении государственной экспертизы эксперт обязан руководствоваться только требованиями законодательства Российской Федерации и других нормативных технических документов, действующих на территории Российской Федерации. Никто не вправе давать государственному эксперту обязательные для исполнения указания в части выводов относительно соответствия или несоответствия проектной документации требованиям технических регламентов и действующих нормативных документов, а также результатам инженерных изысканий.

### **3 Термины, определения и сокращения**

В настоящем стандарте применены термины, определения и сокращения, указанные в следующих документах:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее – Федеральный закон № 384-ФЗ);
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – Федеральный закон № 123-ФЗ);
- Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 (далее – Положение № 145);
- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 (далее – Положение № 87);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 30.05.2024 № 708, "Об утверждении требований к содержанию результатов применения предусмотренных частью 6 статьи 15 Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" способов обоснования соответствия архитектурных, функционально-технологических,

конструктивных, инженерно-технических и иных решений и мероприятий по обеспечению безопасности зданий, сооружений, процессов, осуществляемых на всех этапах их жизненного цикла, требованиям, установленным указанным Федеральным законом, порядку их подготовки и утверждения";

- Учет требований из реестра документов в области инженерных изысканий, проектирования, строительства и сноса в соответствии с частью 2 статьи 57.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В реестр требований в области инженерных изысканий, проектирования, строительства и сноса подлежат включению документы, применяющиеся при проведении экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в соответствии с частью 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

- Приказ МЧС РФ от 28 ноября 2011 г. № 710 «Об утверждении Административного регламента Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий предоставления государственной услуги по согласованию специальных технических условий для объектов, в отношении которых отсутствуют требования пожарной безопасности, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами по пожарной безопасности, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению их пожарной безопасности».

#### **4 Порядок проведения экспертизы**

Проведение государственной и негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в Организациях осуществляется на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ и Положения об организации проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.03.2007 № 145, Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2012 г. № 272.

## **5 Процесс проведения экспертизы проектной документации в части мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**

Процесс проведения экспертизы проектной документации в части мероприятий по обеспечению пожарной безопасности включает в себя:

- а) анализ исходных данных для проектирования (см. 5.1);
- б) определение перечня нормативных документов, используемых при проведении экспертизы проектной документации в части мероприятий по обеспечению пожарной безопасности (см. 5.2);
- в) оценку проектной документации в части мероприятий по обеспечению пожарной безопасности<sup>1</sup> (см. 5.3):
  - оценку соответствия принятых решений исходным данным для проектирования: заданию на проектирование, результатам инженерных изысканий и иным нормативно-правовым актам;
  - оценку соответствия содержания рассматриваемого раздела проектной документации требованиям Положения № 87;
  - оценку соответствия требованиям технических регламентов, стандартов, сводов правил, специальных технических условий нормативных технических документов и иных нормативно-правовых актов, действующих на территории Российской Федерации;
  - анализ соответствия предусмотренных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности проектным решениям, данным и сведениям, представленным в других разделах (подразделах) проектной документации;
  - анализ обоснования принятых проектных решений результатами расчетов (при необходимости).

### **5.1 Анализ исходных данных для проектирования**

Рассмотрению представленных материалов в части мероприятий по обеспечению пожарной безопасности предшествует анализ исходных данных для проектирования. Исходные данные включают в себя:

- задание на проектирование;
- технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения общего пользования (водоснабжение, связь и сигнализация и т.п.)
- если функционирование проектируемого объекта капитального строительства невозможно без его подключения;

---

<sup>1</sup> Перечень действий по оценке проектной документации не отражает последовательность этих действий и является единым комплексом взаимосвязанных действий.



– отчетную документацию по результатам обследования состояния строительных конструкций зданий и сооружений, отчетную документацию по результатам инженерно-геодезических изысканий;

– иные исходно-разрешительные документы, установленные законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе техническими и градостроительными регламентами.

По результатам анализа задания на проектирование должна быть получена следующая информация:

– наименование объекта, в том числе с указанием этапов строительства, если существует необходимость разработки проектной документации в отношении отдельных этапов;

– вид предполагаемых работ: новое строительство, реконструкция;

– перечень зданий, сооружений, наружных установок и инженерных систем, входящих в объём проектирования;

– идентификационные признаки всех зданий и сооружений объекта капитального строительства;

– требования к объёму (перечню) мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;

– необходимость (отсутствие необходимости) разработки специальных технических условий (далее – СТУ), стандарта организации (далее – СТО), который согласован в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на решение задач в области пожарной безопасности, проведения расчётных обоснований;

– перечень нормативно-технических документов, в соответствии с которым должна быть разработана проектная документация.

– рассмотрение представленной на экспертизу проектной документации объекта капитального строительства в качестве типовой проектной документации в соответствии со ст.48.2 Градостроительного кодекса;

– указание на разработку представленной проектной документации с использованием технологий информационного моделирования строительных объектов, а также перечень нормативно-технических документов и методических рекомендаций, используемых при разработке информационной модели.

## **5.2 Определение перечня нормативных документов, используемых при проведении экспертизы проектной документации в части мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**

При проведении экспертизы проектной документации в части мероприятий по обеспечению пожарной безопасности следует руководствоваться требованиями Федерального закона № 384-ФЗ, Федерального закона № 123-ФЗ, законодательными актами о градостроительной деятельности, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Порядок выбора перечня стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых обеспечивается соблюдение требований Федерального закона № 384-ФЗ, регламентируется положениями части 5.2 статьи 49, части 2 статьи 57.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, 13.02.2023 № 318 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Перечень технических регламентов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, национальных стандартов, сводов правил и иных нормативных документов, на соответствие которым проводится экспертиза проектной документации, приведён в приложении А.

Данный перечень может быть дополнен другими нормативно-техническими документами, необходимость учёта которых при разработке проектной документации установлена заказчиком в задании на проектирование и которые не противоречат стандартам и сводам правил, установленным требованиями федеральных законов.

## **5.3 Оценка проектной документации в части мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**

5.3.1 Выполняется оценка соответствия проектной документации в части мероприятий по обеспечению пожарной безопасности исходным данным, перечисленным в 5.1, заданию на проектирование, результатам инженерных изысканий и иным исходно-разрешительным документам.

Оценка соответствия принятых решений по обеспечению пожарной безопасности результатам инженерных изысканий включает проверку соответствия в части сведений о сейсмичности, климатическом подрайоне,

географическом положении (нахождение в береговой полосе), годовой розе ветров, наличии лесных массивов, торфа, существующей застройки и т.д.

5.3.2 Выполняется оценка содержания рассматриваемого раздела на соответствие требованиям Положения № 87:

а) раздел проектной документации «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» объектов производственного и непроизводственного назначения проверяется на соответствие требованиям, указанным в пункте 26 Положения № 87;

б) раздел проектной документации «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» линейных объектов проверяется на соответствие требованиям, указанным в пункте 41 Положения № 87.

Проверка проектной документации в части требований к её оформлению выполняется на соответствие ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», на основании требований Положения № 87 (пункт 6).

5.3.3 Выполняется оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, стандартов и сводов правил, нормативно-технических документов, федеральных норм и правил в области пожарной безопасности и иных нормативно-правовых актов в части обеспечения пожарной безопасности.

При оценке соответствия проектной документации экспертом анализируются принятые в проектной документации обоснования проектных решений с учётом требований Федерального закона № 384-ФЗ (статьи 8 и 17), Федерального закона № 123-ФЗ (статья 80):

а) описание системы обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства (подпункт «а» пункта 26, подпункты «а», «б», «к» пункта 41 Положения № 87);

б) противопожарные разрывы или расстояния от проектируемых зданий, сооружений, наружных установок, до ближайших зданий, сооружений или наружных установок; для линейных сооружений – расстояние от оси трассы до населённых пунктов, промышленных и сельскохозяйственных объектов, лесных массивов, расстояние между прокладываемыми параллельно друг другу трассами линейных сооружений (пункт 1 статьи 17 Федерального закона № 384-ФЗ; статьи 66, 69, 70, 71, 73, 74, 77, 100 Федерального закона № 123-ФЗ; подпункт «б» пункта 26, подпункты «в», «г» пункта 41 Положения № 87);

в) принимаемые значения характеристик огнестойкости и пожарной опасности элементов строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения (пункт 2 статьи 8, пункт 1 статьи 17 Федерального

закона № 384-ФЗ; пункты 5, 6 статьи 52, статьи 57, 58, 87, 134, 137 Федерального закона № 123-ФЗ; подпункт «г» пункта 26, подпункт «д» пункта 41 Положения № 87);

г) сведения о категории зданий, сооружений, помещений, оборудования и наружных установок по признаку взрывопожарной и пожарной опасности (для зданий общественного назначения определяются только категории встроенных (пристроенных) производственных, складских и технических помещений) (главы 7, 8 Федерального закона № 123-ФЗ; подпункт «ж» пункта 26, подпункт «ж» пункта 41 Положения № 87);

д) решения по ограничению образования и распространения опасных факторов пожара в пределах очага пожара, нераспространения пожара на соседние здания, сооружения и наружные установки: деление здания или сооружения на пожарные отсеки, выделение помещений различных классов функциональной пожарной опасности, различных категорий по взрывопожарной и пожарной опасности, путей эвакуации ограждающими конструкциями с нормируемым пределом огнестойкости и классом конструктивной пожарной опасности или противопожарными преградами; ограничение разлива и растекания горючих жидкостей при пожаре (пункты 2, 3 статьи 8, пункт 3 статьи 17 Федерального закона № 384-ФЗ; пункты 1, 5 статьи 52, статьи 59, 88, 134, 137 Федерального закона № 123-ФЗ);

е) обеспечение эвакуации людей в безопасную зону до нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара: определение достаточности количества, расположения, габаритов эвакуационных выходов и путей эвакуации, а также протяженности путей эвакуации людей при пожаре (в том числе инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения), характеристики пожарной опасности материалов отделки стен, полов и потолков на путях эвакуации и помещениях, типа эвакуационных лестниц и лестничных клеток, необходимости устройства на этажах пожаробезопасных зон, проведения расчётных обоснований (пункт 4 статьи 8, пункт 4 статьи 17 Федерального закона № 384-ФЗ; статьи 53, 89, 134 Федерального закона № 123-ФЗ; подпункты «д», «м», «о» пункта 26, подпункт «м» пункта 41 Положения № 87);

ж) характеристики или параметры систем (средств) противопожарной защиты – противодымной защиты (далее – ПДЗ), автоматических установок пожаротушения, автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, внутреннего противопожарного водопровода, аварийного (эвакуационного) освещения, электроснабжения (пункт 5 статьи 17 Федерального закона № 384-ФЗ; статьи 54, 56, 61, 81, 82,

83, 84, 85, 86, 91, 103, 104, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, Федерального закона № 123-ФЗ; подпункты «з», «и», «к», «п» пункта 26, подпункты «н», «и» пункта 41 Положения № 87). При использовании существующих систем – акты проверки технического состояния систем и средств противопожарной защиты (пункты 48, 54 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. № 1479);

з) организация деятельности подразделений пожарной охраны: размещение подразделений пожарной охраны, проезды и подъезды для пожарной техники, возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в помещения (на этажи) и кровлю зданий и сооружений, противопожарное водоснабжение/наружное пожаротушение, размещение насосных станций и пожарных гидрантов (пункты 5, 6, 7 статьи 8, пункты 6, 7 статьи 17 Федерального закона № 384-ФЗ; статьи 62, 68, 76, 77, 80, 90, 97, 98, 99, 140 Федерального закона № 123-ФЗ; подпункты «в», «е», «н» пункта 26, подпункты «е», «н» пункта 41 Положения № 87). При использовании существующих систем наружного противопожарного водоснабжения – технические условия, акты проверки работоспособности источников наружного противопожарного водоснабжения (пункты 48, 54 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. № 1479);

и) описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта капитального строительства (пункт 7 статьи 17 Федерального закона № 384-ФЗ; подпункт «л» пункта 26, подпункт «л» пункта 41 Положения № 87).

В случае наличия разработанных и согласованных СТУ, выполняется оценка решений в части обеспечения пожарной безопасности на соответствие их требованиям.

5.3.4 В ходе проведения экспертизы выполняется анализ соответствия решений по обеспечению пожарной безопасности проектным решениям, данным и сведениям, представленным в других разделах (подразделах) проектной документации.

*Объекты капитального строительства производственного и непроизводственного назначения:*

а) раздел 1 «Пояснительная записка»:

– задание на проектирование, технические условия, здания и сооружения, входящие в объем проектирования (подпункт «б» пункта 10 Положения № 87);

– сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий (подпункт «н» пункта 10 Положения № 87) или стандартов организаций;

– численность работников и рабочие места (организация эвакуации, оповещения, для устройства дымоудаления) (подпункт «о» пункта 10 Положения № 87);

б) раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»:

– решения по обеспечению противопожарных разрывов до существующих зданий, сооружений и наружных установок, устройству проездов для пожарной техники, устройству наружного противопожарного водопровода, определению мест размещения пожарных гидрантов, водоемов и резервуаров для хранения запасов воды на наружное пожаротушение (подпункты «з», «м», «о», «п» пункта 12 Положения № 87);

в) раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения»:

– решения по устройству путей эвакуации (подпункт «б» пункта 13 Положения № 87);

– показатели пожарной опасности материалов отделки на путях эвакуации и в помещениях, тип фасадных систем (подпункт «г» пункта 13 Положения № 87);

– поэтажные планы зданий и сооружений с приведением экспликации помещений (подпункт «д» пункта 13 Положения № 87);

г) раздел 4 «Конструктивные решения» (подпункты «а», «б», «д», «е», «л», «м», «р», «с», «у», «ф» пункта 14 Положения № 87):

– месторасположение земельного участка, сейсмичность, климатические условия;

– объёмно-планировочные решения;

– номенклатура, компоновка и площади помещений;

– поэтажные планы зданий и сооружений с указанием размеров и экспликации помещений;

– чертежи характерных разрезов зданий и сооружений с изображением несущих и ограждающих конструкций, указанием относительных высотных отметок уровней конструкций, полов, низа балок, ферм, покрытий с описанием конструкций кровель и других элементов конструкций;

– проектные решения и мероприятия по пожарной безопасности (степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности здания или сооружения, мероприятия по обеспечению требуемых пределов огнестойкости и класса пожарной опасности строительных конструкций и противопожарных преград, решения по устройству путей эвакуации);

д) раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:

– подраздел «Система электроснабжения» – обоснование категории надёжности электроснабжения систем противопожарной защиты, типа, класса проводов системы противопожарной защиты (подпункты «г», «и», «л» пункта 16 Положения № 87);

– подраздел «Система водоснабжения» – подтверждение обеспечения расчётным (проектным) расходом воды на внутреннее и наружное пожаротушение, в том числе на автоматическое пенное и водяное пожаротушение, проектных решений по устройству систем внутреннего и наружного водяного пожаротушения, в том числе систем автоматического пенного и водяного пожаротушения (подпункты «а», «г», «е», «у» пункта 17 Положения № 87);

– подраздел «Система водоотведения» – подтверждение проектных решений по отводу воды при пожаротушении (подпункты «а», «ж» пункта 18 Положения № 87);

– подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» – решения по устройству противодымной вентиляции (подпункты «д», «л», «п» пункта 19 Положения № 87); мероприятия по обеспечению требуемых пределов огнестойкости воздуховодов систем общеобменной вентиляции, решения по установке противопожарных клапанов, вентиляторов ПДЗ, дымоприемных устройств, мероприятия по обеспечению естественного проветривания коридоров и помещений при пожаре; решения о материалах, применяемых в качестве тепловой изоляции трубопроводов и воздуховодов с учетом требований к горючести; решения по размещению отопительных приборов, воздуховодов и трубопроводов с учетом путей эвакуации;

– подраздел «Сети связи» – решения по устройству автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей о пожаре, установок газового, порошкового пожаротушения и других установок автоматического пожаротушения с различным видом огнетушащего вещества исходя из характера технологического процесса (подпункты «б», «и», «л», «р» пункта 20 Положения № 87);

– подраздел «Система газоснабжения» – решения по прокладке газопровода, типе и количестве установок, потребляющих топливо, безопасные расстояния (подпункты «б», «в», «л», «м», «п», «с», «ф» пункта 21 Положения № 87);

– подраздел «Технологические решения» – сведения о технологическом процессе, количестве и размещении пожаровзрывоопасных веществ и материалов (для определения категории помещений по взрывопожарной и пожарной опасности, оснащения системами пожаротушения); о постоянных рабочих местах (для определения правильности принятых решений по эвакуации и Д/У) (подпункты «д», «ж», «и», «р», «с» пункта 22 Положения № 87);

е) раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»:

– решения по определению количества и группы мобильности маломобильных групп населения (далее – МГН), этажей и помещений с доступом в них МГН (организация эвакуации и зон безопасности) (подпункты «б», «в», «д» пункта 27 Положения № 87);

ж) Раздел 13 "Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации":

– сведения о декларации промышленной безопасности опасных производственных объектов 9в части рассматриваемых аварийных ситуаций, связанных с пожарами и взрывами);

– перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в части противопожарных мероприятий по защитным сооружениям гражданской обороны (ЗСГО)) (подпункты «а», «б(1)», «и», «р», «с» пункта 32 Положения № 87.

*Линейные объекты капитального строительства:*

а) раздел 1 «Пояснительная записка» (подпункты «б», «в», «д», «е», «ж», «з», пункта 34 Положения № 87):

– задание на проектирование, технические условия;

– сведения о линейном объекте и его технико-экономическая характеристика;

– сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий;

б) раздел 2 «Проект полосы отвода»:

– характеристика трассы линейного объекта (описание существующих, реконструируемых, проектируемых, сносимых зданий и сооружений, перечни искусственных сооружений, пересечений, примыканий, перечень инженерных коммуникаций, подлежащих переустройству) (подпункты «а», «в» пункта 35 Положения № 87);

в) раздел 3 «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения»:



– сведения о сейсмичности, категории и классе линейного объекта, проектной мощности и характеристике технологического оборудования, численности персонала, дополнительных требований в части обеспечения пожарной безопасности (подпункты «б», «е», «ж», «к», «у», «ф» пункта 36 Положения № 87);

г) раздел 4 «Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта»:

– перечень зданий, строений и сооружений, проектируемых в составе линейного объекта, с указанием их характеристик; для зданий и сооружений – проектные решения в части обеспечения пожарной безопасности, указанные в пункте 5.3.4 для объектов капитального строительства производственного и непромышленного назначения (подпункты «б», «в», «г» пункта 37 Положения № 87);

д) раздел 5 «Проект организации строительства»:

– план полосы отвода с указанием существующих в полосе отвода, возводимых и подлежащих сносу зданий и сооружений, населённых пунктов, размещаемых вдоль трассы населённых пунктов и т.п. (подпункт «т» пункта 38 Положения № 87).

5.3.5 Выполняется оценка эффективности предусматриваемых систем обеспечения пожарной безопасности (импортозамещение) для объектов, финансируемых с использованием средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и т.п.:

– оценка эффективности противопожарных мероприятий и проектных решений по противопожарной защите с точки зрения минимизации затрат;

– возможность использования отечественного оборудования систем обеспечения пожарной безопасности, взамен предусматриваемого импортного.

5.3.6 Выполняется анализ результатов расчётов пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей, и уничтожению имущества (статья 6 Федерального закона № 123-ФЗ; подпункт «м» пункта 26 и подпункт «м» пункта 41 Положения № 87), обосновывающих принятые решения.

Необходимость или отсутствие необходимости выполнения расчёта пожарного риска определяется Федеральным законом № 123-ФЗ (статья 6) и Федеральным законом № 384-ФЗ (пункт 2 части 6 статьи 15).

Порядок проведения расчётов пожарного риска определён постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2020 г. № 1084 «О порядке проведения расчётов по оценке пожарного риска».

5.3.7 Выявляются проектные решения, которые в случае их реализации могут повлечь угрозу безопасности граждан при возникновении пожара и которые должны быть приведены в соответствие требованиям технических

регламентов в процессе проведения экспертизы (для объектов, перечисленных в статье 48.1 ГрК РФ).

#### **5.4 Оценка соответствия решений по обеспечению пожарной безопасности в части мероприятий по безопасной эксплуатации объектов капитального строительства**

В части соответствия требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации (статья 48, часть 12) для раздела 10(1) «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» производится оценка соответствия проектной документации требованиям действующих законодательных актов и технических регламентов в части мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

#### **5.5 Оценка проектной документации при проведении повторной экспертизы**

Повторная экспертиза проектной документации может выполняться в следующих случаях:

- после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении экспертизы;

- при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы, в части изменения технических решений, затрагивающих конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства и (или) приводящие к увеличению сметы на его строительство или реконструкцию в сопоставимых ценах;

- по инициативе застройщика или технического заказчика при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы, в части изменения технических решений, которые не влияют на конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства и не приводящие к увеличению сметы на его строительство или реконструкцию.

При проведении повторной экспертизы проектной документации необходимо руководствоваться Положением № 145 (пункты 44, 45) и положениями настоящего стандарта.

#### **5.6 Оценка соответствия проектной документации в рамках экспертного сопровождения**

Оценка соответствия проектной документации в рамках экспертного сопровождения выполняется по решению застройщика или технического заказчика.

При проведении экспертизы проектной документации в рамках экспертного сопровождения необходимо руководствоваться Положением № 145 (пункты 45(2)–45(10)).

## **6 Выводы**

По результатам рассмотрения проектной документации в части обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства делаются выводы о соответствии (или несоответствии) принятых проектных решений требованиям задания на проектирование, результатам инженерных изысканий, установленным требованиям законодательства и нормативно-технических документов и требованиям специальных технических условий (при наличии).

Результаты экспертизы проектной документации оформляются в соответствии с требованиями действующих приказов вышестоящей организации, распоряжений и приказов Учреждения.

Результаты рассмотрения должны быть конкретными, объективными, аргументированными и доказательными. Каждый вывод о несоответствии должен быть мотивирован и содержать:

- указание раздела и пункта проектной документации, в отношении которых сделан вывод о несоответствии;
- ссылку на конкретное требование технического регламента, иного нормативного правового акта или нормативного документа, являющегося обязательным для применения согласно законодательству Российской Федерации при архитектурно-строительном проектировании (с указанием раздела, статьи, пункта, абзаца нормативного правового акта или нормативного документа);
- ссылки на замечания в отношении проектных решений, реализация которых может привести к риску возникновения аварийных ситуаций на объекте капитального строительства, с указанием возможных последствий реализации таких решений с указанием требования конкретного пункта, статьи.

**Нормативные ссылки и перечень основных документов, используемых  
при проведении экспертизы проектной документации в части  
мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87;
- Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145;
- Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. № 1479;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 22 июля 2020 г. № 1084 «О порядке проведения расчётов по оценке пожарного риска»;
- «Об утверждении Требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»;
- Приказ Росстандарта от 2 апреля 2020 г. № 687 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический

регламент о требованиях пожарной безопасности», утверждён приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от «13» февраля 2023 г. № 318;

– ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

– другие нормативно-технические документы, необходимость соблюдения требований которых установлена законодательством Российской Федерации и заданием на проектирование.