



## МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, д. 1, г. Красногорск,  
Московская область, 143407

Тел/Факс (498) 602-83-10  
e-mail: minstrk@mosreg.ru

14.09.2020

22Исх-8478/5.2

Министерство строительства  
и жилищно-коммунального  
хозяйства Российской Федерации

Федеральным законом от 31.07.2020 № 264-ФЗ внесены изменения в часть 2 статьи 8\_3 Градостроительного кодекса об исключении из предмета государственной экспертизы проверки непревышения сметной стоимости над укрупненным нормативом цены строительства.

Приказом Минстроя России от 26.05.2020 № 282/пр (вступил в силу 17.08.2020) внесены изменения в Требования, утвержденные приказом Минстроя России от 08.06.2018 № 341/пр, которыми предусмотрено отражение в заключении государственной экспертизы выводов о непревышении (превышении) сметной стоимости строительства, реконструкции над укрупненным нормативом цены строительства.

С учетом положений федерального закона от 31.07.2020 № 264-ФЗ просим подтвердить отсутствие необходимости (обязательности) отражения в тексте заключения экспертизы сведений и выводов о непревышении (превышении) сметной стоимости строительства, реконструкции над укрупненным нормативом цены строительства.

Первый заместитель министра



Т.М. Фирсов



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

*Садовая-Самотечная ул., д. 10,  
строение 1, Москва, 127994  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
www.minstroyrf.ru*

№  
12.10.2020 40724-ЕБ/08  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Министерство  
строительного комплекса  
Московской области

Департаментом градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - Департамент) рассмотрено обращение Министерства строительного комплекса Московской области от 14 сентября 2020 г. № 22Исх-8478/5.2 и по поставленному в нем вопросу сообщается следующее.

В рамках реализации положений Федеральных законов от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и от 31.07.2020 г. № 264-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон № 264-ФЗ) Минстроем России разработан проект приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «О внесении изменений в Требования к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий» (далее – проект приказа, Требования).

Проектом приказа вносятся изменения в Требования к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденные приказом Минстроя России от 8 июня 2018 г. № 341/пр "Об утверждении Требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или)

результатов инженерных изысканий" (далее – Приказ № 341) , в части уточнения состава сведений, подлежащих включению и исключению из заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (далее - заключение экспертизы). В частности, в соответствии с частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Закона № 264-ФЗ) проектом приказа исключена необходимость (обязанность) отражения в тексте заключения экспертизы сведений и выводов о непревышении (превышении) сметной стоимости строительства, реконструкции над укрупненным нормативом цены строительства.

В настоящее время указанный проект приказа проходит регламентные согласительные процедуры.

До момента утверждения указанного проекта приказа Приказ № 341 в отношении проверки сметной стоимости должен применяться в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации.

Заместитель директора Департамента  
градостроительной деятельности  
и архитектуры

Е.Б. Бобрышев

